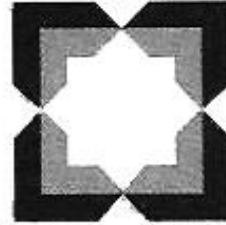


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دیارهای ملی کشور

تعارف‌های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

تهیه و تنظیم: شهرداری رفسنجان

اجرا: سال ۱۴۰۱

فهرست مطالب

۱۰	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....
۱۱	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی.....
۱۲	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری.....
۱۳	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری.....
۱۴	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری.....
۱۵	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی.....
۱۶	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها.....
۱۷	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری.....
۱۸	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.....
۱۹	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف و ایسته.....
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۱) - در صورتیکه ضوابط شهرسازی درخصوص پارکینگ رعایت نشده باشد مشمول این عوارض می‌گردد.....
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از عوض شدن طرح‌های شهری در خصوص کاربری.....
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط.....
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض مزاد بر تراکم پایه.....
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض به روزرسانی پروانه.....
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر.....
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.....
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی.....
۲۸	تعرفه شماره (۲-۱۹) - ع وارض صدور مجوز نصب (احداث پل).....
۲۸	تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض خدمات شهری.....
۲۹	تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض تفکیک و افراز عرصه.....
	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند).....
۳۱	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۹	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض‌الحسنه.....
۲۹	تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل.....
۳۰	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.....
۳۱	تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری.....
۳۲	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی.....
۳۲	تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره.....

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی..... ۳۲.....

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار..... ۳۵.....

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

-قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغوعوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی-منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان قانون مذکور برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال می‌گردد و مازاد بر تراکم (مازاد سطح اشغال) شامل ایثارگران نخواهد بود. بدیهی است عوارض مربوط به زمین شامل سهم معوض خدمات، ارزش افزوده و... شامل این بند نمی‌گردد.

ماده ۷- هرگونه صدور مجوز خارج از محدوده طرح تفصیلی منوط به پرداخت سهم معوض خدمات و ارزش افزوده و سایر عوارضات شهرداری می‌باشد.

ماده ۸- ماده ۸- ساختمان‌های دارای قدمت قبل از سال ۱۳۶۶/۱/۱ مشمول عوارض سهم معوض (مشروط بر آنکه زیر ۲۰۰ متر باشند و قصد تفکیک ندارند) و ارزش افزوده (تغییر کاربری) نمی‌گردد.

تبصره: ملاک قدمت این ساختمان‌ها قبض برق یا تصاویر هوایی می‌باشد.

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>
		<p>مهر و امضای شهردار</p>

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

۱. تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
۲. P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد. که در این تعرفه و تعرفه عوارض محلی منظور دفترچه قیمت منطقه ای ارایه شده از سوی اداره مالیاتی رفسنجان طی نظریه کمیسیون تقویم املاک به شماره ۱۰۹/۴۹۷۲۴/د مورخ ۹۹/۱۱/۳۰ می باشد. (ارزش معاملاتی ۱۳۹۹)
۳. K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.
۴. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .
۵. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.
۶. موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:

۷. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۸. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۹. شهرداری موظف است پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه را به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.
۱۰. کلیه پرونده هایی که به کمیسیون ماده صد ارسال می گردند علاوه بر پرداخت رای کمیسیون مذکور موظف به پرداخت کلیه عوارض شهرداری از جمله حذف پارکینگ، پذیره و سایر عوارضات به نرخ روز می باشند.
۱۱. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۱۲. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۱۳. در کلیه فرمول هایی که P مبنای محاسبه می باشد، ۳۶ درصد P به استناد تصویب نامه شماره ۳۳۶۸/ت مورخ ۵۶۴۳۹ ه ۹۸/۱/۲۰ ملاک عمل قرار می گیرد.
۱۴. در صورتیکه بخشنامه ای در خصوص کاهش درصد فوق صادر گردد، شهرداری می بایست به مقدار کاهش، میزان عوارض خود را افزایش دهد.
۱۵. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۱۶. اماکن دینی - مذهبی (مساجد، تکایا، حسینیه ها..). در صورت مراجعه به شهرداری و با رعایت ضوابط شهرسازی و شهرداری خصوصا ضوابط پارکینگ برای اخذ پروانه احداث بنا از پرداخت کلیه عوارض معاف می باشند.
۱۷. - کلیه مالکان موظف هستند در هنگام تخریب یا گودبرداری زمین نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

فصل دوم

ساخت و ساز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	$0,4 \times P$ (حداقل کمتر از ۹۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $45 \times P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$0,62 \times P$ (حداقل کمتر از ۱۵۰۰۰ ریال نباشد)	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	$0,93 \times P$ (حداقل کمتر از ۱۸۰۰۰ ریال نباشد)	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$1,25 \times P$ (حداقل کمتر از ۲۴۰۰۰ ریال نباشد)	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	$1,92 \times P$ (حداقل کمتر از ۲۷۰۰۰ ریال نباشد)	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$2,57 \times P$ (حداقل کمتر از ۴۸۰۰۰ ریال نباشد)	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	$3,2 \times P$ (حداقل کمتر از ۶۴۰۰۰ ریال نباشد)	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$3,34 \times P$ (حداقل کمتر از ۸۷۰۰۰ ریال نباشد)	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	$4,18 \times P$ (حداقل کمتر از ۱۴۱۰۰۰ ریال نباشد)	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
--	---	---

مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار
--------------------	-----------------------	----------------------

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$0,46 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۲۸۵۰۰ ریال نباشد)	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$0,7 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۵۷۰۰۰ ریال نباشد)	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$0,83 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۸۴۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$0,98 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۱۲۰۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$1,1 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۱۸۰۰۰۰ ریال نباشد)	ازای هر مترمربع $45 \times P$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$1,1 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۳۰۰۰۰۰ ریال نباشد)	نمی‌گیرد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت
---	--	--

تنظیم گردید.	گردید.	است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری (خطی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$12.53p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۸۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$16.71p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$11.48p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری برای املاک دارای پایانکار و عدم خلاف تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$8.35p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (سال ۱۳۱۳) شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$6.26p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$4.18p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
	$L =$ طول دهنه به متر	$Lo =$ طول دهنه مجاز به متر	
	$h =$ طول ارتفاع به متر	$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر	

تبصره ۱: جهت اجرای بند ۳ از جدول توضیحات فوق ارائه پایانکار یا عدم خلاف یا پروانه الزامی است.

تبصره ۲: جهت محاسبه عوارض پذیره بانک، صندوق قرض الحسنه، موسسات مالی و اعتباری متناسب با هر طبقه از ۱۵۰٪/جدول فوق پیروی می کند.

تبصره ۳: جهت محاسبه عوارض پذیره از عرصه بازتجاری $p \frac{5}{25}$ اخذ میگردد (توضیح اینکه عوارض موردنظر به صورت علی الحساب وصول و در صورت درخواست متقاضی در آینده جهت استفاده از فضای

باز به صورت مسقف، زمان افزایش بنامبلغ مذکور از عوارض پذیره کسر گردد).

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری/مجتمع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$11.48p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$12.53p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$9.4p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	در طبقه دوم	$8.35p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$6.26p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۶	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$5.22p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد

<p>تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.</p>	<p>$L =$ طول دهنه به متر</p> <p>$Lo =$ طول دهنه مجاز به متر</p> <p>$h =$ طول ارتفاع به متر</p> <p>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر</p> <p>$n =$ تعداد واحد تجاری</p>
---	--

تبصره: جهت اجرای بند ۱۳ از جدول توضیحات فوق ارائه پایانکار، پروانه و عدم خلاف الزامی است.

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارف شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۳/۵xP	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارف شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۱۳/۵×P به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی،

تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.			
--	--	--	--

تبصره (۱): جهت محاسبه عوارض پذیره واحد های کارگاهی از جدول فوق پیروی می گردد.

تبصره (۲): جهت محاسبه عوارض پذیره واحدهای انباری که کاربری اصلی آنها صرفا انبار می باشد از جدول فوق پیروی می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۹xP	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از

<p>مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p>	<p>۱۲/۶xP</p>	<p>فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل</p>
--	---------------	--

تبصره: جهت محاسبه عوارض پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل متناسب با هر طبقه از کلیه مفاد و فرمولهای مندرج در جدول تعرفه شماره ۲- از صفحه ۱۰ و جدول تعرفه ۴-۲ از صفحه ۱۲ استفاده و ملاک عمل قرار گیرد. (دسترسی، از معابر اطراف داشته باشد)

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>
<p>مهر و امضای فرماندار</p>	<p>مهر و امضای رئیس شورا</p>	<p>مهر و امضای شهردار</p>

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
-	۳۴/۲xP	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه	۱

		خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع
--	--	--

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارف شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۲/۶×P	
۲	در همکف	۱۸/۹×P	

	۱۶/۲xP	در طبقه اول	۳
	۱۶/۲xP	در طبقه دوم	۴
	۱۶/۲ P	در طبقه سوم به بالا	۵

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارف شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۰/۷xP	-
۲	در همکف	۲۲/۵xP	-

	۲۰/۷xP	از طبقه اول به بالا	۳
	۵۰ درصد تعرفه مصوب	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظيم گرديد.	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصار

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع	P/۸۴۰ (حداقل کمتر از)	بند (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و

<p>پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>	<p>۱۵۰۰۰۰ ریال (نباشد)</p>	<p>در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	
---	--------------------------------	---	--

<p>تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>	<p>تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>
<p>مهر و امضای شهردار</p>	<p>مهر و امضای رئیس شورا</p>	<p>مهر و امضای فرماندار</p>

تعارف شماره (۱۲-۲) - در صورتیکه ضوابط شهرسازی در خصوص پارکینگ رعایت نشده باشد مشمول این عوارض می‌گردد

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
------	-------------------	--------------------------	---------

۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۱۸×P (حداقل کمتر از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۳۳×P (حداقل کمتر از ۵/۳۲۰/۰۰۰ ریال نباشد)	۱- ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۱۸×P (حداقل کمتر از ۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال نباشد)	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۱۸×P (حداقل کمتر از ۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار
--	--	---

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از عوض شدن طرح های شهری در خصوص کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض 2/32× 27× P مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای ۱۲ متر بدون اعمال ضریب تعدیل می باشد.
۱	باغ و باغ مسکونی به هر نوع کاربری به استثناء تجاری	

	باغ به باغ مسکونی	$2/32 \times 7 \times P$
۲	هر نوع کاربری به استثناء باغ، باغ مسکونی و تجاری به مسکونی	$۲/۳۲ \times ۱۸ \times P$ مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای ۱۲ متر بدون اعمال ضریب تعدیل می باشد.
۳	مسکونی به تجاری	$۲/۳۲ \times ۷/۲ \times P$ برای معابر ۳۰ متر و بالای ۳۰ متر (حداقل از ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد)
۴	بین کاربری های زیر: آموزشی، درمانی، فضای سبز، فرهنگی، مذهبی، انبار، ورزشی، گردشگری، کارگاهی تاسیسات و دامپروری	$2/32 \times 1/8 \times P$
۵	باغ و باغ مسکونی به تجاری	$2/32 \times 18 \times P$
۶	هر نوع کاربری به استثناء باغ، باغ مسکونی، مسکونی، گردشگری و تاسیسات به تجاری	$2/32 \times 16/2 \times P$
۷	مسکونی به سایر کاربری ها به استثناء تجاری	$2/32 \times 1/8 \times P$
۸	تجاری به سایر کاربری ها	بدون هزینه
۹	گردشگری و تاسیسات به تجاری	$۲/۳۲ \times ۵/۴ \times P$

تبصره ۱: اراضی که خارج از محدوده قانونی و داخل حریم می باشند جهت اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر سایر عوارضات از جمله سهم معوض خدمات ذیل تعرفه ذیل مشمول پرداخت **p36** گردند. (ضمن این عوارض بمنزله ورود به محدوده تلقی نمی شود)

تبصره ۲: اراضی واگذاری دولت مشمول قدر سهم نمی گردند و شهرداری موظف است نسبت به اخذ قدرالسهم خود از ارگان های دولتی اقدام نماید.

تبصره ۳: ملاک محاسبه، کاربری قبل از طرح می باشد.

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	K. 2.3 p.s	۱- از مسکونی به سایر کاربریها $K=3$ ۲- از مسکونی به تجاری $K=4$ ۳- از مسکونی به بانک، موسسات مالی و کاربریهای مشابه $K=9$ ۴- از تجاری به بانک، موسسات مالی و کاربریهای مشابه $K=6$ ۵- سایر کاربری ها $K=2$

تبصره ۱: محاسبه عوارض حذف پارکینگ متناسب باهرو نوع استفاده از کاربری ها بادر نظر گرفتن متر از زیر بنا سالیانه بر مبنای ۱۰٪ عوارض متعلقه تعیین می گردد.

تبصره ۲: رعایت اصول وضوابط شهرسازی در کلیه موارد لازم است.

تبصره ۳: پرداخت هرگونه وجه تحت عنوان حق بهره برداری هیچ تاثیری بر عوارض ساختمانی ندارد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	$P \times 10/44$ که حداقل از ۱۳۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از ۱۳۲۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۲۰</td> <td>٪۶۰</td> <td>٪۱۰۰</td> <td>40%</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	۱۲۰	٪۶۰	٪۱۰۰	40%
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۱۲۰	٪۶۰	٪۱۰۰	40%								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$P \times 62/6$ که حداقل از ۱۸۸۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از ۴۲۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.								

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند (۱): در خصوص مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه یا پایانکارمراجعه می نمایند به شرح زیر اقدام نمایند:</p> <p>تا ۱ ماه تاخیر با اخذ ۵ درصد عوارض</p> <p>تا ۳ ماه تاخیر با اخذ ۱۰ درصد عوارض</p> <p>تا ۶ ماه تاخیر با اخذ ۱۵ درصد عوارض</p> <p>تا یکسال تاخیر با اخذ ۳۰ درصد عوارض</p> <p>بیش از یک سال تاخیر با اخذ ۴۰ درصد عوارض</p> <p>بند (۲): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.</p> <p>بند (۳): مبنای محاسبه تاریخ درخواست می باشد و تا دو ماه اعتبار دارد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه موضوع این تعرفه را به اطلاع ارباب رجوع برساند.</p>	<p>بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>
--	--	---

مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار
--------------------	-----------------------	----------------------

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	$31/3 \times P$	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	$31/3 \times P$	
۳	در واحدهای مسکونی	$31/3 \times P$	
۴	در واحدهای آموزشی، بهداشتی درمانی و پزشکی	$31/3 \times P$	
	در واحدهای فرهنگی، هنری و ورزشی	$20/9 \times P$	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times A \times 2/5 \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $k = 0,1$ بر ملک تا ۵ متر $k = 0,15$ بر ملک تا ۱۰ متر $k = 0,2$ بر ملک تا ۱۵ متر $k = 0,25$ بر ملک بیش از ۱۵ متر	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 1/30 \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	توجه: در تعیین ضریب k علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) که از حاصل ضرب ضریب k در بر ملک مشرف به معبر بزرگتر بدست می آید.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times A \times 2/1 \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۵): املاکی که از شهرداری خسارت نگیرند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره: حداقل قیمت منطقه ای (P) ۳۰۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: برای قطعات تجاری و خدماتی زیر ۵۰ متر فرمول فوق در ضریب ۲ ضرب می گردد. تبصره: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بروی باقیمانده ملک نباید از ۲۰ درصد قیمت

کارشناسی باقیمانده ملک بیشتر باشد. تبصره: این عوارض شامل تفکیکی ها نمی گردد.			
---	--	--	--

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی، فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشی	ارتفاع مجاز $\div (2/1 \times P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (6/26 \times P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز $\div (6/26 \times P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۳): اگر اختلاف ارتفاع کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد مشمول این عوارض نمی گردد.

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	$10/44 \times P$	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.
۲	مسکونی	$4/18 \times P$	

	۱۰/۴۴×P	اداری و سایر کاربری‌ها	۳
	-----	اداری و سایر کاربری‌ها	۴

تبصره ۱: مبنای محاسبه سطح کل محل احداث پل می باشد.

تبصره ۲: عوارض فوق یک نوبت دریافت گردد.

تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارف شماره (۲۱-۲) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارفه شماره (۲۲-۲) - عوارض تفکیک و افزاز عرصه

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۰/۲۲ P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۱/۱ P	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۰/۸ P	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۰/۸ P	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعارفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

بند(۵): این عوارض صرفا و فقط در صورت تفکیک ملک اخذ خواهد شد.	۹/۹ P	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۵
--	-------	---	---

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

منضم به ۲۰ صفحه

تعرفه شماره (۱-۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times P \times 2/S\%$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times P \times 2/S\%$	بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل \times ضریب مساحت $\times P \times 1/05\%$	بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل* K	توضیحات: فرمول محاسبه عوارض کسب و پیشه: (مساحت مغازه $\times T \times K \times P \times 2/1 \times S$) T = ضریب مساحت P = قیمت منطقه ای S = ضریب موقعیت K = ضریب شغل
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times P \times 2/1 \times S$ %	بند(۷): حداکثر این عوارض ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. بند(۸): برای تالارها،تجار پسته و آهن فروش ها در صورتیکه اگر متراژ آنها بیش از ۵۰۰مترمربع باشد. حداکثر این عوارض ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۰,۵	مهدکودک پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال	۱
۲	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم بدون تریا سینما آرایشگاه و تأثر	۲
۲	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم با تریا سینما آرایشگاه و تأثر	۳
۱	رستورانها	۴
۲	چلو کبابیها و چلو خورشتی	۵
۲	کبابی و جگرکی	۶
۲	جوجه کبابی و فروشنندگان مرغ سوخاری و کنتاکی	۷
۱	آشپزی خانگی	۸
۲	اغذیه فروش (خوراک سرد یا گرم) و ساندویچ و فست فود	۹
۲	پیتزایی	۱۰
۲	ساندویچ و پیتزا فروش	۱۱
۲	کافه قنادیها	۱۲
۲	مسافرخانه ها (هر اتاق)	۱۳
۱	آبمیوه گیری	۱۴
۲	بوفه سینما و تأثر و تماشاخانه	۱۵
۲	کافه تریا و بستنی فروش	۱۶
۲	تعمیرگاهها و اتو سرویسها و نمایندگیها و سرویسهای مجاز	۱۷
۲	آهنگران	۱۸
۱	توقفگاهها و پارکینگها	۱۹
۲	دفاتر بنگاهها و موسسات باربری	۲۰
۲	سلف سرویسها و سالنهای جشن عروسی و پذیرایی	۲۱
۲	مراکز توزیع و فروش سوسیس و کالباس	۲۲
۱	خدمات خودرویی	۲۳
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، نقشه برداری الکترونیک	۲۴
۱	آموزش آرایش، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۲۵

صفحه ۱

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	تعلیم رانندگی ماشین سنگین و سبک	۲۶
۱	آرایشگاه مردانه	۲۷
۲	آرایشگاه زنانه	۲۸
۱	مؤسسات ، ماساژ طبی ، تناسب اندام و حمام سونا	۲۹
۲	فروشنندگان لوازم آرایشی بهداشتی	۳۰
۲	عطر و ادکلن فروش	۳۱
۲	فروشنندگان و وارد کنندگان موی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۲
۲	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تراپی و ورزشی	۳۳
۲	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاه و جراحی	۳۴
۲	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۵
۲	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۳۶
۲	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۷
۵	داروخانه انواع وسایل بهداشتی درآگ استور	۳۸
۵	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو و بنگاههای داروئی	۳۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان پودر و مایعات ظرفشویی و فروشنندگان جزء	۴۰
۲	بیمارستان خصوصی و دولتی و کلینیکهای وابسته	۴۱
۲	بیمارستان خصوصی	۴۲
۱	بیمارستان دولتی	۴۳
۱	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۴۴
۴	مطب پزشکان متخصص	۴۵
۳	مطب پزشکان عمومی	۴۶
۴	مطب دندان پزشکان	۴۷
۱	دندان سازان تجربی	۴۸
۱	تزییقات و پانسما	۴۹
۲	آزمایشگاهها ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، آتسفو گرافی و نظایر آن	۵۰

صفحه ۲

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵۱
۲	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدئو	۵۲
۲	تعمیرکاران کولر و آبگرمکن و یخچال فریزر و نظایر آن	۵۳
۲	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایر آن	۵۴
۲	تعمیر تلفن های عمومی و الکترونیک	۵۵
۱	تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر	۵۶
۱	تعمیرکاران ساعت، فندک، قلم، خودنویس	۵۷
۱	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن خوراک پز	۵۸
۲	فروشندگان لوازم وسایل گازسوز	۵۹
۲	تعمیر کار وسائل گاز سوز	۶۰
۲	لوله کشی ساختمان (اعم از گاز و آب)	۶۱
۲	لوله کش آب	۶۲
۲	لوله کش گاز	۶۳
۱	تعمیرکاران وسائل فلاش عکاسی یا فیلمبرداری و پروژکتور	۶۴
۲	تعمیرکاران موتور سیکلت	۶۵
۱	تعمیرکاران دوچرخه	۶۶
۲	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۶۷
۲	تعمیرکاران کیلومتر و آمپر خودرو	۶۸
۲	رادیاتورساز	۶۹
۲	اگزوزساز	۷۰
۲	تعمیر سیستم گازسوز (CNG) خودرو	۷۱
۲	کارگاه نصب سیستم گازسوز (CNG) خودرو	۷۲
۲	مکانیک اتومبیل	۷۳
۲	نقاش اتومبیل	۷۴
۲	اوراق فروشی آهن آلات	۷۵

صفحه ۳

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	باطری فروش	۷۶
۲	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۷۷
۲	تعویض روغن	۷۸
۲	آپاراتی و بالانس چرخ	۷۹
۲	کمک فنر ساز اتومبیل	۸۰
۲	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۸۱
۲	لنت کوبی اتومبیل	۸۲
۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۸۳
۳	وارد کنندگان انواع ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۴
۴	وارد کنندگان انواع اتومبیل	۸۵
۲	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۶
۲	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۸۷
۲	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۸۸
۲	فروشنندگان جز لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاق ساز	۸۹
۲	فروشنندگان عمده بورس تسمه پروانه و کاسه نمد	۹۰
۲	فروشنندگان جزء بورس تسمه پروانه و کاسه نمد	۹۱
۲	تانکر سازان	۹۲
۱	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۹۳
۲	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۹۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۹۵
۲	فروشنندگان جزء روغن موتور	۹۶
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت	۹۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دوچرخه	۹۸
۲	فروشنندگان جز دوچرخه	۹۹
۲	فروشنندگان جز موتور سیکلت	۱۰۰

صفحه ۴

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱۰۱
۲	دفاتر بارکش شهری	۱۰۲
۲	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۰۳
۱	موسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات لوله بازکن	۱۰۴
۲	موسسات ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۰۵
۱	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۱۰۶
۲	فروشندگان جز انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور	۱۰۷
۲	سیم کش و فروشنده جز لوازم الکتریک	۱۰۸
۲	نصب و ارائه خدمات سیستم های حفاظتی	۱۰۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریک	۱۱۰
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان و وسایل صوتی و تصویری از قبیل ویدئو و...	۱۱۱
۲	فروشندگان سی دی ، کاست اعم از صوتی و تصویری	۱۱۲
۲	فروشندگان لوازم صوتی " جزء "	۱۱۳
۲	عمده فروشان و وارد کنندگان لوازم خانگی الکتریکی - نفتی، گازی، یخچال ، فریزر، بخاری، کولر، پنکه	۱۱۴
۲	فروشندگان جز لوازم خانگی	۱۱۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۱۶
۲	فروشندگان جز انواع باطری ساعت و ماشین تحریر و نظایر آن	۱۱۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی	۱۱۸
۲	فروشندگان جز دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی	۱۱۹
۲	استودیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۱۲۰
۲	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی دولتی و فروش مواد نفتی	۱۲۱
۱	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	۱۲۲
۱	عمده فروشان زغال ، چوب ، زغالسنگ	۱۲۳

صفحه ۵

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	فروشنندگان جز زغال ، چوب ، زغالسنگ	۱۲۴
۱	سمساری و امانت فروشی	۱۲۵
۱	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۱۲۶
۱	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو ، پنکه و چراغ	۱۲۷
۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۲۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی ، شیر آلات و....	۱۲۹
۲	جرثقیل داران	۱۳۰
۲	اجاره ماشین آلات کشاورزی و ساختمانی	۱۳۱
۱	سازندگان و فروشنندگان موزاییک و کاشی و تیرچه و بلوک سیمان	۱۳۲
۱	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی	۱۳۳
۲	فروشنندگان سنگهای تزئینی ساختمانی	۱۳۴
۲	فروشنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۳۵
۲	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۳۶
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک و گچ و...	۱۳۷
۲	تزئینات ساختمان	۱۳۸
۲	فروش گچهای پیش ساخته	۱۳۹
۴	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۱۴۰
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	۱۴۱
۳	فروشنندگان جزء انواع شیشه ساختمان	۱۴۲
۲	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۴۳
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع رنگ	۱۴۴
۱	فروشنندگان جزء انواع رنگ	۱۴۵
۱	نقاش ساختمان و چوب و رنگ کار کوره ای	۱۴۶
۵	دفاتر مهندسی و مشاورین و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیسات و نظایر	۱۴۷

صفحه ۶

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	دفاتر حسابرسی مالی - حقوقی - گمرکی و نظایر آن	۱۴۸
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: فن کوئل، شوفاژ و...	۱۴۹
۳	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: فن کوئل، شوفاژ و...	۱۵۰
۲	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵۱
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۱۵۲
۲	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی نقشه برداری	۱۵۳
۲	آهنگران درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی	۱۵۴
۲	فروش دربهای پیش ساخته و پنجره های PVC و کرکره و نظایر آن	۱۵۵
۱	سازندگان کانال کولر، بخاری و انواع بشکه حلبی	۱۵۶
۰,۵	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و ورق	۱۵۷
۰,۵	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و ورق	۱۵۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	۱۵۹
۲	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	۱۶۰
۱	فروشنندگان مواد محترقه و نور افشانی	۱۶۱
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۱۶۲
۱	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت و پولیکا	۱۶۳
۲	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۱۶۴
۲	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۶۵
۲	آب نبات پز، نقل فروش، (عمده فروش)	۱۶۶
۲	آب نبات پز جز فروش	۱۶۷
۲	میوه فروشان جزء	۱۶۸
۱	سبزی فروش	۱۶۹
۱	بنکداران مواد غذائی و شرکتهای پخش	۱۷۰
۱	لبنیات فروش	۱۷۱
۲	خوار بار فروش	۱۷۲

صفحه ۷

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	برنج فروش	۱۷۳
۲	عمده فروش دخانیات	۱۷۴
۲	عطار و سقط فروش جزء	۱۷۵
۲	خرما فروش	۱۷۶
۲	علاف و فروشندگان حبوبات	۱۷۷
۲	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۷۸
۲	قصاب گوشت گوسفند و گاو و شتر	۱۷۹
۲	فروشندگان مرغ - ماهی - پرنده - تخم مرغ	۱۸۰
۲	فروشندگان قهوه و کاکائو	۱۸۱
۲	کبابی - حلیم پزی - آش فروشی و لبو فروشی	۱۸۲
۱	کله پزی و سیرابی فروش	۱۸۳
۰,۵	کشک سابی	۱۸۴
۲	قنادی - شیرینی پزی (اعم از کیک و کلوچه و نظایر آن)	۱۸۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۱۸۶
۲	فروشندگان جز، چای داخله و خارجه	۱۸۷
۲	انبار پخش و توزیع نوشا به	۱۸۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویجات و نمک	۱۸۹
۱	قهوه خانه و چایخانه	۱۹۰
۱	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۱۹۱
۱	نانوایی های فانتزی	۱۹۲
۱	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان نان ماشینی	۱۹۳
۱	عمده فروشان انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه و نظایر آن	۱۹۴
۱	فروشندگان جز انواع ترشیجات و مرباجات و عسل	۱۹۵
۲	وارد کنندگان انواع پارچه دستی	۱۹۶
۲	بنکدار و عمده فروش پارچه دستی	۱۹۷

صفحه ۸

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	فروشنندگان جزء (بزازها)	۱۹۸
۱	دوخته فروشی (اعم از پتّه و نظایر آن)	۱۹۹
۲	خیاطی مردانه (کت و شلوار)	۲۰۰
۲	شلوار و پیراهن دوز	۲۰۱
۲	خیاط لباسهای نظامی	۲۰۲
۲	فروش لباسهای نظامی	۲۰۳
۳	خیاطی زنانه	۲۰۴
۳	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو، جنرال مد، نظایر آن	۲۰۵
۲	بوتیک و مزونهای پوشاک	۲۰۶
۱	فروشنندگان دکمه و سنگ و دکمه منگنه	۲۰۷
۱	فروشنندگان لوازم خیاطی (دکمه فروشی و سنگ دوزی، منگنه، نخ، زیپ و...)	۲۰۸
۳	عمده فروش پوشاک	۲۰۹
۲	فروشنندگان جز پوشاک	۲۱۰
۳	تولیدی پوشاک	۲۱۱
۳	سری دوز پیراهن	۲۱۲
۲	پرده دوز و پرده فروش	۲۱۳
۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۱۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری پرده	۲۱۵
۲	فروشنندگان جزموکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری پرده	۲۱۶
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۲۱۷
۳	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	۲۱۸
۲	فروشنندگان فرشهای دستباف	۲۱۹
۳	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت	۲۲۰
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء پشم-مو-کرک	۲۲۱
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء پنبه	۲۲۲

صفحه ۹

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی، و حوله و انواع لحاف پشم شیشه	۲۲۳
۲	فروشنندگان جزء پتو رو تختی، حوله، لحاف و....	۲۲۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش	۲۲۵
۲	فروشنندگان جزء انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۲۲۶
۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۲۲۷
۲	سراجان و فروشنندگان جز کیف چرمی و چمدان	۲۲۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۲۲۹
۲	فروشنندگان جز چرم و پستانی سازان	۲۳۰
۲	فروشنندگان جزء کفش ماشینی	۲۳۱
۲	فروشنندگان کفش دست دوز	۲۳۲
۱	فروشنندگان لوازم کفشی، واکس و غیره	۲۳۳
۱	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲۳۴
۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۲۳۵
۱	تعمیرکاران کفش و واکسیها	۲۳۶
۲	فروشنندگان گلیم ، جاجیم و زیلو	۲۳۷
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۲۳۸
۱	فروشنندگان جزء کاموا	۲۳۹
۲	فروشنندگان جزء کالای کشفاف - تریکو	۲۴۰
۱	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۲۴۱
۲	وارد کننده و عمده فروش الیاف شیمیایی : تترون، پولن با مواد اولیه کشفافی	۲۴۲
۲	فروشنندگان جزء	۲۴۳
۲	کارگاههای قالیشویی	۲۴۴
۰,۵	کارگاه قالی بافی	۲۴۵
۳	لباسشویی، خشکشویی	۲۴۶
۱	رنگرزی منسوجات	۲۴۷

صفحه ۱۰

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	عمده فروشان البسه و وسائل ورزشی	۲۴۸
۲	فروشنندگان جزء البسه و وسائل ورزشی	۲۴۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کنف	۲۵۰
۲	فروشنندگان جزء انواع گونی و چتائی و کنف	۲۵۱
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخ و کلاف قرقه	۲۵۲
۱	وارد کننده و عمده فروش اجناس خرازی	۲۵۳
۱	خرازی فروشی	۲۵۴
۱	بدلیجات فروش	۲۵۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۲۵۶
۲	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۵۷
۲	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۲۵۸
۱	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز ، ...	۲۵۹
۲	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه	۲۶۰
۲	نمایشگاههای مبیل	۲۶۱
۲	فروشنندگان پارچه مبلی	۲۶۲
۱	تعمیرمبیل	۲۶۳
۲	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۶۴
۲	آئینه فروشی ، آئینه ساز و شمعدان ساز	۲۶۵
۱	پوستین دوز - پوستین فروش	۲۶۶
۹	کارگاه طلا و جواهر سازی و طلا و جواهر فروشی	۲۶۷
۴	صرافی	۲۶۸
۲	فروشنندگان خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۶۹
۲	تعمیر و فروشنندگان نقره ، عقیق و فیروزه ، ملیله کار، بدلیجات و...	۲۷۰
۱	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۲۷۱
۱	فروشنندگان صنایع دستی (مجتمع)	۲۷۲

صفحه ۱۱

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	عقیق و فیروزه فروش	۲۷۳
۲	عتیقه فروش	۲۷۴
۱	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۲۷۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۷۶
۱	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۷۷
۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۷۸
۲	ریخته گری و قالبسازی	۲۷۹
۲	عمده فروشان مس و قلع	۲۸۰
۲	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۸۱
۱	تابلو فروشی و گالریهای نئون و پلاستیک	۲۸۲
۱	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۲۸۳
۱	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۲۸۴
۳	عمده فروش و فروشندگان جزء انواع ساعت	۲۸۵
۲	فروشندگان لوازم پزشکی	۲۸۶
۱	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۸۷
۲	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۸۸
۲	درود گری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۸۹
۲	دکور ساز اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیک	۲۹۰
۲	فروش ورقهای P.V.C و M.D.F و یونولیت و روکش پلاستیک	۲۹۱
۱	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۹۲
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۲۹۳
۲	فروشندگان جزء اسباب بازی	۲۹۴
۱	تعمیر کاران وسائل موسیقی سنتی	۲۹۵
۱	فروشندگان وسائل موسیقی	۲۹۶
۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۲۹۷

صفحه ۱۲

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	چاپخانه دارای ماشینهای رتانیو و افست	۲۹۸
۲	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۲۹۹
۲	موسسات چاپ نقشه اوزالید زیراکس	۳۰۰
۱	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسائی و نظایر آن	۳۰۱
۲	موسسات انتشاراتی	۳۰۲
۲	کتابفروشی	۳۰۳
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۰۴
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۰۵
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی و خارجی	۳۰۶
۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳۰۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۳۰۸
۲	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۳۰۹
۲	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۰
۲	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۱۱
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۱۲
۲	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۱۳
۱	دارالترجمه - دارالتحریر	۳۱۴
۱	فروشنندگان صنایع فلزی انواع ظروف چوبی ، رویی ، پلاستیک ، آلومینیوم	۳۱۵
۲	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۱۶
۱	فروشنندگان فانوس ، چراغ توری ، لامپ (گازی ، برقی ، نفتی)	۳۱۷
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۱۸
۱	فروشنندگان جزء ظروف پلاستیک	۳۱۹
۲	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۳۲۰
۲	وارد کننده و عمده فروش انواع ماشین حساب ، پلی کیپی ، زیراکس و ...	۳۲۱
۲	فروشنندگان جزء انواع ماشین حساب ، پلی کیپی ، زیراکس و ...	۳۲۲

صفحه ۱۳

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۳۲۳
۱	فروشنندگان جز انواع چوب و الوار	۳۲۴
۱	کارگاه چوب بری	۳۲۵
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۲۶
۱	فروشنندگان جز وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۲۷
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۳۲۸
۲	فروشنندگان جز ابزار صنعتی	۳۲۹
۲	فروشنندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۳۳۰
۲	وارد کنندگان و نمایندگیهای ماشینهای تهیه قهوه و برش مواد گوشتی	۳۳۱
۲	فروشنندگان جزء چرخ گوشتی ، قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۳۳۲
۲	وارد کننده و نمایندگی ماشین بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعت	۳۳۳
۲	فروشنندگان جز ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خانگی	۳۳۴
۲	دفاتر اسناد رسمی	۳۳۵
۱	تعاونیهای توزیع و مصرف با شبکه گسترده مانند تعاونی سپه ، و نظایر آن	۳۳۶
۲	سوپر مارکتها	۳۳۷
۲	سردخانه ها	۳۳۸
۱	چلنگر - نعلبند و نعلساز	۳۳۹
۱	انبار کالا های بازرگانی	۳۴۰
۱	پرنده و قناری فروش	۳۴۱
۱	سازنده و فروش انواع قفس پرندگان دستی	۳۴۲
۳	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۴۳
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۴۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل نیکل و کروم و ورشو	۳۴۵
۲	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران و آگزو سازان	۳۴۶
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء دستمال کاغذی	۳۴۷

صفحه ۱۴

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک	۳۴۸
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۳۴۹
۱	فروشنندگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۳۵۰
۲	فروشنندگان جز داروهای دامی و سموم دفع آفات شیمیایی	۳۵۱
۲	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین، کشاورزی و پمپ انژکتور	۳۵۲
۲	صافکاران اتومبیل	۳۵۳
۱	پخش گاز اکسیژن	۳۵۴
۲	بوس پیچ و مهره	۳۵۵
۲	آسیابداران قهوه سائی	۳۵۶
۲	فروشنندگان جزء عرقیجات	۳۵۷
۲	جوشکاران ثابت و سیار و قالب بند(شناژ)	۳۵۸
۱	نمایندگی و فروشنندگان گاز مایع	۳۵۹
۱	فروشنندگان جزء گاز مایع	۳۶۰
۲	باسکول داران	۳۶۱
۲	فروشنندگان جزء نان بستنی	۳۶۲
۳	کابینت ساز	۳۶۳
۳	کابینت فروش	۳۶۴
۱	بازی های رایانه	۳۶۵
۲	ویدئو کلپ	۳۶۶
۲	تعمیر کاران کامپیوتر	۳۶۷
۲	فروش کامپیوتر	۳۶۸
۲	لوازم جانبی کامپیوتر	۳۶۹
۲	لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۷۰
۱	لوازم یدکی دوچرخه	۳۷۱
۲	فروش لوازم یدکی ماشین آلات راهسازی	۳۷۲

صفحه ۱۵

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	فروشنندگان ابزار غیر صنعتی	۳۷۳
۲	موبایل فروش	۳۷۴
۲	تعمیر موبایل	۳۷۵
۲	تعمیر و فروش موبایل	۳۷۶
۴	میادین تره بار (هر غرفه)	۳۷۷
۲	فروشنندگان بذر، کود و سموم کشاورزی	۳۷۸
۲	فروشنندگان لوازم یدکی تراکتور و ماشینهای کشاورزی	۳۷۹
۲	فروشنندگان لوازم و پمپهای آبرسانی کشاورزی	۳۸۰
۱	فروشنندگان ادوات و ماشین آلات و تراکتور (تجهیزات سنگین کشاورزی)	۳۸۱
۱	فروش لوازم و خوراک دام و طیور و علوفه	۳۸۲
۲	کافی نت	۳۸۳
۲	خدمات اینترنت	۳۸۴
۲	مراکز ارائه خطوط پرسرعت اینترنتی (ADSL)	۳۸۵
۲	فروشنندگان و سازندگان شومینه	۳۸۶
۱	فروشنندگان پته	۳۸۷
۲	کیف فروشی	۳۸۸
۲	کیف و کفش فروش	۳۸۹
۲	لوله و لوازم بهداشتی ساختمان	۳۹۰
۱	خدمات و فروش برچسب و شبرنگ	۳۹۱
۱	آژانسهای وانت تلفنی	۳۹۲
۲	تزئینات اتومبیل شامل لوازم و روکش اتومبیل و غیره	۳۹۳
۱	آرک و آپن ساز	۳۹۴
۲	تنظیم موتور خودرو	۳۹۵
۲	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۳۹۶
۴	نمایندگی های فروش اتومبیل	۳۹۷

صفحه ۱۶

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار
---	--	--

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۲۵,۰۰۰ ریال	تا ۳۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۳۷۵,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	پسته فروش	۳۹۸
۲	خدمات سیم پیچی و تعمیر ابزار صنعتی (سنگ فرز، دریل و...)	۳۹۹
۲	خدمات مرغداری	۴۰۰
۱	پیک موتوری	۴۰۱
۱	سبزی خردکنی، آبلیمو گیری و...	۴۰۲
۲	بلبرینگ فروش	۴۰۳
۲	فروشنندگان مصنوعات چوبی	۴۰۴
۱	فروشنده انواع روسری	۴۰۵
۱	کلینیک کشاورزی	۴۰۶
۲	تعاونیهای مسافربری و حمل و نقل	۴۰۷
۲	فروش ماشینهای اداری	۴۰۸
۲	تعمیر انواع چاپگرها و ماشینهای اداری	۴۰۹
۲	فروش و تعمیر ماشینهای اداری	۴۱۰
۲	نمایندگی های فروش و تعمیر ترازوهای برقی	۴۱۱
۰,۵	کارواش	۴۱۲
۱	کارخانه یخ سازی	۴۱۳
۱	گرمابه داران	۴۱۴
۳	فروشنندگان ماشین آلات فراوری پسته (خشک کن ، جداکن و...)	۴۱۵
۳	نصب و خدمات داربست فلزی	۴۱۶

صفحه ۱۷

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار
---	--	--

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۷/۲*□*□	بند (۱): T مساحت اعیانی می باشد. بند(۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۳۶*P	

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	-----

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق‌الثبت	

تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	P ۰/۱۲ به ازای هر مترطول	بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای پنج دهم قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق‌مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	S × ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند(۳): این عوارض برای مدت یکماه اخذ می‌گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۱٪ بهای معامله	بند (۱): کلیه سازمان‌ها و ادارات، مؤسسات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$۲/۱ P$	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$۱/۵۷ \times P$	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$۲/۱ P$ حداقل روزانه هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۷۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۹۴۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۷۵۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۲۵۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ $a * b$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۲۵۰۰۰ ریال	تبصره (۶): نصب تابلو فقط در محل‌های مجاز با مجوز شهرداری امکان پذیر است.
۷	تابلوهای پزشکان مهندسان و وکلا با مجوز شهرداری (سالیانه)	در معابر عمومی $۱۰/۴۴ \times P$	تبصره (۷): هیئت‌های مذهبی دارای مجوز رسمی در صورت اخذ مجوز نصب داربست و پلاکارد از شهرداری از پرداخت این عوارض معاف هستند. (حداکثر ۱۰ داربست و ۳۰ پلاکارد در سال) ضمناً شهرداری در صدور یا عدم صدور مجوز مختار است.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۹۴۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

فصل پنجم

مؤدیان خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

۱	بهای فروش آب چاه : ۲۰۰ ریال به ازاء هر لیتر
۲	عوارض قطع اشجار با مجوز : (تا بن ۲۰ سانتیمتر) : ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	عوارض قطع اشجار با مجوز : (از بن ۲۱ سانتیمتر به بالا علاوه بر بند ۲ ، به ازای هر سانتیمتر ۴۶۰,۰۰۰ ریال
۴	عوارض قطع اشجار بدون مجوز : (تا بن ۲۰ سانتیمتر) ۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	عوارض قطع اشجار بدون مجوز : (از بن ۲۱ سانتیمتر به بالا علاوه بر بند ۴ ، به ازای هر سانتیمتر ۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار