



- ۲۰- کارفرما میتواند در صورت عدم کارائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۲۱- مدت اجرای موضوع قرارداد ۴ ماه می باشد. برنده تجدید مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس مترائز و شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است از بکارگیری کارگرانی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معافیت خدمت سربازی هستند، خودداری نماید. ضمناً پیمانکار حق بکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هر گونه هواقب بعدی آن بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۳- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مضافاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (نقص و نقیصه) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتها و زیر فعالیتها از زمان تجهیز کارگاه تا برچیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فایل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.
- ۲۵- پیمانکار مکلف است گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و حل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار حودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسرور نخواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف است با هزینه خود، فایل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصروفه را به اضافه ۳۰ درصد از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصل نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۲۷- کارفرما می تواند بر اساس قوانین و مقررات، ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تایید کارفرما و در سه قسط (قسط اول معادل ۸ درصد پس از انعقاد قرارداد و ابلاغ رسی کارفرما و تحویل زمین، قسط دوم معادل ۶/۵ درصد پس از تجهیز کامل کارگاه و تهیه، تامین و حمل ۶۰ درصد تجهیزات، امکانات و ماشین آلات، براساس برنامه زمان بندی اجرای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت، قسط سوم معادل ۵/۵ درصد پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد، طبق صورت وضعیت های