



(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی نگهداری و تنظیف سرویسهای بهداشتی سطح شهر)

بدینوسیله با اطلاع می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۸۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مناقصه عمومی نگهداری و تنظیف سرویسهای بهداشتی سطح شهر اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به دفتر امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایند.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:
پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید ۱ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکات مناقصه باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: تکمیل فرم مشخصات شرکت کننده، ارائه رزومه کاری مرتبط با مناقصه، تمام صفحات و ضمائم مربوطه باید ممهور به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه باشد.

تبصره ۱- ارائه اصل و یا تصویر تصدیق شده اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، جهت اشخاص حقوقی الزامی است. تمام صفحات و ضمائم مربوطه باید ممهور به مهر شرکت و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز شرکت باشند.

تبصره ۲- شرکت کننده در مناقصه باید دارای سابقه انجام کارهای مشابه بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک مورد نیاز داخل پاکت ب قرار دهد.

پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.

تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هر گونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی شرکت در مناقصه مردود اعلام می گردد.



تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه ممهور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت مناسب تحویل داده شوند و لازم بذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در مناقصه و همچنین عنوان مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پس از تشکیل جلسه هیات عالی معاملات شهرداری و بازگشایی پاکات، مراتب اطلاع رسانی خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیات عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هر گونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهدہ متقاضی شرکت در مناقصه می باشد.

۵- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی سالیانه و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۷- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مناقصه می باشد.

۸- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهدہ وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۹- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضاء نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا اسناد مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقصه در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص نفرات بعدی نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.



۱۱- پرداخت کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تامین اجتماعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفصلاً حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گواهی که به کارفرما ارائه نموده است در صورت وضعیت قید نماید. پرداخت این مالیات بعهده کارفرما می باشد، لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، هماهنگی های لازم جهت سایر اقدامات از قبیل واریز و غیره بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۲- پیمانکار باید در طول مدت قرارداد، امور مربوطه را به نحو احسن و تحت نظر دستگاه نظارت انجام دهد.

۱۳- پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه حقوق و مزایای کارگران را بر طبق قانون کار و بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل کارگری بر مبنای گروه ۵ محاسبه و پرداخت نماید.

۱۴- پیمانکار مقر و متعهد است بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، توان مالی جهت پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق و مزایای کارگران و سایر هزینه ها را جهت انجام موضوع قرارداد دارد.

۱۵- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد.

۱۶- پیمانکارانی که بعثت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است، حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.

۱۷- کارفرما میتواند در صورت عدم کارایی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات و یا تضمین پیمانکار وصول نماید.

۱۸- نظارت بر عملکرد کار پیمانکار بعهده حوزه معاونت خدمات شهرداری می باشد. مضافاً به اینکه هرگونه پرداخت وجهی منوط به تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۱۹- تعداد کارگران در محدوده پیمان حداقل ۶ نفر می باشد که حق اولویت با نیروهایی است که قبلاً این کار را عهده دار بوده اند. لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در پایان هر ماه لیست پرداخت حقوق و مزایای کارگران را به همراه فیش حقوقی به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۲۰- اخراج و یا بکارگیری کارگر در صورت ضرورت، منوط به پیشنهاد پیمانکار و تأیید شهرداری می باشد.

۲۱- پیمانکار موظف است در زمان اجرای موضوع قرارداد، شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده مستقیم که مورد قبول کارفرما باشد با هزینه خود به شهرداری معرفی نماید.

۲۲- پیمانکار موظف است امور مربوط به نگهداری، امکانات، تاسیسات، تجهیزات مربوطه و تنظیف کامل سرویسهای بهداشتی را به نحو مطلوب زیر نظر دستگاه نظارت انجام دهد و سرویسهای بهداشتی در طول مدت ۲۴ ساعت مجهز به مایع دستشویی و دسماال توالت مرغوب مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

۲۳- کلیه تعهدات قانونی کارگران بعهده پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی در این رابطه ندارد.



۲۴- پرداخت هرگونه حقوق و مزایا، حق اولاد، حق مسکن، بیمه، مالیات، اضافه کاری، ایام تعطیل، عیدی، پاداش، بن کارگری، سنوات، افزایش حقوق و مزایای کارگران در سال ۱۴۰۱ بعهدہ پیمانکار میباشد و پیمانکار باید این موضوع را در مبلغ پیشنهادی خود مد نظر قرار دهد و هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲۵- پیمانکار متعهد می گردد در صورت عدم استفاده کارگران از مرخصی در طول مدت قرارداد، مبلغ ریالی ایام مرخصی استفاده نشده را محاسبه و به آنان پرداخت نماید.

۲۶- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد دو مرحله بن کارگری به ازاء هر مرحله مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق اعلام کارفرما به کارگران پرداخت نماید.

۲۷- محل سرویس های بهداشتی سطح شهر : ۱- ابتدای خیابان مطهری (۵ چشمه) ۲- ساختمان شهرداری منطقه یک (۴ چشمه) ۳- ساختمان شهرداری مرکزی (۱۰ چشمه) ۴- ساختمان مسجد امام (۸ چشمه) ۵- پارکینگ خیابان چمران (۶ چشمه) ۶- ساختمان شهرداری منطقه دو (۵ چشمه) ۷- نهالستان (۹ چشمه) ۸- زائر سرای بعثت (۴ چشمه) ۹- ساختمان شهرک تلاش (۳ چشمه) ۱۰- ساختمان سازمان تاکسیرانی (۱ چشمه) ۱۱- خیابان شهید انصاری (۴ چشمه) ۱۲- جایگاه CNG بسیج (۳ چشمه) ۱۳- جایگاه CNG سرداران (۳ چشمه) ۱۴- پارکینگ خیابان امام (۲ چشمه) ۱۵- شهرک یادگار امام (۹ چشمه) ۱۶- پارکینگ خیابان ارجمندی (۶ چشمه) **مجموعاً ۸۲ چشمه**

۲۸- تهیه و تامین کلیه مواد شوینده و ضد عفونی کننده، کیسه زباله، لوازم نظافت، دستکش لاستیکی، دستمال توالت، سطل زباله، چکمه لاستیکی، لباس کارگران متحد الشکل، نصب پرده در ورودی سرویسهای بهداشتی زنانه و غیره با تائید دستگاه نظارت بعهدہ پیمانکار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

۲۹- سرویسهای بهداشتی می بایست در تمام ایام هفته حتی تعطیلات رسمی بصورت ۲۴ ساعته نظیف و دایر باشند.

۳۰- استفاده از سرویسهای بهداشتی برای عموم آزاد و رایگان است و پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی از مراجعه کنندگان را ندارد.

۳۱- پرداخت هزینه های مربوط به تخلیه چاه، تعمیرات، رفع نواقص از قبیل رفع گرفتگی لوله ها، ترکیدگی لوله ها، نشت آب، تعمیر و نگهداری تاسیسات برق، سیستم روشنایی و سیستم تهویه بعهدہ پیمانکار می باشد. در ضمن تخلیه و تعمیرات سرویسهای بهداشتی ساختمان های اداری باید در ساعات غیر اداری صورت پذیرد.

۳۲- در صورت افزایش سرویسهای بهداشتی جدید در سطح شهر و اعلام دستگاه نظارت در قالب متمم بر اساس برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار برای هر چشمه محاسبه و در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳۳- رفت و روب و نظیف تا شعاع ۵۰ متری هر سرویس و مسئولیت جمع آوری زباله های سرویسها و محاء آنان بعهدہ پیمانکار می باشد.

۳۴- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاضر را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

۳۵- پیمانکار تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.



۳۶- تکمیل فیلدهای زیر الزامی است و در صورت عدم تکمیل مبهم تلقی می شود.

برآورد هزینه های سرویس های بهداشتی سطح شهر				
ردیف	ملزومات	مبلغ هر نفر ماهیانه (ریال)	مبلغ ماهیانه (ریال)	
۱	نیروی انسانی	۶ نفر	۶۵/۱۴۰/۱۸۳ ریال	مبلغ ماهیانه (ریال) ۳۹۰/۸۴۱/۰۹۸ ریال
۲	دستمال ، مایع دستشویی و ۰۰۰ بابت ۸۲ چشمه	هر ماه	۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال بابت هر چشمه	۱۰۰/۰۴۰/۰۰۰ ریال
۳	سود پیمانکار	۸ درصد		۳۹/۲۷۰/۴۸۸ ریال
۴	جمع کل بدون محاسبه ارزش افزوده هر ماه			۵۳۰/۱۵۱/۵۸۶ ریال
۵	هزینه هر عدد چشمه			۶/۴۶۵/۲۶۳ ریال

پیشنهاد قیمت تعداد ۱۶ محل سرویس های بهداشتی در محدوده پیمان (سطح شهر) مجموعاً ۸۲ چشمه

۱	به ازاء هر عدد چشمه ماهیانه مبلغ	ریال
۲	به ازاء ۸۲ عدد چشمه ماهیانه مبلغ	ریال
۳	به ازاء ۸۲ عدد چشمه سالیانه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ	ریال
۴	مبلغ کل پیشنهادی بابت ۸۲ عدد چشمه سالیانه با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده	ریال می باشد.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی نگهداری ، نگهداری و نظیف سرویس های بهداشتی سطح شهر اعلام میدارد کلیه مفاد مطرح در این فرم را تائید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان

مجید کهنوجی - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء