****

**تعرفه عوارض محلي**

**سال1401**

**شهرداري رفسنجان**

**تهيه و تنظيم : واحد تشخيص عوارض**

**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

* آیین نامه مالی شهرداری‌‌ها مصوب 1346

ماده 30- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمد‌‌هایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل مي‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب مي‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌‌ها صورت مي‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس مي‌شود.

-قانون تشکیلات‌، وظایف و انتخابات شورا‌های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌‌های بعدی مصوب 1375

ماده 71- در وظایف شورای اسلامی شهر‌:

بند 16 –تصویب لوایح برقراری یالغوعوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام مي‌شود.

ماده 77 - (اصلاحی 27/8/1386) شورای اسلامی شهر مي‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد‌های ا‌هالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

عوارض‌،یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیرکشورمي‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغوآن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387

ماده 50- بند1 - شورا‌هاي اسلامي شهر و بخش ‌براي وضع هر يك از عوارض محلي جديد، كه تكليف آن‌ها در اين قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال براي اجراءدر سال بعـد، تصويب و اعلام عمومي نمايند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور‌:

ماده 181- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی–منطقه‌ای ورعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز وکار‌ها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران مي‌رسد.

تبصره ذیل ماده 181–هرگونه تخفیف،بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رساني به ايثارگران مصوب 1391

ماده6-مشمولان قانون مذکور براي احداث یک واحد مسکونی با زیربناي مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست ‌متر‌مربع تجاري در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌‌هاي عوارض صدور پروانه‌‌هاي ساختمانی، عوارض شهرداري و نوسازي براي یکبار با معرفی بنیاد معاف مي‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌‌هاي مسکونی نیز اعمال می گردد و مازاد بر تراکم(مازاد سطح اشغال) شامل ایثارگران نخواهد بود. بدیهی است عوارض مربوط به زمین شامل سهم معوض خدمات، ارزش افزوده و... شامل این بند نمی گردد.

ماده7- هرگونه صدور مجوز خارج از محدوده طرح تفضیلی منوط به پرداخت سهم معوض خدمات و ارزش افزوده و سایر عوارضات شهرداری می باشد.

ماده8-ساختمان های دارای قدمت قبل از سال 1/1/1366 مشمول عوارض سهم معوض(مشروط بر آنکه زیر 2000متر باشند و قصد تفکیک ندارند)وارزش افزوده(تغییر کاربری) نمی گردد.

تبصره: ملاک قدمت این ساختمان ها قبض برق یا تصاویر هوایی می باشد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. | تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. | بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**تعاریف و اصطلاحات**

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده 30 ‌ آيين‌نامه مالی شهرداری‌‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P‌: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم مي‌باشد. که در این تعرفه و تعرفه عوارض محلی منظور دفترچه قیمت منطقه ای ارایه شده از سوی اداره مالیاتی رفسنجان طی نظریه کمیسیون تقویم املاک به شماره49724/109/د مورخ 30/11/99 می باشد.(ارزش معاملاتی1399)

K‌: ضریبی است که در تعرفه‌‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین مي‌گردد.

یک واحد مسکونی‌: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته مي‌شود و شامل اتاق‌، آشپزخانه و سرویس‌‌های لازم مي‌باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌‌های شهر مي‌باشد.

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌‌های عوارضی سال 1401بایستی رعایت شود:

1. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب مي‌گردد محاسبه خواهد شد.
2. شورای شهر مي‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
3. شهرداری موظف است پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه را به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.
4. بنابراین کلیه پرونده هایی که به کمیسیون ماده صد ارسال می گردند علاوه بر پرداخت رای کمیسیون مذکور موظف به پرداخت کلیه عوارض شهرداری از جمله حذف پارکینگ، پذیره و سایر عوارضات به نرخ روز می باشند.
5. مرجع رفع هر گونه اختلاف بين مؤدي و شهرداري در مورد عوارض و بهای خدمات‌، كميسيون موضوع ماده 77 قانون شهرداري است.
6. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
7. در کلیه فرمول هایی که pمبنای محاسبه می باشد، 36درصد p به استناد تصویب نامه شماره3368/ت مورخ56439 ه 20/1/98 ملاک عمل قرار می گیرد.
8. در صورتیکه بخشنامه ای در خصوص کاهش درصد فوق صادر گردد، شهرداری می بایست به مقدار کاهش، میزان عوارض خود را افزایش دهد.
9. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب )پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/87) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی مي‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده 181 قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
10. اماکن دینی- مذهبی(مساجد، تکایا، حسینیه هاو...) در صورت مراجعه به شهرداری و با رعایت ضوابط شهرسازی و شهرداری خصوصا ضوابط پارکینگ برای اخذ پروانه احداث بنا ازپرداخت کلیه عوارض معاف می باشند.

-کلیه مالکان موظف هستند در هنگام تخریب یا گودبرداری زمین نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**فهرست:**

|  |  |
| --- | --- |
| ماده1 | هزينه كارشناسي مامورين بازديد از اراضي (زمين خالي ) |
| ماده2 | هزينه كارشناسي مامورين بازديد از ساختمانهاي مسكوني |
| ماده 3 | هزينه كارشناسي مامورين بازديد از ساختمانهاي تجاري |
| ماده 4 | هزينه كارشناسي مامورین بازدیداز ساختمانهاي اداري، صنعتي و كارگاهي |
| ماده 5 | هزينه كارشناسي فني |
| ماده6 | کارشناسی موردی |
| ماده7 | اصلاح حدود اربعه |
| ماده 8 | عوارض تفكيك ،اعياني (طبقاتي و آپارتماني) |
| ماده 9 | بهای خدمات پاسخ به دفترخانه پاسخ به دفتر خانه بابت انتقال مالکیت |
| ماده 10 | نحوه تبديل مجوزمستحدثات ايجاد شده در حوزه استحفاظي كه قبلاً از ساير ارگانهاي دولتي مجوز ساخت اخذ نموده اند |
| ماده 11 | هزينه صدور شناسنامه ساختماني المثني و همچنين تغيير نام |
| ماده12 | هزينه خدمات عمومي وايمني آتش نشاني |
| ماده 13 | محاسبه عوارض آموزش و پرورش |
| ماده14 | ارزش افزوده ناشی از تعویض طرح های مصوب شهری در خصوص کاربری اراضی |
| ماده 15 | عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان |
| ماده 16 | بهای خدمات ناشی از استفاده موقت از فضاهای باز |
| ماده17 | عوارض تابلوهای ساختمانی |
| ماده 18 | عوارض ساختمان هایی که متقاضی افزایش تعداد ورودی های ساختمان می باشند |
| ماده19 | بهای عدم تامین سرانه استفاده از حیاط واحدهای مسکونی |
| ماده20 | نحوه استرداد عوارض و هزینه ها |
| ماده21 | مازاد سطح اشغال |
| ماده 22 | هزينه و خدمات آماده سازي معابر |
| ماده23 | تخريب آسفالت،نصب و احداث تاسيسات غيرمجاز |
| ماده24 | بهای خدمات شهری بابت نصب عابربانک ودکل مخابراتی |
| ماده 25 | هزینه خدمات شهری اتباع ومهاجرین خارجی |
| ماده 26 | هزينه خدمات بهشت زهرا(آرامستان) |
| ماده27 | هزينه وخدمات كشتارگاه وميادين دام ، كود ، علوفه و عوارض خريد پوست توسط اشخاص حقيقي يا حقوقي |
| ماده28 | جرائم و هزينه ها |
| ماده29 | پايانه خودروهاي سنگين درون شهري جهت فروش مصالح ساختماني و امور مربوط به ساختمان |
| ماده30 | هزينه خدمات رفع سد معبر(گستردن اجناس و كالا در پياده رووبازار، فروش سياركالا واجناس به وسيله خودرووايجاد سد معبرو هزينه فك پلمپ) |
| ماده31 | عوارض مربوط به جمعه بازار |
| ماده32 | عوارض ساليانه خودروهاي سنگين، وانت ، تاكسي برون شهري و درون شهري |
| ماده33 | عوارض مربوط بهسازمان حمل و نقل |
| ماده34 | هزینه حق پسماند |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 1 : هزينه كارشناسي مامورين بازديد از اراضي (زمين خالي )**

|  |  |
| --- | --- |
| سطح كل زمين بر حسب متر | 1401  مبلغ به ریال |
| تا 800متر | 750000 |
| از801مترتا2000متر | 1900000 |
| بیش از2000متر | 5000000155441654 |

تبصره 1 :تازماني كه ملك مورد ادعاي متقاضي به صورت زمين مي باشد حتي اگر داراي پروانه هم باشد از جدول فوق پيروي مي كند.

تبصره 2 :مالك موظف است مساحت دقيق ملك رادر فرم در خواست بازديد اظهار نمايد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 2: هزينه حق كارشناسي مامورين بازديد از واحدهاي مسكوني**

|  |  |
| --- | --- |
| سطح زيربنا | 1401  مبلغ به ریال |
| از75 مترتا 200مترزيربنا | 380000 |
| از201مترتا تا500مترزيربنا | 630000 |
| از500متر تا 1000متر زیربنا | 1000000 |
| بیش از 1000متر زیربنا | 2500000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 3 : هزينه كارشناسي مامورين بازديد از ساختمانهاي تجاري**

|  |  |
| --- | --- |
| سطح كل زير بنا | 1401  مبلغ به ریال |
| تا50 متر | 630000 |
| از50تا300متر | 1250000 |
| از301تا600متر | 3500000 |
| بيش از 600متر | 6300000 |

تبصره :كارشناسي رستورانها از جدول فوق پيروي مي كند.

**ماده 4: هزينه كارشناسي مامورین بازدیداز ساختمانهاي اداري، صنعتي و كارگاهي و انبار**

|  |  |
| --- | --- |
| سطح كل زيربنا | 1401  مبلغ به ریال |
| تا100متر | 880000 |
| از100تا500متر | 1800000 |
| از500تا700متر | 2700000 |
| از700تا1000متر | 3800000 |
| بيش از 1000متر | 6300000 |

تبصره : هزينه كارشناسي مراكز آموزشي ،درماني بهداشتي ،فرهنگي ،انبار ،بانك،موسسات مالي و اعتباري ، صندوقهاي قرض الحسنه ونظاير اين از جدول فوق پيروي مي كند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 5 : هزينه كارشناسي فنی**

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | **سال 1401**  **مبلغ به ریال** |
| نقشه برداري | **1200000** |
| فضاي سبز | **730000** |
| املاك | **90صدم درصدكارشناسي ملك** |
| تفکیک | **350000** |
| قدمت | **17000 ريال به ازاي هرمترزيربنا** |
| اعتراض به رای کمیسیون ماده صد جهت طرح مجدد در کمیسیون مربوطه | **به ازای هر پرونده 1200000ریال** |

.

تبصره :درصورت صدور درخواست كارشناسي توسط شهرداري ، متقاضي از پرداخت هزينه فوق معاف مي باشد.

**ماده 6: کارشناسی موردی:**

شهرداری موظف است قبل از بازدید موردی به ازاء هر بازدید ملک مبلغ 000/700/1ریال را اخذ نماید.

تبصره:شهرداری موظف است قبل از اعزام کارشناس برای بازدید هزینه مذکور را دریافت نماید.

**ماده7 : اصلاح حدود اربعه:**

محاسبه اصلاح حدود اربعه جهت اصلاح سند مالکیت به شرح فرمول:

بر ملک مشرف به معابر× p1/5

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 8: عوارض تفكيك ،اعياني (طبقاتي و آپارتماني) : به ازاي هر متر مربع زير بنا:**

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | ارزش معاملاتي |
| سال1401 |
| مسكوني | P2/4درصد |
| اداري | P13/3 |
| همكف تجاري | P1/2 |
| اول،دوم،سوم تجاري | P57/1 |
| زيرزمين تجاري و انباري | P52/0 |

**ماده 9 : بهای خدمات پاسخ به دفترخانه بابت انتقال مالکیت**

|  |  |
| --- | --- |
| **سال 1401** | 2/1درصد×p×مساحت عرصه×3  **} =عوارض نقل و انتقال**  2درصد×ارزش ساختمان×مساحت زيربنا×5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده10:نحوه تبديل مجوزمستحدثات ايجاد شده كه قبلاً از ساير ارگانهاي دولتي مجوز ساخت اخذ نموده اند :**

الف- كليه مالكين اراضي ،املاك و مستحدثات با هرنوع استفاده و كاربري كه قبلاً از ارگانهاي دولتي مجوز دريافت نموده اند، می بایست جهت طي مراحل قانوني به شهرداري مراجعه و طبق ضوابط واصول شهرسازي نسبت به تبديل و اخذ مجوزلازم اقدام نمايند و در صورتیکه قبلا عوارض های ارزش افزوده و سهم معوض خدمات را پرداخت کرده باشند مشمول پرداخت مجدد نمی گردند.

ب- کلیه مستحدثات قبل از سال1366 که متراژ عرصه آنها زیر 2000متر باشند، مشمول عوارض قدر السهم نمی شوند.

ج- چنانچه محل احداث شده با مجوز قبلي مغايرت داشته باشد فقط زيربنا و مساحت مندرج در مجوز، ملاك عمل قرار مي گيرد .

د- جهت محاسبه زيربنا و مساحت مازاد بر مجوز قبلي، برابر اصول شهرسازي و ضوابط موجود اقدام مي گردد.

ه- مستحدثات مورد نظر در مجوز بايد احداث گردیده باشند در غير اين صورت مشمول موارد فوق نمي گردد .

**ماده11 :هزينه صدور شناسنامه ساختماني المثني و همچنين تغيير نام**

|  |
| --- |
| سال1401  ریال |
| 950000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 12 :هزينه خدمات عمومي وايمني آتش نشاني**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان** | **مبنای محاسبه** | **نحوه محاسبه** |
| **1** | **تعیین و صدور گواهی کارشناسی علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی انتظامی، شرکت های بیمه و ...** | **از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تهیه و تدوین گزارش** | **مغازه، مسکونی، خودرو،ادارات و کارگاه هابه ازای هر نفر ساعت000/820ریال** |
| **2** | **بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای** | **از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل** | **هر نفر ساعت 1/200/000ریال** |
| **3** | **هزینه کارشناسی و تایید فنی خدمات آتش نشانی(جهت صدور پروانه و پایان کار ساختمان های دو طبقه به بالا)** | **هر نفر ساعت** | **هر نفر ساعت000/300/1ریال** |
| **4** | **هزینه کارشناسی و تاییدیه ایمنی آتش نشانی(محل برگزاری مراسمات، مسابقات، جشن ها و تایید سیستم های اعلان و اطفاء** | **هر نفرساعت** | **هر نفر ساعت 1/200/000ریال** |
| **5** | **آموزش عمومی مدارس و مقدماتی اطفاء حریق(یکروزه)** | **4ساعت آموزش تئوری و عملی** | **1- جهت مدارس بصورت رایگان**  **2-سایر و عمومی هر ساعت 000/880ریال** |
| **6** | **آموزش مقدماتی اطفاء حریق با صدور گواهینامه** | **1روز تئوری و عملی** | **به ازاء هر نفر 000/300/1ریال** |
| **7** | **آموززش مقدماتی اطفاء حریق با صدور گواهینامه** | **6روز تئوری و عملی** | **به ازای هر نفر 000/300/6 ریال** |
| **8** | **آموزش متوسطه نیمه حرفه ای اطفاء حریق با صدور گواهینامه** | **15روز تئوری و عملی** | **به ازای هر نفر 000/000/13ریال** |
| **9** | **آموزش عالی اطفاء حریف با صدور گواهینامه** | **45روز تئوری و عملی** | **به ازای هر نفر 000/000/24ریال** |
| **10** | **استقرار خودروی آتش نشانی در محل درخواستی جهت احتیاط حریق و نجات(به استثناء مراسمات ملی، مذهبی و فرهنگی که رایگان است)** | **بر اساس ساعت** | **هر ساعت 000/750ریال** |
| **11** | **شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر** | **هر دستگاه برابر تعرفه اتحادیه مربوطه** | **هر دستگاه برابر تعرفه اتحادیه مربوطه** |
| **12** | **فروش تجهیزات آتش نشانی،ایمنی و انواع خاموش کننده ها** | **قیمت تمام شده به اضافه 20درصد سود بازرگانی** | **قیمت تمام شده به اضافه 20درصد سود بازرگانی** |

تبصره یک: مالیات بر ارزش افزوده به کلیه بهای خدمات فوق اضافه می گردد.

تبصره دو: آتش نشانی موظف است ضمن بازدید از مکانهای عمومی، اداری،آموزشی و درمانی و... بصورت سالانه نسبت به گزارش از وضعیت موجود را به رئیس آن دستگاه ارائه نماید و نسبت به رفع نواقص پیگیری لازم را بعمل آورد و هزینه های بازدید و کارشناسی را اخذ نماید.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 13 : محاسبه عوارض آموزش و پرورش(فقط زمان صدورپروانه)**

|  |
| --- |
| سال1401 |
| (عوارض پذيره+عوارض تفكيك)× 5/3درصد |
| (عوارض نوسازي)× 5/3درصد |

**ماده14: ارزش افزوده ناشی از تعویض طرح های مصوب شهری**

شهرداری موظف است از املاکی که در طرح تفصیلی کاربری آنها عوض شده و به دلیل ارزش افزوده پیدا نمودن هزینه ای به شهرداری پرداخت ننموده اند به شرح ذیل ارزش افزوده اخذ نماید:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **محاسبه عوارض** |
| 1 | باغ و باغ مسکونی به هر نوع کاربری به استثناء تجاری | 2/32× 27× P  مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای 12متر بدون اعمال ضریب تعد یل می باشد. |
|  | باغ به باغ مسکونی | 2/32× 7× P |
| 2 | هر نوع کاربری به استثناء باغ ، باغ مسکونی و تجاری به مسکونی | 2/32× 18× P  مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای 12متر بدون اعمال ضریب تعد یل می باشد. |
| 3 | مسکونی به تجاری | 2/32× 7/2× P برای معابر 30متر و بالای 30متر(حداقل از 2000000ریال کمتر نباشد) |
| 4 | بین کاربری های زیر:آموزشی، درمانی، فضای سبز، فرهنگی، مذهبی، انبار، ورزشی، گردشگری، کارگاهی تاسیسات و دامپروری | 2/32×1/8× P |
| 5 | باغ و باغ مسکونی به تجاری | 2/32× 18× P |
| 6 | هر نوع کاربری به استثناء باغ ، باغ مسکونی ، مسکونی ، گردشگری و تاسیسات به تجاری | 2/32× 16/2× P |
| 7 | مسکونی به سایر کاربری ها به استثناء تجاری | 2/32× 1/8× P |
| 8 | تجاری به سایر کاربری ها | بدون هزینه |
| 9 | *گردشگری و تاسیسات به تجاری* | /32× 5/4× P*2* |

**تبصره1: اراضی که خارج از محدوده قانونی و داخل حریم می باشند جهت اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر سایر عوارضات از جمله سهم معوض خدمات ذیل تعرفه ذیل مشمول پرداخت p36 گردند.(ضمنا این عوارض بمنزله ورود به محدوده تلقی نمی شود)**

**تبصره2:اراضی واگذاری دولت مشمول قدر السهم نمی گردند و شهرداری موظف است نسبت به اخذ قدرالسهم خود از ارگان های دولتی اقدام نماید.**

**تبصره3: ملاک محاسبه، کاربری قبل از طرح می باشد.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده15: عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان**

صاحبان کلیه ساختمان های احداثی اعم از با پروانه، بدون پروانه که به بهره برداری رسیده اند و هنوز پایانکار یا گواهی عدم خلاف اخذ ننموده اندموظف هستند که عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان را از سال بهره برداری به ازاء هر سال طبق فرمول زیر به شهرداری پرداخت نمایند:

**عوارض تاخیر در اجرای نماکاری برای یکسال=p)2.1×ارتفاع×1عرض ملک)**

**2**

تبصره 1: این ردیف شامل ساختمان های واقع در گذرهای 20متری به بالا در کلیه کاربری ها می گردد.

تبصره3: صدور پایانکار برای کلیه املاک و ساختمان ها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایان کار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.

تبصره4: شهرداری موظف است موضوع را از طریق رسانه ها به اطلاع عموم برساند.

تبصره5: این عوارض از ساختمان هایی که از 1/1/1401پروانه اخذ نموده اند وصول گردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده16: بهای خدمات ناشی از استفاده موقت از فضاهای باز**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عنوان | نحوه محاسبه | توضیحات |
| بهای خدمات ناشی از استفاده موقت از فضاهای باز  T: بهای خدمات سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز  S: مساحت فضای باز در راسته ها(حمل استقرار محصولات و خدمات) | P4.6×T= S  24  تبصره 16ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده | ماده واحده: بر اساس ماده174قانون برنامه پنجم توسعه به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت اعم از باغات برگزاری مجالس،فروش گل و گیاه و عرقیات و انبارهای مربوطه رو باز ) نمایشگاه موقت اتومبیل،چوب فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثناء فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی و خدماتی و....که انجام فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت میگیرد مستند به تبصره 1ذیل ماده50قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود سالیانه بهای خدمات تحت عنوان بهای ناشی از استفاده موقت از فضاهای روباز طبق فرمول ذکر شده محاسبه و اخذ نماید. |

تبصره1: عوارض فوق توسط بهره بردار پرداخت می گردد.

تبصره2: پرداخت بهای خدمات موصوف هیچ گونه حقوقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی تقاضای تغییر کاربری یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد صدور مجوز با رعایت ضوابط و مقررات و پس از پرداخت حق و حقوق شهرداری بلامانع می باشد.

تبصره 3:عوارض فوق برای استفاده حداکثر یکسال می باشد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 17: عوارض ساختمان هایی که متقاضی افزایش تعداد ورودی های ساختمان می باشند**

چنانچه بر خلاف طرح تفصیلی مالک درب اضافی نصب کرده باشد و کمیسیون ماده100 رای بر ابقاء درب صادر نماید عوارضی تحت عنوان درب اضافی طبق فرمول زیر اخذ می گردد:

**عرض درب× A×مساحت درب × طول بر مشرف بر گذر+ عرض گذر**

**4 2**

|  |
| --- |
| ضریب معابر زیر 12متری، **Aبرابر است:P**2.3 (حداقل P63000ریال ) |
| ضریب معابر با عرض 12تا18متری، **A برابر است:** P5/2(حداقل P63000ریال ) |
| ضریب معابر با عرض18تا 24متری، **A برابر است:** P86/2(حداقل P63000ریال ) |
| ضریب معابر با عرض24تا 30متری، **A برابر است:** P44/3(حداقل P63000ریال ) |
| ضریب معابر با عرض30تا 35متری، **A برابر است:** P4 (حداقل P63000ریال ) |
| ضریب معابر با عرض بالاتر از 35متری، **A برابر است:** P6/4(حداقل P63000ریال ) |

**ماده18: عوارض عدم تامین سرانه استفاده از حیاط واحدهای مسکونی**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عنوان | نحوه محاسبه | توضیحات |
| بهای خدمات عدم تامین سرانه استفاده از حیاط واحدهای مسکونی | تک واحدی P2/52  چند واحدیP1/73  (مبلغ فوق حداقل 1320000ریال و حداکثر3800000ریال به ازاء هر متر مربع می باشد) | بمنظور پیشگیری از تخلفات ناشی از افزایش تعداد واحدها و نیز احقاق حقوق شهر ناشی از صدمه مجوز واحدهای مازاد بر تعداد مجاز طرح تفصیلی عوارض کسری سرانه فضای باز محاسبه و قابل وصول خواهد بود. به استناد ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مختلف مالکین موظفند به ازاء هر واحد مسکونی حداقل فضای باز را تامین نمایند. |

تبصره: طبق ضوابط طرح تفصیلی به ازاء هر واحد مسکونی 25مترمربع فضای باز مورد نیاز می باشد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده19: نحوه استرداد عوارض و هزینه ها**

در موارد زیر وجوه پرداخت شده به مودی مسترد می گردد:

1. در صورتیکه مرجع قضایی در حکم قطعی، شهرداری را موظف به استرداد وجه نموده باشد پس از کسر 10درصد به عنوان هزینه شهرداری وجوه پرداخت شده به مودی مسترد می گردد.
2. اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

تبصره: ابطال پروانه از سوی هر مرجعی بدون رعایت بند یک موجب استرداد نمی گردد.

**ماده20: مازاد سطح اشغال**

سهم شهرداری از عوارض مازاد سطح اشغال پس از اخذ مجوزات لازم به شرح ذیل محاسبه می گردد:

P× 21=سهم شهرداری از عوارض مازاد سطح اشغال

( مبلغ حداقل کمتر از 1500000ریال به ازاء هر متر مربع و حداکثر 1900000ریال به ازاء هر متر مربع نباشد)

تبصره1:مازاد سطح اشغال درزیرزمین از 50درصد عوارض فوق پیروی می کند.

تبصره2:ملاک عمل محاسبه مازاد سطح اشغال برای املاکی که تعریض دارند و از شهرداری خسارت دریافت نمی کنند مساحت قبل از تعریض ملاک عمل می باشد.

**ماده 21 : هزينه و خدمات آماده سازي معابر**

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401 |
| يك مترمربع زيرسازي وآسفالت | براساس فهرست بهای سال1400محاسبه گردد. |
| يك مترمربع پياده روسازي |
| هرقطعه جدول بتوني |
| يك تن آسفالت |
| حفاري در معابري كه زيرسازي انجام شده |

تبصره 1 : هزينه آماده سازي قطعات تفكيكي، هنگام تصويب توسط واحد تفكيك طبق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 2 : شهرداری موظف است از اراضی و املاکی که در هنگام آسفالت معابر هزینه آسفالت را پرداخت نکرده اند در هنگام اخذ هر گونه مجوز هزينه ناشي از زيرسازي وآسفالت محل را براساس نرخ روز دریافت نماید.

تبصره3: معاونت عمراني شهرداري موظف است ليست كليه معابری كه توسط شهرداري و با مشاركت مردم زيرسازي وآسفالت مي گردد همراه با ليست افرادي كه در اين امر مشاركت نموده اند را تهيه نماید تا درهنگام مراجعه متقاضيان به شهرداری بتواند درصورت نیازپاسخ گو باشد.

تبصره 4 :شهرداري موظف است درقبال دريافت هزينه فوق اقدام به آماده سازي محل نمايدتا در هنگام احداث ساختمان مالكين دراجراي بروكف معابردچارمشكل نشوند.

تبصره5:شهرداري مكلف است قبل ازاجراي طرح آماده سازي(جدولگذاري،زيرسازي،آسفالت)به موسسات و شركتهاي برق،آب فاضلاب،گازومخابرات اعلام نمایدتانسبت به اجراي طرحهاي آتي خوداقدامات لازم را بعمل آورند. بديهي است درصورت انجام عمليات تخريبي بعداز اتمام آماده سازي وآسفالت معابر،جريمه اي معادل5برابر خسارات وارده، ازسازمان عامل اخذخواهد گرديد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 22 : تخريب آسفالت،نصب و احداث تاسيسات غيرمجاز**

جهت جلوگيري از تخريب آسفالت و نصب دكل ، تير برق واحداث تاسيسات از قبيل لوله آب،گاز و حفر كانال توسط شركتهاي برق، آب فاضلاب ، گاز و مخابرات در معابر عمومي كه بدون مجوزو استعلام از شهرداري انجام مي شود، جريمه اي معادل زیر تعیین می گردد:

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | 1401(مبلغ به ریال |
| نصب دكل مخابرات و برق | 65000000 |
| نصب تير برق فشار متوسط | 32000000 |
| نصب تير برق فشار ضعيف | 15700000 |
| حفر كانال در معابر آسفالت هرمتر طول | طبق فهرست بها 1400 |
| تخريب آسفالت هرمتر مربع |
| احداث خط تلفن به ازاي هرمتر كابل |
| حفر كانال در معابر خاكي هرمتر طول |

تبصره1: شركتهاي مذكوردر صورت تخلف علاوه بر پرداخت جريمه،موظفند به مدت يك هفته نسبت به جمع آوري تاسيسات اقدام و رفع مانع نمايند.

تبصره2: در ضمن مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات مالی و جانی در زمان اجرا و بعد از اجرا تا زمان برگشت به حالت اولیه بعهده شرکت مربوطه می باشد.

**ماده23:بهای خدمات شهری بابت نصب عابربانک ودکل مخابراتی**

الف- کلیه بانکهااعم ازخصوصی ودولتی وصندوقهای قرض الحسنه وتعاونیهای اعتباری و شرکت مخابرات موظفند به ازای نصب هردستگاه عابربانک یا دکل های مخابراتی درمکانهای عمومی سالیانه **شصت و سه میلیون ریال** پرداخت نمایند.

ب- کلیه مالکین محل نصب دکل مخابراتی اعم ازحقیقی وحقوقی موظفند پس ازاخذمجوزازشهرداری و رعایت اصول وضوابط شهرسازی ویاموافقت کمیته فنی، سالیانه مبلغ **هشتادوهشت میلیون ریال**تحت عنوان عوارض خدمات دروجه شهرداری پرداخت نمایند.

ج- کلیه ترانسفورماتورها و تابلوهای برق، کافوهای مخابرات و آنتن های مخابراتی از بند الف این ماده پیروی می نمایند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 24:هزينه خدمات شهري اتباع ومهاجرین خارجی (ساليانه)**

**مبلغ این عوارض همه ساله پس از اعلام استانداری به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید و شهرداری موظف به وصول آن می باشد.**

**ماده25:هزينه خدمات بهشت زهرا (آرامستان)**

الف- خدمات اصلی

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | نوع خدمات | سال1401(مبلغ به ریال |
| 1 | تغسیل | **2300000** |
| 2 | تکفین | **940000** |
| 3 | هزینهقبرشامل(حفاری،دفن،  سنگ لحد،نصب سنگ قبر) | **10800000** |
| 4 | حمل اموات به سازمان (متوفیات) | الف:حمل به آرامستان1100000ریال  ب:حمل از آرامستان به منزل1100000ریال  ج:حمل مجددازمنزل به آرامستان1100000ریال  د: حمل از آرامستان و بیمارستان به سایر مزارهای سطح شهر1650000ریال |
| 5 | خدمات دفتری | **550000** |
| 6 | بسته کامل (سدر،کافور،حوله،کیسه،لیف،کفن،پنبه،شامپو) | الف:سدر براساس نرخ اعلامی کارپردازی  ب: کافور براساس نرخ اعلامی کارپردازی  ج:حوله براساس نرخ اعلامی کارپردازی  د:شامپو براساس نرخ اعلامی کارپردازی  و:لیف براساس نرخ اعلامی کارپردازی  ن:کفن براساس نرخ اعلامی کارپردازی  ی:پنبه براساس نرخ اعلامی کارپردازی |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

ب- خدمات متفرقه

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | حمل اموات به پزشکی قانونی | **890000** |
| 2 | حمل اموات به محله( از منتهاالیه محدوده خدمات شهری تا شعاع 20کیلومتری ) | **2200000** |
| 3 | سردخانه | **540000** |
| 4 | کفن و دفن و تغسیل نوزاد تا دوسالگی با احتساب هزینه دفتری | **1900000** |
| 5 | هزینه نگهداری آرامگاه خانوادگی(سالیانه) | **2200000** |
| 6 | رزروقبردرتمام بلوکها تا 4قبر |  |
|  | 000/000/150 |
| 7 | رزروقبردوطبقه | **000/000/180** |
| 8 | دفن اموات خارج ازردیف | **24000000** |
| 9 | هزینه تشکیل پرونده جهت آرامگاه خانوادگی | **360000** |
| 10 | نصب وحکاکی سنگ پیش فروش | **550000** |
| 11 | حمل دوموردمتوفی باهم به محله تا شعاع 20کیلومتری از محدوده خدمات شهری | **830000 به اضافه ردیف 2** |
| 12 | سالن جهت مراسم | **1450000** |
| 13 | کاور | **900000** |
| 14 | هزینه صدورجوازدفن المثنی | **180000** |
| 15 | حمل اموات به ازای هرکیلومتر | **40000** |
| 16 | حمل دومتوفی به ازای هرکیلومتر | **37000** |
| 17 | خروجی تادروازه شهر | **1450000** |
| 18 | آرامگاه خانوادگی مسقف | هر متر مربع آرامگاه یک طبقه 104000000  هر متر مربع آرامگاه دو طبقه 128000000 |

تبصره: با توجه به اینکه اهداء عضو یک امر خداپسندانه و قابل تقدیر می باشد و کلیه بیمارستان ها هزینه درمان اهداکننده را رایگان انجام می دهند، به منظور ارج نهادن به این امر خداپسندانه هزینه کفن و دفن و حمل اهداکننده بصورت رایگان انجام می پذیرد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده26 : هزينه خدمات كشتارگاه وميادين دام، كود، علوفه و عوارض خريد پوست توسط اشخاص حقيقي يا حقوقي**

الف –ورودی كشتار گاه

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عنوان | | سال1401(مبلغ به ریال |
|  | هرراس گوسفند | 17000 |
| هرراس گاو | 25000 |
| هرنفرشتر | 30000 |

ب-هزینه ذبح

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| هرراس گوسفند | 175000 |
| هرراس گاو | 920000 |
| هرنفرشتر | 920000 |

ج- عوارض هرجلدپوست

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| گوسفند | 5900 |
| گاو | 32000 |
| شتر | 6300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

د-ارائه خدمات نگهداری دام درمیادین

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| عنوان | مدت نگهداری | سال1401(مبلغ به ریال |
| گوسفند | 48ساعت | 13000 |
| گاو | 48ساعت | 59000 |
| شتر | 48ساعت | 49000 |

ه-خروج مشتقات وحمل پوست ازهروانت،کامیون وکامیونت

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| وانت | 730000 |
| کامیون وکامیونت | 730000 |

و- حمل روده وآلایش

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401 (مبلغ به ریال |
| وانت | 730000 |
| کامیون وکامیونت | 730000 |

ت-ارائه خدمات استراحتگاه درهرشبانه روزجهت چوبداران

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| هرنفر | 220000 |

ی-هزینه خدمات حمل گوشت

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| هرلاشه گوسفند | 28000 |
| هرلاشه گاووشتر | 130000 |

ح-هزینه وخدمات تنظیف احشام داخلی دام

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| سیرابی | 28000 |
| کله وپاچه | 28000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

ز-هزینه میدان کودوعلوفه

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع خودرو | مدت توقف | نوع بار | سال1401( به ریال |
| تريلر | تا24  ساعت | كودمرغي | 820000 |
| كودحيواني | 500000 |
| علوفه | 320000 |
| كاميون 10 چرخ | تا24  ساعت | كودمرغي | 650000 |
| كودحيواني | 440000 |
| علوفه | 320000 |
| كاميون تك باظرفيت10تن | تا24  ساعت | كودمرغي | 570000 |
| كودحيواني | 350000 |
| علوفه | 250000 |
| كاميون باظرفيت8تن | تا24  ساعت | كودمرغي | 480000 |
| كودحيواني | 250000 |
| علوفه | 130000 |
| كاميون باظرفيت5تن | تا24  ساعت | كودمرغي | 44000 |
| كودحيواني | 190000 |
| علوفه | 190000 |
| كاميون باظرفيت3تن | تا24  ساعت | كودمرغي | 320000 |
| كودحيواني | 190000 |
| علوفه | 130000 |
| نيسان و كاميونت | تا24  ساعت | كودمرغي | 190000 |
| كودحيواني | 130000 |
| علوفه | 82000 |

تبصره : شهرداري موظف است محلي را با امكانات رفاهي از قبيل سرويس بهداشتي و همچنين استراحتگاه را تامين نمايد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 27: جرائم و هزينه ها**

الف- جريمه تخليه نخاله ساختماني در محلهاي غير مجاز

|  |  |
| --- | --- |
| تخليه نخاله ساختماني | سال1401(مبلغ به ریال |
| مرحله اول | 1400000 |
| مرحله دوم | 2900000 |
| مرحله سوم | 8000000 |
| مرحله چهارم | 16000000 |

ب- تخليه نخاله ساختماني در محلهاي مجاز

|  |  |
| --- | --- |
| وسيله حمل نخاله | سال1401(مبلغ به ریال |
| تراكتور | 35000 |
| نيسان | 55000 |
| كاميون | 240000 |

تبصره: با در نظر گرفتن چهار نقطه جهت تخليه نخاله هاي ساختماني توسط شهرداري هزينه تخليه به شرح جدول فوق

ا خذ گردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 28: پايانه خودروهاي سنگين درون شهري جهت فروش مصالح ساختماني و امور مربوط به ساختمان**

الف-حمل وفروش مصالح ساختمان

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع خودرو | مدت توقف | نوع بار | سال1401(مبلغ به ریال |
| تريلر | تا24  ساعت | آجرگره اي | 125000 |
| سفال وبلوك | 180000 |
| آهك و... | 100000 |
| كاميون 10 چرخ | تا24  ساعت | آجرگره اي | 100000 |
| سفال و بلوك | 150000 |
| آهك وشن | 75000 |
| كاميون تك باظرفيت10تن | تا24  ساعت | آجرگره اي | 75000 |
| سفال و بلوك | 130000 |
| آهك وشن | 50000 |
| كاميون باظرفيت8تن | تا24  ساعت | آجرگره اي | 50000 |
| سفال و بلوك | 100000 |
| آهك وشن | 2500000 |
| كاميون باظرفيت5تن وكمتراز5تن | تا24  ساعت | آجرگره اي | 35000 |
| سفال و بلوك | 75000 |
| آهك وشن | 20000 |
| تراكتور | تا24  ساعت | آجرگره اي | 25000 |
| سفال و بلوك | 48000 |
| آهك وشن | 20000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

ب-امور وانجام عمليات ساختماني به وسيله خودروهاي سنگين

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نوع خودرو | مدت توقف | 1401  به ریال |
| لودر | تا24  ساعت | 125000 |
| جرثقيل | تا24  ساعت | 98000 |
| كاميون باتانكر | تا24  ساعت | 75000 |
| بيل مكانيكي | تا24  ساعت | 98000 |
| انواع تراكتور | تا24  ساعت | 38000 |

تبصره : جهت دسترسي همشهريان محترم، شهرداري موظف است محلي جهت توقف وسايل فوق در نظرگیرد تا از پراكندگي اين گونه وسايل جلوگيري بعمل آيد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده 29 : هزينه خدمات رفع سد معبر(گستردن اجناس و كالا در پياده رووبازار، فروش سياركالا واجناس به وسيله خودرووايجاد سد معبرو هزينه فك پلمپ)**

الف-گستردن اجناس و كالا در پياده رووبازار

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| مرحله اول | 440000 |
| مرحله دوم | 920000 |
| مرحله سوم | 1430000 |
| سوم به بعد | به ازاي هر مرحله 50درصد به مبلغ قبلي اضافه شود |

تبصره:درصورت جمع آوري اجناس فوق به ازاي هرروز نگهداري در انبار شهرداري 50000ريال بعنوان حق نگهداري دريافت گردد.

ب-فروش سياركالا واجناس به وسيله خودرووايجاد سد معبر

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| مرحله اول | 740000 |
| مرحله دوم | 1400000 |
| مرحله سوم | 2750000 |
| مرحله چهارم | 5500000 |
| مرحله پنجم | 10000000 |
| مرحله پنجم به بالا | به ازاي هرمرحله تكرارتخلف 10درصدبه مرحله قبلي اضافه شود |

ج-هزينه فك پلمپ

|  |
| --- |
| سال1401(مبلغ به ریال |
| 1500000 |

**ماده30: عوارض مربوط به جمعه بازار**

به ازاء هر غرفه روزانه مبلغ**625000ریال** بعنوان عوارض اخذ گردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**ماده31-عوارض ساليانه خودروهاي سنگين، وانت، تاكسي برون شهري و درون شهري**

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان | سال1401(مبلغ به ریال |
| تريلي | 1600000 |
| كاميون تك (شش چرخ) | 750000 |
| كاميون10چرخ | 920000 |
| اتوبوس | 710000 |
| ميني بوس | 530000 |
| وانت چهارسيلندرتك كابين | 400000 |
| وانت شش سيلندر | 600000 |
| وانت هشت سيلندرتك كابين | 940000 |
| انواع لودر،بولدزروغيره | 1400000 |
| كاميون باظرفيت حمل كمتر ازده تن | 470000 |
| كاميونت | 250000 |
| موتورسیکلت | 98000 |

تبصره1:جهت كمك به ناوگان حمل و نقل عمومي (به وسيله تاكسي) درون شهري و برون شهري عوارض ساليانه هر خودرو به ميزان 50 درصد خودروهاي شخصي وبر اساس نوع خودرو تعيين مي گردد.

تبصره2:جریمه تاخیر و دیرکرد در عوارض سالیانه خودرو به استناد بند الف تبصره 3 ماده 42 قانون مالیات بر ارزش افزوده دو درصد تعیین می گردد.

**ماده32- کمیسیون ماده7**

**شهرداری موظف است از اراضی که از سال 1382به بعد مشجر بوده اند عوارضی به شرح ذیل بابت قطع درخت اخذ نماید:**

|  |
| --- |
| کمیسیون ماده7 |
| p **×**8/0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| مهر و امضای شهردار | مهر و امضای رئیس شورا | مهر و امضای فرماندار |

**عوارض سازمان حمل و نقل**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * ر | نوع عوارض | سال 1400 | سال 1401 |
| 1 | هزینه تشكيل پرونده ،ثبت نام و پذيرش اوليه متقاضيان | 000/230 ريال | 000/280 ريال |
| 2 | خدمات و برگزاري آزمون شهر شناسي كلاس توجيهي برای هر نفر | 45000ريال | 000/540 ريال |
| 3 | هزینه صدور پروانه تاكسيراني (دفترچه –كارنامه – كارت شهري) مدت اعتبار دو سال( پروانه اشتغال ) | 000/750ريال | 000/900 ريال |
| 4 | هزینه تمديد پروانه تاكسيراني ( مربوط به رديف 3 ) | 000/450ريال | 000/540 ريال |
| 5 | هزینه صدور پروانه بهره برداري اشخاص حقيقي مدت اعتبار دو سال | 000/600ريال | 000/720ريال |
| 6 | هزینه تمديد پروانه بهره برداري اشخاص حقيقي (مربوط به بند5) | 000/230ريال | 000/280 ريال |
| 7 | هزینه تعويض پروانه بهره برداري و پروانه تاكسيراني در طول مدت اعتبار (المثني) | 000/300ريال | 000/360 ريال |
| 8 | هزينه واگذاري خودروي جديد یا تبديل پلاك شخصي به تاكسي | 2 درصد ارزش روز خودرو | 2 درصد ارزش روز خودرو |
| 9 | حق عضويت ماهيانه به ازاي هر دستگاه تاكسي | 000/30ريال | 35000 ريال |
| 10 | عوارض تاکسی ویژه خط فرودگاه ، راه آهن و ترمینال سالیانه | 000/150ريال | 000/180 ريال |
| 11 | هزینه نقل و انتقال و حقوق بهره برداري اشخاص حقيقي انتقال سند تاكسي به خريد و فروش | 2 درصد ارزش روز خودرو | 2 درصد ارزش روز خودرو |
| 12 | هزینه صدور پروانه نمايندگي شركتهاي حمل و نقل درون شهري (5 سال) | 000/000/61ريال | 000/200/73 ريال |
| 13 | هزينه خدمات ساليانه پروانه نمايندگي ( بر اساس تعداد خودرو ) | درجه یک40خودروبه بالا 000/000/7ريال  درجه دو 20تا40خودرو 000/500/5ريال  درجه سه یک تا20خودرو 000/500/4ريال | درجه یک40خودروبه بالا 000/500/8 ريال  درجه دو 20تا40خودرو 000/600/6 ريال  درجه سه یک تا20خودرو 000/500/5 ريال |
| 14 | هزينه تمديد پروانه شركتهاي حمل و نقل شهری | 30 درصد صدور پروانه ( بند 12 ) | 30 درصد صدور پروانه( بند12 ) |

**الف :هزینه و خدمات امور بر تاکسیرانی ، شرکت ها و موسسات حمل و نقل مسافر درون شهری**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | عوارض نقل و انتقال پروانه نمايندگي شركتهاي حمل و نقل درون شهري | 50 درصد صدور پروانه ( بند 12 ) | 50 درصد صدور پروانه ( بند 12 ) |
| 16 | حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی ( برای هر خودروتاکسی ) سالیانه | برابر تصویب هیات مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل کشور ( سالیانه ) | برابر تصویب هیأت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل کشور ( سالیانه ) |
| 17 | هزینه صدور و تمدیدپروانه رانندگان سرویس مدارس (یک سال) | 50% بند3 | 50% بند3 |
| 18 | امتیاز صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری | 000/000/40 ريال | 000/000/48 ريال |
| 19 | هزینه تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری | 000/500/2 ريال | 000/000/3 ريال |
| 20 | هزینه تمدید پروانه فعالیت و بهره برداری پیک موتوری ( راکب موتور سیکلت ) | 000/500 ريال | 000/600 ريال |
| 21 | امتیاز بکار گیری بی سیم برای هر خودرو در تاکسی شهری و آژانس سالیانه | 000/170 ريال | 000/200 ريال |
| 22 | عوارض صدور پروانه فعالیت ( بعد از ترک کار ) شروع مجدد 50 درصد بند 3 | 50 % بند 3 | 50% بند 3 |
| 23 | عوارض فک پلمپ | 000/400 ريال | 000/500 ريال |
| 24 | عوارض پارکینگ خودروهای سبک ( بنزینی ) | 000/10 ريال | 500/12 ريال |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**ج: عوارض خودروهای باری و مسافربری دیزلی تحت پوشش سازمان مدیریت حمل ونقل**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نوع خدمت | زمان | | کاربری ناوگان | 1400 | 1401 |
| 1 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو باری | یک سال | | زیر 5/3 تن | 950000ريال | 000/150/1ريال |
| 2 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو مسافری | یک سال | | مسافری تا 15 نفر | 730000ريال | 000/880 ريال |
| 3 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو باری | یک سال | | زیر 5/3 تن | 950000ريال | 000/150/1ريال |
| 4 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو مسافری | یک سال | | مسافری تا 15 نفر | 730000ريال | 000/880 ريال |
| 5 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو باری | یک سال | | 5/3 تن تا 6 تن | 1270000ريال | 000/525/1ريال |
| 6 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو مسافری | یک سال | | مسافری 15 تا 26 نفر | 1270000ريال | 000/525/1ريال |
| 7 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو باری | یک سال | | 5/3 تن تا 6 تن | 1270000ريال | 000/525/1ريال |
| 8 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو مسافری | یک سال | | مسافری از 15 تا 26 نفر | 1270000ريال | 000/525/1ريال |
| 9 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو باری | یک سال | | بالای 6 تن | 1850000ريال | 000/220/2ريال |
| 10 | عوارض صدور پروانه فعالیت خودرو مسافری | یک سال | | مسافری از 27 نفر به بالا | 1850000ريال | 000/220/2ريال |
| 11 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو باری | یک سال | | بالای 6 تن | 1850000ريال | 000/220/2ريال |
| 12 | عوارض صدور پروانه اشتغال راننده خودرو مسافری | یک سال | | مسافری از 27 نفر به بالا | 1850000ريال | 000/220/2ريال |
| 13 | عوارض تمدید پروانه فعالیت | یک سال | | در همه موارد بند یک تا 12 | 50%بندهای فوق الذکر | 50%بندهای فوق الذکر |
| 14 | عوارض تمدید پروانه اشتغال | یک سال | | در همه موارد بند یک تا 12 | 50%بندهای فوق الذکر | 50%بندهای فوق الذکر |
| 15 | هزینه تشکیل پرونده | ---- | | ------ | 250000ريال | 000/280ريال |
| 16 | کلاس اموزشی | هرساعت | | ------ | 100000ريال | 000/120 ريال |
| 17 | هزینه عوارض جا به جایی بار در شهر ثبت عملکرد الکتریکی روزانه وسایل باربر | روزانه | | به ازاء هر تراکنش فعالیت جا به جایی بار | 350000ريال | 000/420 ريال |
| 18 | عوارض پارکینگ خودروهای سنگین ( گازوئیلی ) | روزانه | |  | 15000ريال | 000/18 ريال |
| 19 | هزینه خدمات پنل پیامکی به ازای هر پروانه در فرآیندها در سامانه  [cartable.utcms.ir](https://cartable.utcms.ir) | | برابر نامه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**ب: عوارض وخدمات امور برناوگان حمل ونقل بار شهری و حومه (باوسیله نقلیه باربر تا ظرفیت 8/3تن)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ردیف*** | **عناوین کلی عوارض و خدمات**  **وسیله نقلیه باربرتا 8/3 تن** | **مدت زمان** | **سال 1400** | **سال1401** |
| **1** | **عوارض صدورپروانه اشتغال رانندگان وسایل نقلیه باربر تا 8/3 تن** | **دوسال** | **650000 ريال** | **000/780 ريال** |
| **2** | **عوارض صدور پروانه فعالیت وسایل نقلیه باربر (وانت بار)** | **دوسال** | **650000 ريال** | **000/780 ريال** |
| **3** | **حق امتیازواگذاری وسیله نقلیه باربرباپلاک عمومی(وانت بار)** | **هربارواگذاری** | **500000 ريال** | **000/600 ريال** |
| **4** | **عوارض خدمات پروانه فعالیت به حمل ونقل بار(وانت بار)** | **دو سال** | **1500000ريال** | **000/800/1 ريال** |
| **5** | **عوارض خدمات پروانه اشتغال رانندگان وسایل نقلیه باربر تا 3/8 تن** | **دوسال** | **1500000 ريال** | **000/800/1 ريال** |
| **6** | **حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله باربر با پلاک عمومی(وانت بار)** | **برای یکبار** | **300000 ريال** | **000/360 ريال** |
| **7** | **عوارض تمدیدپروانه اشتغال رانندگان وسایل نقلیه باربرتا 3/8 تن** | **دوسال** | **350000 ريال** | **000/420 ريال** |
| **8** | **عوارض تمدیدپروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر(وانت بار)** | **دوسال** | **350000 ريال** | **000/420 ريال** |
| **9** | **عوارض تعویض،المثنی وتغییرپروانه اشتغال رانندگان وانت بار** | **مدت باقی مانده** | **200000 ريال** | **000/240 ريال** |
| **10** | **عوارض تعویض،المثنی وتغییرپروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر ( وانت بار)** | **مدت باقی مانده** | **200000 ريال** | **000/240 ريال** |

**ت: عوارض حمل ونقل بار**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **مدت زمان** | **سال 1400** | **سال1401** |
| **1** | **عوارض صدور امتیاز پروانه نمایندگی وانت تلفنی** | **یکسال** | **76000000 ريال** | **76000000 ريال** |
| **2** | **عوارض تمدیدامتیاز پروانه نمایندگی وانت تلفنی** | **یکسال** | **25000000 ريال** | **25000000 ريال** |
| **3** | **عوارض نقل وانتقال امتیاز پروانه نمایندگی وانت تلفنی** | **یکسال** | **40000000 ريال** | **40000000 ريال** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**جدول پیشنهادی نوع تخلفات احتمالی رانندگان تاکسی (به غیرازتاکسی بیسیم) در سال1401**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| كد | شرح تخلفات تاكسيران(راننده تاكسي) | ميزان خسارت ونوع اقدام |
| 101 | عدم انجام خدمت در نوبت (شيفت) | 1- اخذ تعهد 2- 410000ريال |
| 102 | عدم انجام سرويس مشخص شده در پروانه | 1- اخذ تعهد 2- 310000 ريال |
| 103 | عدم انجام خدمت درمسير معين شده در پروانه | 1- اخذ تعهد 2- 206000 ريال |
| 104 | عدم انجام خدمت درمكان وزمان معين شده توسط سازمان | 1- اخذ تعهد 2- 310000ريال |
| 105 | سپردن پروانه تاكسيراني متعلق به خود جهت تاكسيراني به اشخاص ثالث | 1- اخذ تعهد 2- 618000ريال |
| 106 | رانندگي با تاكسي كه مشخصات آن با پروانه مطابقت ندارد | 1- اخذ تعهد 2- 412000 ريال |
| 107 | امتناع از حمل مسافربدون عذر موجه | 1- اخذ تعهد 2- 310000ريال |
| 108 | حمل مسافر با شرايطي خارج ازمقررات | 1- اخذ تعهد 2- 790000ريال |
| 109 | عدم رعايت شئونات اسلامي ، اجتماعي | 1- اخذ تعهد 2- ارجاع به كميته انضباطي 3- 205000 ريال |
| 110 | عدم انجام كشيكهاي محوله | 1- اخذ تعهد 2- 205000ريال |
| 111 | ارتكاب به جرم درهنگام تاكسيراني | توقف تاكسي ومعرفي به كميته انضباطي |
| 112 | عدم رعايت مقررات حمل مسافر | 1- اخذ تعهد 2- 410000ريال |
| 113 | عدم رعايت نرخهاي مصوب | 1- اخذتعهد 2- 410000 ريال 3- مرحله دوم معرفي به تعزيرات |
| 114 | عدم نصب تاكسيمتر | 1- اخذ تعهد 2- 206000ريال 3- مرحله دوم توقف تاكسي |
| 115 | عدم استفاده ازتاكسيمتر | 1- اخذ تعهد 2- 206000 ريال 3- مرحله دوم توقف تاكسي |
| 116 | تخلفات راهنمايي ورانندگي | ارجاع به كميته انضباطي |
| 117 | عدم انجام نظافت تاكسي | 1- اخذتعهد 2- 310000 ريال |
| 118 | عدم استفاده از لباس فرم | 1- اخذتعهد 2- 206000ريال |
| 119 | عدم نصب كد شناسايي بر روي شيشه خودروازداخل سمت راست وشيشه عقب ازبيرون | 1- اخذتعهد 2- 206000ريال |
| 120 | رانندگي با تاكسي فاقد پروانه بهره برداري | 1- اخذتعهد 2- 615000 ريال |
| 121 | عدم استفاده از تابلو خارج از سرويس | 1- اخذتعهد 2- 206000 ريال |
| 122 | عدم توجه كامل به اخطارها و تذكرات بازرسان سازمان | 1- اخذتعهد 2- توقیف تاكسي 3- ارجاع به كميته انضباطي |
| 123 | خروج بدون مجوز از محدوده شهر | 1- اخذتعهد 2- 206000 ريال 3- درصورت تكرار،توقف تاكسي به مدت 48 ساعت |
| 124 | خريد و فروش تاكسي بدون هماهنگي با سازمان | 1- اخذتعهد 2- 000/000/1 ريال |
| 125 | عدم تحويل اشياء جامانده درتاكسي به سازمان تا48 ساعت | 1. اخطار و تعهد 2- معرفي به کمیته انضباطی 3- معرفی راننده خاطی به مراجع ذی صلاح |
| 126 | جابجايي حيوانات خانگي (سگ ، گربه ، گوسفند و ...) توسط تاكسي | 1- اخطار واخذتعهد 2- 410000ريال جريمه 3- ارجاع به كميته انضباطي |
| 127 | تاکسی بیسیم 133و سایر خودروهای تاکسی درون شهری فعال در آژانس بیسیم | طبق لیست جرائم مدیران و رانندگان آژانس محاسبه می شود |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**د:جدول پیشنهادی نوع تخلفات احتمالی تاکسیدار (به غیراز تاکسی بیسیم) در سال1401**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| كد | شرح تخلفات تاكسيدار(دارنده پروانه بهره برداري) | ميزان خسارت ونوع اقدام |
| 201 | عدم نظارت درانجام خدمت درنوبت (شيفت) معين شده در پروانه تاكسيراني راننده تاكسي | 1- اخطار 2- 606000 ريال |
| 202 | عدم نظارت در انجام سرويس مشخص شده در پروانه | 1- اخطار 2- 246000 ريال |
| 203 | عدم نظارت درانجام خدمت درمسير معين شده درپروانه | 1- اخطار 2- 246000 ريال |
| 204 | عدم نظارت درانجام خدمت درمكان وزمان معيين شده توسط سازمان براساس برنامه حمل ونقل عمومي مسافر | 1- اخطار 2- 246000 ريال |
| 205 | عدم نظارت درانجام برنامه هاي مربوط به كشيك | 1- اخطار 2- 246000 ريال |
| 206 | عدم نظارت درانجام مرتب نظافت بيرون وداخل تاكسي | 1- اخطار 2- 360000 ريال |
| 207 | عدم نظارت دررعايت شئونات اسلامي اجتماعي برابر دستورالعملهاي مربوطه | 1- اخطار 2- 48ساعت توقف تابع تصميمات هيات انضباطي |
| 208 | عدم نظارت برنصب لوازم واشياء غيرمجازدرتاكسي برابر دستورالعملهاي ارائه شده | 1- اخطار 2- توقف بمدت 48ساعت تابع تصميمات هيات انضباطي |
| 209 | عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم نظيف توسط راننده هنگام ارائه سرويس | 1- اخطار 2- 346000 ريال |
| 210 | عدم نظارت برنصب پلاك كد شناسايي راننده و وسيله نقليه (تاكسي) درداخل اتومبيل درمحل قابل رويت مسافربرابر دستورالعملهاي سازمان | 1- اخطار 2- 346000 ريال |
| 211 | سپردن تاكسي براي ارائه سرويس به افراد فاقد پروانه تاكسيراني معتبر | 1- توقف تاكسي توسط بازرس دريكي ازپاركينگهاي معين و 475000ریال جریمه و تکراردرمرحله دوم 720000ريال جریمه و تعهد لازم و مرحله سوم ارجاع به کمیته انضباطی |
| 212 | بهره برداري ازتاكسي درزمانيكه پروانه بهره برداري توسط مراجع ذيربط طبق مقررات اخذ يا به طورموقت تا صدورپروانه بهره برداري جديد باطل شده | 1- اخطار 2- توقف تاكسي تا اخذ يا تمديدپروانه بهره برداري |
| 213 | اعلام نكردن علت عدم ارائه سرويس ظرف(48) ساعت ازتاريخ توقف تاكسي به سازمان | 1- اخطار 2- 246000ريال |
| 214 | عدم نظارت بررعايت نرخهاي مصوب | 1- اخطار 2- 475000 ريال |
| 215 | عدم نصب كپسول آتش نشاني آماده بكار دروسيله نقليه | 1- اخطار 2- 122500 ريال |
| 216 | نداشتن برگ معاينه معتبر اتومبيل كه توسط مراجع ذيصلاح صادرمي شود | 1- اخطار 2- 122500 ريال |
| 217 | نداشتن رنگ آميزي ، خط كشي وعلائم قابل نقش ونصب دربدنه وظاهر تاكسي مطابق مشخصات پروانه ودستورالعملها | 1- توقف تاكسي تا رفع نقص |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **218** | **عدم نصب تاكسيمتردرصورت الزام به نصب واستفاده ازآن و عدم نظارت براستفاده از آن** | **1-توقف تاكسی 2 -690000 ريال 3- طرح دركميته انضباطي** |
| **219** | **عدم توجه به اخطارها وتذكرات بازرسين سازمان** | **1- توقف تاكسي و طرح پرونده دركميته انضباطي** |
| **220** | **عدم رعايت انجام اضافه كارساعتي حداكثر4ساعت ويا بدون رعايت اتصال اضافه كارابتدا يا انتهاي نوبت مورد تعهد.** | **1- اخطار 2- 246000 ريال** |
| **221** | **اطلاع ندادن مرخصي بيش از سه روز رانندگان كمكي به سازمان كه باعث تعطيل شدن يكي از نوبت هاي كاري مورد تعهد مي شود.** | **1- اخطار 2- 72000ريال به ازاء هرروز** |
| **222** | **عدم ارسال قسمت فوقاني برگ مخصوص ارسال به تاكسيراني جدا شده از صورتجلسه تحويل وتحول تاكسي (موجود درپروانه تاكسيراني) ظرف 24ساعت به تاكسيراني از تاريخ تحويل تاكسي به راننده** | **1- اخطار 2- 246000ريال** |
| **223** | **عدم ارسال قسمت زيرين برگ مخصوص ارسال به تاكسيراني جدا شده ازصورتجلسه تحويل وتحول تاكسي (موجوددرپروانه تاكسيراني) ظرف 24 ساعت به تاكسيراني از تاريخ فسخ قرارداد با راننده** | **1- اخطار 2- 246000 ريال** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**ز: تخلفات احتمالي مديران و رانندگان آژانس و شرح جرايم مرحله اي در سال1401**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مدير راننده | رديف | شرح تخلف | شرح جرايم مرحله اي |
| مدير | 1 | بكار گيري خودرو و راننده بدون مجوز و شناسه معتبر از سازمان تاكسيراني | 1- اخطار 2- جريمه 000/720ريال به ازاء هر راننده متخلف 3- پلمپ دفتر به مدت 5 روز و قطع تلفن ها |
| مدير | 2 | استفاده از اسامي افرادي كه ترك كار نموده براي سرويس دهي به افراد فاقد صلاحيت و پروانه فعاليت | 1- اخطار 2- جريمه 000/720ريال به ازاء هر راننده متخلف 3- پلمپ دفتر به مدت 3 روز و قطع تلفن ها |
| مدير | 3 | عدم ثبت دفتر به صورت صحيح ( كرايه ، ساعت ورود و خروج ، و مقصد مسافر ...) | 1. اخطار 2- جريمه 000/720ريال 3- پلمپ دفتر به مدت 3 روز و قطع تلفن ها |
| مدير | 4 | عدم ارائه گزارش كار ماهيانه يا فصلي | 1- اخطار 2- 000/720ريال جريمه |
| مدير | 5 | عدم توجه مدير و راننده به اخطار هاي بازرسين سازمان و عدم رفع ايرادات وارده | 1- جريمه 000/475 ريال مدیر و راننده 000/246ريال 2- پلمپ دفتر بمدت 72ساعت یا توقیف خودرو بمدت 24ساعت 3- ارجاع پرونده به كميته انضباطي |
| مدير | 6 | سرويس دهي و جابجايي مسافر توسط مدير آژانس | 1. اخطار 2- جريمه هر گزارش 000/195/1ريال 3- پلمب دفتر وارجاع پرونده به کمیته انضباطی |
| مدير | 7 | عدم سرويس دهي در خصوص پاسخ به تماس مشتركين ( در حد فاصل زماني 15 دقيقه ) | اخطار 2- جريمه نقدي 000/246ريال |
| مدير | 8 | جابجايي حيوانات خانگي ( سگ ، گربه و ... ) توسط خودرو تحت قرارداد آژانس | 1. جريمه نقدي 000/670/1ريال و اخذ تعهد 2- توقیف خودرو 3- معرفی به کمیته انضباطی |
| مدير | 9 | عدم ارائه جوابيه و اخذ شماره ثبت شركت از اداره ثبت اسناد ( اگهي تغييرات ) | هرگونه خريد و فروش با گواهي موقت ممنوع مي باشد 2- ارجاع به كميته انضباطي و ابطال پروانه فعاليت موقت |
| مدير | 11 | عدم تهيه وسايل رفاهي ، سرمايشي گرمايشي ، محلي براي استراحت رانندگان و سرويس بهداشتي ونظافت دفتر | 1. اخطار 2- جريمه نقدي 000/360ريال   2- درصورت تکرار ، جریمه 000/432ريالی 3- ارجاع پرونده آژانس به كميته انضباطي |
| مدير | 12 | خريد مجدد امتیازشرکت حمل و نقل مسافربري درون شهري توسط يك مدير درصورت دارا بودن مجوز دیگر | 1-اجرای مصوبات هیئت مدیره و شورای سازمان یا مصوبات کمیته انضباطی دراین رابطه 2- جریمه 238000ريال |
| مدير | 13 | غير فعال ، بسته بودن دفتر آژانس حداكثر تا دو ماه | اخطار 2- ارجاع به كميته انضباطي و ابطال پروانه فعاليت |
| مدير  راننده | 14 | ارائه شماره تلفن همراه شخصي خود به مسافر و يا پيشنهاد به استفاده از شماره شخصي براي سرويس دهي بدون اطلاع دفتر آژانس | 1. اخطار 2- جريمه 000/950ريال 3- طرح درکمیته انضباطی |
| مدیر | 15 | عدم تمدید پروانه شرکت حمل ونقل درون شهری(آژانس) | 1-اخطار 2- پلمب تا تسویه کامل 3- ارجاع به کمیته انضباطی |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مدير** | **16** | **تغییروضعیت اساسنامه شرکت با موضوع حمل ونقل درون شهری بدون هماهنگی و اخذ مجوز ازسازمان** | **ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **17** | **عدم کنترل و نظارت بر رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی توسط رانندگان وپرسنل شرکت** | 1. **اخطار 2- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر راننده** | **18** | **استعمال دخانیات در دفتر شرکت توسط کارکنان ، یا رانندگان در هنگام ارائه سرویس** | **1-اخطار وتعهد 2- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **19** | **تجمع وایجاد مزاحمت برای همسایگان بیرون از دفتر شرکت** | **1-اخطارو تعهد 2- 000/576 ريال جریمه 3- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **20** | **بکارگیری مدیر داخلی و منشی بدون مجوز** | **1-اخطار 2- جریمه 000/560 ريال 3- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **21** | **برخورد نامناسب متصدیان دفتر با شهروندان در نحوه سرویس دهی رانندگان** | **1-اخطار 2- 000/216ريال جریمه 3- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **22** | **واگذاری سهام شرکت تحت هرعنوان به اشخاص دیگر بدون اطلاع سازمان** | **ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **مدیر** | **23** | **عدم ارسال گزارش راجع به رانندگان غیر فعال و یا رانندگان یا خودروهایی که جهت تمدید مجوز مراجعه ننموده اند** | **1- تعهد و جریمه 000/575 ريال 2- ارجاع به کمیته انضباطی** |
| **راننده** | **24** | **نداشتن آرم و علائم ( كد و رديف ) و يا اقدام به سرويس دهي بدون شناسه معتبر بر روي شيشه عقب و شيشه جلو سمت راست داخل خودرو** | **1- اخطار 2- تعهد با توقیف خودرو تا رفع ایرادات 2- 000/475 ريال ریال جریمه از راننده 3- ابطال پروانه و ممانعت از ادامه فعالیت و اخذ مبلغ 000/720 ريال از مدیر** |
| **راننده** | **25** | **ارائه اطلاعات شخصي رانندگان و مشتركين به اشخاص ثالث** | **معرفي به اداره اماكن عمومي و در صورت تاييد موضوع ابطال پروانه فعاليت** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| راننده | 26 | عدم تحويل اشياء جا مانده در خودرو ظرف مدت 48 ساعت به سازمان | 1- اخطار و تعهد 2- معرفي به کمیته انضباطی 3- معرفی راننده خاطی به مراجع ذی صلاح |
| راننده  مدیر | 27 | اخذ كرايه اضافه از مسافر و عدم درج مبلغ اخذ شده در دفتر آژانس | 1- جريمه 5 برابري اضافه كرايه و تعهد 2- ابطال پروانه و ممانعت از ادامه فعالیت 3- ارجاع پرونده به كميته انضباطي |
| راننده | 28 | كم كاري و عدم فعاليت افراد داراي كارت سوخت آژانسي | 1- اخطار و 000/246ريال جريمه براي هر روز جهت راننده یامدير 2- ابطال كارت سوخت و پروانه فعاليت رانندگي |
| راننده | 29 | برخورد نامناسب با مسافر ( فحاشي ، توهين ، ...) | 1- اخذ رضايت شاكي 2-در صورت عدم رضایت 000/204ريال جريمه و اخذ تعهد 3- معرفي به اماكن و مراجع ذي صلاح و ابطال پروانه فعاليت |
| راننده | 30 | استفاده از سيستمهاي صوتي منع شده –دودي كردن شيشه های خودرو | 1- اخطار و رفع ايرادات 2- 000/360ريال جريمه و اخذ تعهد 3- ممانعت از ادامه فعالیت و ابطال پروانه فعالیت |
| راننده | 31 | عدم رعايت نظافت ، شئونات اسلامي–لباس نامناسب و ... | 1- اخطار و اخذ تعهد2- 246000 ريال جريمه 3- ابطال پروانه فعاليت رانندگي |
| راننده | 32 | عدم حضور در كشيك هاي شب و روزهاي تعطيلي كه توسط آژانس در قرارداد هاي في مابين راننده و مدير تعيين ميگردد | 1- اخطار 2- اخذ تعهد 3- جريمه 246000ريال 4- ممانعت از ادامه فعالیت |
| راننده | 33 | سپردن خودرو با شناسه آژانس به افراد فاقد صلاحيت | 1- اخطار 2- تعهد واخذ جریمه 475000ريال 3- توقیف خودرو و معرفي راننده خاطي به اداره اماكن و اخذ مبلغ 720000ریال از مدیر |
| مدیر | 34 | عدم ارسال به موقع گزارش ترک کار رانندگانی که در آژانس هیچگونه فعالیتی ندارند | 1. اخطار 2- تعهد وجریمه360000ريال 3- ارجاع به کمیته انضباطی |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

**د: عوارض حمل ونقل بارومسافر درون شهری الکترونیکی (اینترنتی)**

|  |
| --- |
| **نوع خدمت و عوارض** |
| **براساس مصوبه شماره 20334/ت 50501 ﻫ مورخ 22/2/95 هیئت محترم وزیران و دستورالعمل چگونگی فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر به شماره 132808 مورخ 3/7/98** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.** | **تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.** | **بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.** |
| **مهروامضای شهردار** | **مهروامضای رئیس شورا** | **مهروامضای فرماندار** |

ماده32:نحوه محاسبه ودریافت حق پسماند

تبصره: حق پسماندموسسات مالی واداری ،بانکها،صندوقهای قرض الحسنه و...نبایدسالیانه از4800000ریال کمترباشد

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **حق خدمات وهزینه پسماند** | **مبلغ** | **ضریب حجم زباله** | **مساحت زمین** | **مساحت زیربنا** | **ضریب متعلقه** | **قیمت منطقه ای (p)** | **ضریب ثابت** | **نوع استفاده** | **نوع کاربری** | **توضیحات** |
| حق پسماند | ؟ | - | - | مساحت زیربنا | 0/066% | - | 80000 | اداری،فرهنگی،ورزشی، آموزشی | ساختمان | دارای مجوزساختمان  فاقد مجوزساختمان |
| حق پسماند | ؟ | - | - | مساحت زیربنا | 0/099% | - | 80000 | صنعتی،انبار،کارگاهی،درمانی وبهداشتی وموسسات ومالی واداری،بانکها،موسسات قرض الحسنه و.... | ساختمان | دارای مجوزساختمان  فاقد مجوزساختمان |
| حق پسمانداز70000ریال کمترنباشد | ؟ | - | مساحت زمین | - | 1/5% | **P2.32** | - | - | زمین | درخواست پروا نه و.... |
| **حق پسمانددرمکانهای بازیربنای بیش از500مترنبایداز**  **8000000ریال کمترباشد** | ؟ | **5%**  **+**  **5%** | **-**  مساحت زمین | مساحت زیربنا  **-** | 0/099**%**  0/099**%** | **-**  **P2.32** | **80000** | **واحدصنفی** | ساختمان | دارای مجوزساختامنی وصنفی  فاقدمجوزساختمانی وصنفی |
| ؟ | **/15 %**  **+**  **15%** | **-**  مساحت زمین | مساحت زیربنا  **-** | 0/099**%**  0/099**%** | **-**  **P2.32** | **80000**  **-** | **واحدصنفی** | ساختمان | دارای مجوزساختامنی وصنفی  فاقدمجوزساختمانی وصنفی |
| ؟ | **/25 %**  **+**  **25%** | **-**  مساحت زمین | مساحت زیربنا  **-** | 0/099**%**  0/099**%** | **-**  **P2.32** | **80000**  **-** | **واحدصنفی** | ساختمان | دارای دمجوزساختمانی وصنفی  فاقدمجوزساختمانی وصنفی |
| ؟ | **/35 %**  **+**  **/35 %** | **-**  مساحت زمین | مساحت زیربنا  **-** | 0/099**%**  0/099**%** | **-**  **P2.32** | **80000**  **-** | **واحدصنفی** | ساختمان | دارای مجوزساختامنی وصنفی  فاقدمجوزساختمانی وصنفی |
| ؟ | /100 %  +  /100 % | -  مساحت زمین | مساحت زیربنا  - | 0/099%  0/099% | -  **P2.32** | 80000  - | بیمارستان،مطب پزشکان،مرکزبهداشت،کلینیک ودرمانگاه،آزمایشگاه،دندانپزشکی،مراکزپرستاریوفیزیوتراپ | مکانهای دارای زباله عفونی | دارای مجوزساختمانی وصنفی  فاقدمجوزساختمانی وصنفی |