



۲۸- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی های لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، ایمنی و اجرائیات، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.

۲۹- با عنایت به اینکه کارفرما، پروژه طرح باز آفرینی خیابان شهید ارجمندی را به ۵ فاز تقسیم بندی نموده است، لذا پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را پس از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت ارائه صورت وضعیت قبل از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، دستگاه نظارت از رسیدگی صورت وضعیت مذکور خودداری نموده و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۳۰- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۳۱- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهده پیمانکار می باشد.

۳۲- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۳۳- خصوصیات مصالح مصرفی باید بر اساس نشریه و دستور العملهای مرتبط و همچنین مشخصات اعلام شده باشد و هر گونه تنبیر در نوع مصالح باید با اخذ مجوز از دستگاه نظارت صورت پذیرد. تامین مرغوبیت مصالح مصرفی جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهده پیمانکار بوده و از مسئولیت پیمانکار در این خصوص نمی کاهد.

۳۴- برنده تجدید مناقصه موظف است کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، مقررات ملی ساختمان و مفاد آیین نامه بتن ایران را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.

۳۵- شهرداری هیچگونه اضافه بهایی بغیر از آجر چینی با آجر فشاری، در صورتیکه در نما از آجر قزاقی، به ابعاد آجر فشاری استفاده شود و نما چینی، در صورتیکه آجرها به صورت هره چیده شوند، اضافه بهایی به آئتم های این پروژه پرداخت نخواهد کرد. پیمانکار موظف است کلیه اضافه بهاء را در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید. در غیر اینصورت هیچگونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۳۶- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر مجاز، خسارت تأخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۳۷- پیمانکار تأیید می نماید عدم واریز پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب پیمانکار، غیر