

شهرداری رفسنجان
مدیریت امور قراردادها
مناقصه عمومی نگهداری فضاهای سبز شهرداری رفسنجان

موضوع مناقصه: اجرای عملیات نگهداری فضاهای سبز شهری، طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه، دفترچه پیمان و قرارداد فی مابین.

دستگاه مناقصه‌گزار: شهرداری رفسنجان

کارفرما شهرداری رفسنجان و دستگاه نظارت سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری می باشد. متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ 1/000/0000 ریال به حساب جاری 3100003366005 بانک ملی ایران شعبه شهرداری رفسنجان، به دفتر امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را همزمان با تحویل پاکات به دبیرخانه شهرداری مرکزی تحویل دهند.

1- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

- پاکت الف:** حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ برآورد اولیه کمتر نباشد. (بر اساس جدول شماره یک) متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری 3100003594008 بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.
- لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه سپرده شرکت در مناقصه و یا سپرده کمتر از مبلغ فوق الذکر، پاکات دیگر بازگشایی نخواهد شد و شرکت کننده در مناقصه مردود اعلام می گردد.
 - ارائه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ارائه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.
 - مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه از زمان بازگشایی پاکات مناقصه باید حداقل 2 ماه اعتبار داشته باشد.

جدول شماره یک :

منطقه	شرح مناطق	مبلغ برآورد اولیه ماهیانه (ریال)	مبلغ برآورد اولیه اولیه سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
1	محدوده ضلع غرب رودخانه شور (حدفاصل رودخانه شور تا منتهی الیه بلوار خلیج فارس)	3,211,929,429	38.543.153.148	1,950,000,000

2,200,000,000	43.493.907.564	3,624,492,297	محدوده ضلع شرق رودخانه شور (حداصل رودخانه شور تا خیابان امام)	2
750,000,000	14.730.745.116	1,227,562,093	محدوده ضلع غرب بلوار خلیج فارس	3
1,200,000,000	23.685.420.516	1,973,785,043	محدوده ضلع شرق میدان انقلاب تا میدان امینی	4
1,300,000,000	22.517.525.688	1,876,460,474	محدوده ضلع شرق میدان آیت الله هاشمی تا میدان انقلاب	5
1,650,000,000	31.867.677.036	2,655,639,753	محدوده حفاصل میدان آیت الله هاشمی تا انتهای جنگل کاج جاده کرمان و شهربازی	6
420,000,000	8.342.395.344	695,199,612	بوستان مطهری و مجموعه ریاست جمهوری	7
560,000,000	11.140.196.412	928,349,701	محدوده آرامستان و جنگل 300 هکتاری	8
63.000.000	1.247.836.068	103.986.339	بوستان بانوان	9
110,000,000	2.101.300.920	175,108,410	بوستان مادر	10

پاکت ب: محتوی تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، گواهینامه تأیید صلاحیت شرکت در رشته کشاورزی از سازمان مدیریت برنامه ریزی (ساجات) یا نگهداری و خدمات فضای سبز از سازمان نظام مهندسی، کشاورزی رزومه کاری (سوابق کاری مرتبط شرکت) که باید تمام صفحات و ضمائم مربوطه ممهور به مهر شرکت و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز شرکت باشند.

- مدارک ذیل نیز می بایست داخل پاکت ب تحویل گردد

- (1) پیش نویس موافقتنامه
- (2) فرم تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- (3) فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار
- (4) فرم تعهد نامه اعلام پذیرش شرایط و تأیید فایل اسناد مناقصه
- (5) فرم گزارش خلاصه وضعیت شرکت
- (6) لیست تجهیزات و ماشین آلات

پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا، واضح و با حروف و عدد، به صورت ماهیانه و سالیانه، هم با در نظر گرفتن مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و هم بدون در نظر گرفتن مبلغ مالیات بر ارزش افزوده نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.

- لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکت خودداری و متقاضی مردود اعلام می گردد.
- متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- **با عنایت به برگزاری همزمان مناقصات تمامی مناطق، شرکت کنندگان در مناقصه بایستی اسناد و پاکت مناقصه را جداگانه برای هر کدام از ردیف های جدول مذکور که قصد شرکت در آن را دارند خریداری نموده و بعد از انتخاب منطقه مورد نظر خود از بین مناطق موضوع جدول مذکور، فرم پیشنهاد قیمت را مطابق اطلاعات داده شده در جدول شماره یک تکمیل و ارائه نمایند.**

- در صورت نداشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی، شرکت کنندگان باید نامه تأییدیه شرکت در مناقصه را از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت و در پاکت ب تحویل شهرداری نمایند ولی در هنگام عقد قرارداد ارائه اصل گواهینامه مذکور

الزامی می‌باشد. (لازم به ذکر است در صورت ارائه نامه، برنده مناقصه متعهد می‌باشد در موعد مقرر جهت انعقاد قرارداد (یک هفته بعد از ابلاغ به برنده مناقصه) اصل گواهینامه صلاحیت ایمنی را جهت انعقاد قرارداد ارائه نماید در غیر این صورت ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ضبط و طبق ضوابط اقدام لازم بعمل خواهد آمد.

- موضوع شرکت که در اساسنامه آن آورده شده است بایستی حتماً با موضوع مناقصه مطابقت داشته باشد و در صورتیکه در اساسنامه شرکت، موضوع فعالیت با موضوع مناقصه مطابقت نداشته باشد و یا مدارک ارائه شده اصالت لازم را نداشته باشد پیشنهاد واصله مردود شناخته شده و مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

- شرکت‌کننده در مناقصه باید **فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجراء و ظرفیت آماده به کار** را با توجه به کارهای در دست اجراء و رتبه و پایه شرکت تکمیل نماید و با تکمیل این فرم اعلام می‌دارد که با توجه به تعداد کارهای در دست اجراء، ظرفیت اجرای کار را دارا می‌باشد.

تذکر مهم: ظرفیت مجاز کاری براساس گواهی‌نامه ارائه شده توسط شرکت (در پاکت ب) محاسبه می‌گردد. شرکتها بایستی فرم خوداظهاری را با توجه به رتبه و گواهی‌نامه ارائه شده تکمیل و ارائه نمایند.

نکته: اگر یک شرکت هر دو گواهی را داشته باشد و ارائه نماید از نظر شهرداری فقط یک گواهی ملاک عمل قرار می‌گیرد

- امضاء کلیه اسناد مناقصه بایستی توسط صاحب/ صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهدآور و بانکی به همراه مهر شرکت مطابق با آنچه که در آخرین آگهی تغییرات ذکر شده انجام شود.

2- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ 99/10/29 به دبیرخانه شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی - شهرداری مرکزی رفسنجان تسلیم و رسید دریافت نمایند.

3- پاکت حاوی پیشنهادات در تاریخ 99/10/30 توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد. تبصره 1: در صورت تسلیم پاکت پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری مورخ 99/10/29 به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکت پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود. تبصره 2: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکت در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، مناقصه گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

• **نحوه تعیین برندگان: هر شرکت‌کننده می‌تواند به تناسب ظرفیت کاری خود (با توجه به توضیحات داده شده در هر چند تا منطقه می‌تواند شرکت نماید و به تشخیص هیأت عالی معاملات شهرداری به روش ذیل برنده باشد:**

***ابتدا کلیه پیشنهادات واصله در تمامی مناطق مفتوح می‌گردد سپس هیأت عالی معاملات پس از بررسی براساس ظرفیت کاری شرکت‌کنندگان، مناسبترین قیمت پیشنهادی در هر منطقه را به عنوان برنده اعلام می‌کند، بدیهی است برندگانی که بر اساس گواهینامه تأیید صلاحیت و فرم خوداظهاری، ظرفیت کاری آنها تکمیل گردد در صورت برنده شدن در دیگر مناطق به دلیل تکمیل ظرفیت کاریشان، پیشنهاد آنها مردود می‌گردد

4- کارفرما، آدرس و شماره تلفنی که مناقصه گر در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می‌کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می‌دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید، در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به بعهد متقاضی شرکت در مناقصه می‌باشد.

5- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

6- پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت 2 ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می‌باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

7- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

8- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مناقصه می‌باشد.

9- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل 141 قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/22 اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی‌باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

10- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا 7 روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت 7 روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری و طبق ضوابط اقدام خواهد شد.

11- پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل 10 درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضاء نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا اسناد مناقصه، تضمین شرکت در

مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقصه در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

12- پرداخت کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

13- پیمانکار باید در طول مدت قرارداد، امور مربوطه را به نحو احسن و تحت نظر دستگاه نظارت انجام دهد.

14- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را طبق قانون کار و بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل کارگری مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق از سوی شورای عالی کار در سال 1400، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و در صورتیکه حداقل دستمزد کارگران با تصویب شورای عالی کار در سال 1400 افزایش پیدا کند و از طریق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت اجرا به دستگاههای اجرایی ابلاغ گردد ضریب تعدیلی متناسب با افزایش دستمزد کارگران مصوب شورای عالی کار و تأثیر آن بر قیمت پایه توسط دستگاه نظارت محاسبه و در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

15- پیمانکار متعهد است بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، توان مالی پرداخت حقوق و مزایای کارگران و سایر هزینه ها را (حداقل برای مدت 3 ماه) جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد.

16- هزینه های مصرفی آب و برق فضای سبز، در حد متعارف و معقول، به تشخیص و تایید دستگاه نظارت بعهده کارفرما می باشد.

17- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمت عمده موضوع قرارداد را مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد.

18- پیمانکار موظف است کارگاه و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که کارفرما تعیین می نماید بیمه مسئولیت نماید رعایت نظامات دولتی و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر در صورت لزوم از قبیل نوار اخطار زرد رنگ، فلاشر، قندیل، تابلو و وسائل حفاظتی و عندالزوم در زمان فعالیت موضوع پیمان اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی، مسئولیت کلیه عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا هر گونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهده پیمانکار می باشد.

19- پیمانکارانی که بعثت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.

20- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباخی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

21- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه و تامین مصالح، ماشین و ابزار آلات کار، تجهیز و برچیدن کارگاه، حقوق و مزایای کارگران و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

22- کارفرما میتواند در صورت عدم کرائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات و یا تضمین پیمانکار وصول نماید.

23- برنده مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد بر اساس دستور کارهای ارجاعی کارفرما نسبت به اجرای موضوع قرارداد طبق دستور کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید. در صورت عدم انجام تعهدات کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات و یا تضمین پیمانکار وصول نماید.

24- اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد باید بر اساس برنامه و با هماهنگی دستگاه نظارت و با رعایت کلیه ضوابط مربوطه با مسئولیت پیمانکار انجام شود.

25- برنده مناقصه به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی حق بکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را ندارد.

26- مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد بمدت یکسال شمسی می باشد که در صورت توافق و تراضی طرفین و تصویب شورای اسلامی شهر قابل تمدید خواهد بود.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته در محدوده فضای سبز 000000000000000000 واقع در شهر رفسنجان اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

شهرداری رفسنجان
مهر و امضاء

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء

تذکرات مهم:

1- هر شرکت می‌تواند به تناسب وضعیت مالی، امکانات و تجهیزات خود و با توجه به ظرفیت آماده بکار (بر اساس فرم خوداظهاری) در مناقصه کلیه مناطق شرکت نماید و به تشخیص هیأت عالی معاملات شهرداری در هر چند تا مناطق به شرح ذکر شده در اطلاعات مناقصه برنده شود.

توضیح اینکه دفترچه پیمان: شامل شرایط عمومی پیمان نگهداری فضای سبز شهر رفسنجان، و شرایط فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز، شرح زمانبندی خدمات مشتمل، جداول مربوط به نحوه محاسبه جرایم) و فهرست‌بهای نگهداری فضاهای سبز سال 1399

2- جداول مربوط به مشخصات مناطق و محدوده‌های موضوع مناقصه شامل فرمهای ریزمتره و حجم عملیات هر کدام از پارکها، فضاهای سبز و دیگر مکانهای موجود در محدوده‌ها، همچنین فرم‌های مربوط به جزئیات مناطق و محدوده‌ها شامل نام منطقه/ محدوده، برآورد اولیه ماهیانه و کل، مساحت و حداقل نیروی مورد نیاز

- در صورت مراجعه حضوری جهت دریافت اسناد CD مربوط به دفترچه پیمان و جداول مربوطه را دریافت نمایید.

3- متقاضیان بایستی برای تأیید مدارک ارائه شده در فایل CD حاوی مدارک، فرم تعهدنامه اعلام پذیرش شرایط و تأیید فایل اسناد مناقصه و جدول ذیل تعهدنامه را به طور کامل تکمیل و با توجه به منطقه مورد تقاضای خود جهت شرکت در مناقصه، مقابل هر کدام از اسناد آن را مهر و امضای مجاز شرکت نماید و همراه با سایر مدارک خواسته شده در پاکت ب تسلیم نماید.

تبصره: تکمیل فرم گزارش خلاصه وضعیت شرکتها و لیست تجهیزات و ماشین‌آلات، حتماً توسط شرکت کننده الزامی می‌باشد و عدم تأیید فرم گزارش خلاصه وضعیت شرکتها توسط کارفرمای مربوطه به منزله عدم حسن سابقه‌کاری تلقی می‌گردد و همچنین بایستی تصویر مصدق اسناد مثبت مالکیت و یا موافقتنامه اجاره ماشین‌آلات با اسناد معتبر دیگر در پاکت مناسب (ب) ارائه گردد.

4- تمامی اوراق دریافتی ذکر شده بایستی توسط صاحب / صاحبان امضا مجاز اسناد تعهدآور و بانکی متقاضی شرکت در مناقصه مطابق آنچه که در آخرین آگهی تغییرات شرکت ذکر شده است (تاریخ اعتبار آن نگذشته باشد) امضاء و مهر شده و به شرح ذیل درون پاکت مناسب قرار داده شود و در موعد مقرر تسلیم گردد:

5- شرکت‌کنندگانی که قبلاً با سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری قرارداد داشته‌اند بایستی مورد تأیید آن سازمان باشند.

6- شرکت‌کنندگان بایستی موارد ذکر شده در فرم حاضر را از جمله رعایت تاریخ‌های ذکر شده، مدارک خواسته شده، نحوه قرار گرفتن مدارک در پاکت و دیگر موارد را دقیقاً رعایت نمایند

7- پیش‌نویس موافقتنامه صرفاً جهت آگاهی و اطلاع متقاضی از مفاد قرارداد می‌باشد و شرکت‌کننده با مهر و امضاء کلیه صفحات آن ضمن مطلع شدن از مفاد قرارداد، آنها را می‌پذیرد و نباید جاهای خالی قرارداد را تکمیل نماید و حق هیچ‌گونه تغییری در آن را ندارد.

8- اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

9- لازم به ذکر است تعدیل مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد مطابق تبصره 2 ماده 3 پیش‌نویس موافقتنامه خواهد بود.

10- پیمانکار بایستی حتماً تمکن مالی و توان پرداخت حداقل سه ماه حقوق کلیه نیروهای موضوع قرارداد را داشته باشد و در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما حداقل تا سه ماه حقوق کلیه نیروهای موضوع قرارداد را پرداخت نماید.

11- شرکت‌کننده بایستی آدرس دقیق و کامل محل سکونت خود را به همراه کدپستی 10 رقمی را در فرم پیشنهاد قیمت و پشت پاکت بزرگ به همراه شماره تماس بنویسد.

12- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر و اضافه نمودن اسناد و مدارک و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه‌گزار اعلام و جزئی اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

13- مناقصه‌گزار حق تغییر اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات موضوع مناقصه را پیش از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی پیش از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

پیش نویس موافقتنامه

به استناد مجوز شماره..... و صورتجلسه کمیسیون مناقصات مورخ..... موافقتنامه‌ی حاضر و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه‌ی غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود بین شهرداری رفسنجان و به نمایندگی..... که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت..... به نمایندگی آقای/ خانم..... به سمت مدیر عامل که در پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده یک- موضوع پیمان

عبارت است از حفظ، حراست و نگهداری فضای سبز منطقه‌ی..... شامل محدوده..... که مکان‌های مورد نظر برابر شرح..... برگ پیوست این پیمان و طبق مشخصات مندرج در شرایط عمومی نگهداری فضای سبز شهر رفسنجان و شرایط فنی و اجرایی پیمان در برابر مبلغ مذکور در ماده‌ی 3 این قرارداد.

تبصره- تحویل بر اساس وضعیت موجود محدوده پیمان هنگام تحویل بوده و پیمانکار ملزم به انجام شرح خدمات قرارداد می‌باشد. هدف از انعقاد این قرارداد واگذاری کل امور مرتبط با فضای سبز بر اساس شرح خدمات، نظافت و حفاظت از عرصه مورد پیمان بوده به نحوی که در طول مدت پیمان هیچ‌گونه آسیبی به دلیل فعل یا ترک فعل پیمانکار به عرصه وارد نگردیده و پیمانکار موظف بوده محدوده تحویلی را همانند شرایط تحویل گرفته شده به کارفرما تحویل نماید.

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

الف) موافقتنامه حاضر (ب) شرایط عمومی پیمان نگهداری فضای سبز شهر رفسنجان

ج) شرایط فنی و اجرایی پیمان (د) ریز متره و برآورد هزینه‌های نگهداری پیمان

ه) شرح زمان بندی خدمات (و) جدول نحوه محاسبه‌ی جرایم آیتم‌های فضای سبز

ز) فرم‌ها و جداول مورد نیاز و توافقاتی که طرفین در آینده می‌نمایند.

ر) پیوست‌ها شامل:

- 1- تضمین حسن انجام تعهدات به شماره.....
- 2- صورتجلسه هیأت عالی معاملات شهرداری به شماره.....
- 3- فرم تأمین اعتبار شماره.....
- 4- فرم تعهد نامه عدم شمول منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- 5- فرم خوداظهاری، اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

6- گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی

7- گواهی

تبصره 1- اسناد و مدارک قرارداد در ضمن عقد به رؤیت طرفین رسیده و طرفین ضمن پذیرش مفاد، محاسبات، تعهدات، وظایف و حق هر گونه اعتراضی را در خصوص موارد مذکور از خود سلب می‌نمایند.

تبصره 2- اسناد تکمیلی اعم از دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه‌ها، دستور کار، صورتجلسه و یا هر آنچه که کارفرما جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ نماید جزء اسناد و مدارک این قرارداد محسوب می‌گردد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

تبصره 3- امضاء این موافقتنامه توسط طرفین به منزله آگاهی کامل ایشان از شرایط عمومی و پذیرش آن می‌باشد.

تبصره 4- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، ملاک عمل به ترتیب اولویت، قانون معاملات و قوانین و مقررات شهرداری، سپس قرارداد حاضر و دفترچه پیمان، می‌باشد و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد متن فهرست بهاء کار منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه- مبلغ پیمان

مبلغ قرارداد بر اساس ارقام پایه مندرج در جدول پیوست و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به میزان به سرجمع 12 ماهه ریال، به حروف ریال، مشخص می‌گردد و مورد پذیرش طرفین واقع شده ضمناً مسئولیت برآورد مبلغ پیمان و صحت و سقم آن بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره 1- به این پیمان هیچ‌گونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.

تبصره 2- به این پیمان هیچ‌گونه تعدیلی در سال 1399 تعلق نخواهد گرفت و در صورتی که حداقل دستمزد کارگران با تصویب شورای عالی کار در سال 1400 افزایش پیدا کند و از طریق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت اجرا به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ گردد، ضریب تعدیلی متناسب با افزایش دستمزد کارگران مصوب شورای عالی کار و تأثیر آن بر قیمت بهای پایه توسط دستگاه نظارت تعیین و به کارفرما اعلام و کارفرما کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. این افزایش (تعدیل) غیر از 25% افزایش خدمات و تعهدات قرارداد (موضوع ماده 4 این موافقتنامه) می‌باشد و جداگانه محاسبه و پرداخت می‌گردد. لازم به ذکر است موارد مذکور در طول مدت قرارداد (ابتدای هر سال شمسی) لحاظ می‌گردد.

تبصره 3- پیمانکار ملزم است در خصوص نرخ تورم در طول مدت پیمان پیش‌بینی‌های لازم را انجام دهد.

تبصره 4- این ضریب تعدیل به جرایم پیمانکار تعلق می‌گیرد.

تبصره 5- حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت تنظیمی ماهیانه که به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رسیده باشد، پس از کسر هزینه‌ها و کسورات قانونی و 10% حسن انجام کار قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره 6- پیمانکار ملزم به رعایت انجام موارد آنالیز قیمت خود در طول این پیمان می‌باشد.

تبصره 7- چنانچه کارفرما برای مواردی که در جدول پرداخت حق الزحمه پیمانکار، قیمت برای آنها منظور شده ولی حجم عملیات ندارد نیاز به انجام موارد کار داشته باشد پیمانکار ملزم به اجرای آن کار بر اساس قیمت پیش‌بینی شده بدون هرگونه ادعا و اعتراضی می‌باشد (طبق مفاد ماده 4 قرارداد).

تبصره 8- پیمانکار موظف است در زمان ارائه صورت وضعیت یا گزارش کارکرد بر اساس ماده 19 قانون مالیات بر ارزش افزوده اقدام و در زمان ارائه صورت وضعیت گواهی ثبت نام ارزش افزوده به همراه صورت وضعیت گواهی ثبت نام ارزش افزوده به همراه صورت حساب مورد تأیید اداره دارایی یا گواهی عدم شمول مالیات بر ارزش افزوده به همراه فرم تعهد مربوطه را تهیه و ارائه نماید در غیر اینصورت مالیات بر ارزش افزوده پرداخت نشده و هیچگونه اعتراضی بعداً پذیرفته نخواهد شد.

ماده چهارم - کاهش یا افزایش مبلغ قرارداد

در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر پس از اعلام کارفرما، به وسیله دستگاه نظارت مشخص شده در ماده ده قرارداد محاسبه می شود و پس از تصویب، قبل از اتمام قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ قرارداد خواهد بود، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر قرارداد نیز نباید بیشتر از 25% باشد و اگر این کاهش از 25% بیشتر شود، در صورت موافقت پیمانکار عملیات موضوع قرارداد انجام می شود ولی در صورتیکه پیمانکار مایل به اتمام کار به دلیل کاهش بیش از 25% نباشد قرارداد خاتمه داده می شود.

تبصره 1- در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر قرارداد مطابق ماده 4، کارفرما می تواند بنا به درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت مدت قرارداد را به تناسب میزان افزایش و یا کاهش مقادیر تمدید نماید و یا کاهش دهد (ابلاغ این موضوع بایستی قبل از اتمام مدت قرارداد صورت پذیرد).

تبصره 2- اگر در چهارچوب موضوع قرارداد کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن ها قیمت و مقدار در قرارداد پیش بینی نشده باشد با در نظر داشتن همین ماده، جمع بهای قیمت های جدید علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده است نباید از 10 درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ماده پنجم - مدت پیمان

مدت اجرای این قرارداد به مدت 12 ماه شمسی تعیین می گردد.

تبصره - در صورتی که کارفرما به هر دلیل لازم بداند، موضوع و مدت این قرارداد را تمدید نماید، پیمانکار مکلف به تمدید آن با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

ماده ششم - حقوق اشخاص ثالث

پیمانکار موظف به رعایت کلیه نظامات دولتی و قوانین و مقررات موضوعه و مقررات قانون کار، بیمه (تأمین اجتماعی، حوادث، مسئولیت مدنی و ...)، مقررات حفاظتی و ایمنی و غیره، در خصوص اشخاصی که به کار می گیرد، بوده و پرداخت کلیه حقوق ایشان بر عهده پیمانکار می باشد و

کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و همچنین در صورت بروز هر گونه حادثه (برای اشخاصی که توسط پیمانکار به کار گرفته شده اند و یا سایر افراد) پیمانکار مطلقاً از لحاظ کیفری و حقوقی ضامن و پاسخگو خواهد بود و هر نوع مسئولیتی از کارفرما و دستگاه نظارت سلب می باشد.

تبصره 1- پیمانکار متعهد است لیست اسامی کارگران خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارائه و برگه های تسویه حساب با ایشان را پس از اتمام کار به کارفرما ارائه دهد و در صورت عدم پرداخت حقوق کارگران طبق قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و رعایت طرح طبقه بندی مشاغل و حق

بیمه و غیره، ولو با تأخیر یک روزه به هر نحوی از انحاء که باشد، پیمانکار به کارفرما اجازه می دهد که از صورت وضعیت ایشان کسر و به اشخاص ذینفع اعم از حقیقی یا حقوقی پرداخت نماید و پیمانکار بدینوسیله با امضاء قرارداد و دفترچه پیمان و سایر اسناد مناقصه، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره 2- چنانچه در مدت زمانی که کار به پیمانکار سپرده می شود برای اشخاص ثالث در محدوده کاری پیمانکار حادثه ای اعم از جانی یا مالی رخ دهد مسئولیت پاسخگویی و جبران کلیه خسارت وارده از نظر حقوقی و کیفری مطلقاً بر عهده پیمانکار است و کارفرما و دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی نداشته و ندارند. پیمانکار موظف است در این مورد از بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث و کارکنان استفاده نماید. پیمانکار مکلف به ارائه تصویر بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث و کلیه نیروهای تحت پیمان از بدو انعقاد قرارداد با هزینه خود به کارفرما می باشد.

تبصره 3- در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق قانونی کارگران همانطور که در تبصره 1 موصوف آمده، کارفرما می‌تواند از محل مطالبات احتمالی و 10% حسن انجام کار و یا از محل ضمانت نامه‌ی حسن انجام تعهدات پیمانکار به کارگران پرداخت نماید. پیمانکار با امضاء قرارداد و دفترچه پیمان و سایر اسناد مناقصه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره 4- پیمانکار متعهد به پرداخت حقوق کارگران طبق قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و رعایت مصوبات شورای عالی کار و حق بیمه و غیره می‌باشد، حتی اگر مطالباتش از سوی کارفرما با تأخیر پرداخت شود.

تبصره 5- پیمانکار متعهد است تمکن مالی و توان پرداخت حداقل **سه ماهه حقوق** کلیه نیروهای موضوع قرارداد را داشته باشد و در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما، حداقل تا سه ماه حقوق کلیه نیروهای موضوع قرارداد را پرداخت نماید که در صورت عدم پرداخت، طبق قسمت (د) بند 5 ماده 33 فصل پنجم دفترچه پیمان رفتار خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره 6- برابر تبصره 2 ماده 13 قانون کار، کارفرما مکلف است جهت رعایت حقوق کارگران تحت‌الامر پیمانکار، پس از خاتمه یا اتمام پیمان تا 45 روز از تسویه حساب با وی خودداری نماید تا پیمانکار رأساً نسبت به ادای حقوق معوقه کارگران و کلیه مطالبات باقیمانده آنان اقدام نماید.

تبصره 7- پیمانکار ضمن اعلام اطلاع و آگاهی کامل نسبت به مفاد و مقررات مندرج در آیین‌نامه به‌کارگیری مسئول ایمنی در کارگاه‌ها مصوب 94/12/16 وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی مکلف و متعهد می‌باشد تا نسبت به اجرای کلیه تعهدات و تکالیف مصوبه یاد شده در دوره اجرای

پیمان اقدام نماید. در غیر این صورت کلیه مسئولیت‌های کیفری و حقوقی ناشی از عدم اجرای مقررات یاد شده مطلقاً بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مطلقاً، در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره 8- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین و دستورالعمل‌ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار و پزشکی شغلی را در مورد کلیه کارگران رعایت کند و مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از کار و غیره به علت عدم رعایت نکات ایمنی یا هر دلیل دیگر به کارگران یا

شخص ثالث بر عهده پیمانکار می‌باشد. نظارت بر حسن اجرای این بند بر عهده‌ی دستگاه نظارت می‌باشد و مسئولیت هر گونه حادثه ناشی از کار و غیره مطلقاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره 9- پیمانکار مکلف است استانداردهای سلامت شهری در زمینه سلامت کارگرانی که برای انجام این پیمان به کار گمارده می‌شوند از قبیل واکسیناسیون لازم، معاینات ادواری، پوشش و لوازم استاندارد محیط کاری لازم را با تقبل هزینه‌های مربوطه به مورد اجرا گذارد و اشتغال به کار

این کارگران منوط به انجام معاینات پزشکی بدو استخدام و صدور کارت تناسب کارکنان با کار محوله به آنان می‌باشد، نظارت بر حسن اجرای این بند بر عهده‌ی دستگاه نظارت و مدیریت شهرداری می‌باشد و پیمانکار مکلف به رعایت موارد اعلامی از طرف دستگاه نظارت است.

تبصره 10- پیمانکار مکلف است مقررات بهداشت محیط شهر رفسنجان، بهداشت و ایمنی شهروندان و کارگران و محیط کار آنان را بر طبق ضوابطی که از سوی دستگاه نظارت تعیین می‌شود در محل اجرای این پیمان به مورد اجرا گذارد.

تبصره 11- پیمانکار مکلف به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کارفرما می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی و یا غیرقضایی اقدام نماید و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. ضمناً ضمانت‌نامه‌های مأخوذه نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. لازم به ذکر است در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مطلقاً پاسخگوی اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی خواهد بود و هر نوع مسئولیتی از کارفرما سلب و ساقط می‌باشد.

تبصره 12- چنانچه در هر زمان و به دلیل مشخص گردد که پیمانکار صلاحیت و یا شرایط قانونی جهت انجام کار موضوع قرارداد را نداشته و یا ندارد، کارفرما می‌تواند بدون نیاز به اخذ هیچ‌گونه حکمی از مراجع قضایی و یا غیر قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در این صورت هیچ‌گونه حق حقوقی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود.

تبصره 13- پیمانکار حق واگذاری کل پیمان به غیر را به هر صورت ندارد و چنانچه احراز گردد که کل موضوع پیمان به غیر واگذار شده طبق مفاد شرایط عمومی پیمان، این قرارداد فسخ خواهد شد.

تبصره 14- پیمانکار حق واگذاری بخشی از موضوع قرارداد را بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما و دستگاه نظارت به غیر ندارد.

ماده هفت- تضامین

الف) به منظور حسن انجام تعهدات، پیمانکار طی یک برگ ضمانت‌نامه‌ی بانکی به شماره مورخ صادره از بانک شعبه به مبلغ ریال معادل 10% مبلغ کل قرارداد را پس از تأیید

معاونت مالی سپرده نموده، که تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما نگهداری و پس از اتمام کار و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و مشروط به رعایت دقیق مفاد این قرارداد، با تأیید دستگاه نظارت و موافقت مدیر امور مالی، کارفرما و معاونت خدمات شهری به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره- منظور از پرداخت نقدی واریز به حساب سپرده‌ای است که توسط امور مالی کارفرما اعلام می‌شود.

ب) پرداخت هزینه‌ی درج آگهی مناقصه به عهده‌ی پیمانکار می‌باشد

1- کارفرما معادل 10% از هر پرداخت را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد نمود که در صورت انجام کلیه تعهدات مرتبط به این قرارداد، پس از گذشت کل مدت قرارداد (براساس تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل به پیمانکار) و انجام کامل تعهدات از سوی پیمانکار و پس از تنظیم صورتجلسه و تأیید معاونت خدمات شهری و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی نسبت به آزادسازی تمامی مبالغ حسن انجام کار (100% حسن انجام کار) اقدام می‌نماید.

تبصره 1- آزادسازی سپرده حسن انجام کار در پایان مدت پیمان به شرح ذکر شده، مشروط به انجام کلیه تعهدات پیمانکار و رعایت مفاد این قرارداد و منوط به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما می‌باشد.

تبصره 2- آزادسازی حسن انجام تعهدات پیمانکار در پایان مدت پیمان، منوط به انجام تعهدات توسط پیمانکار برابر مفاد پیمان و تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.

تبصره 3- در صورت قطع همکاری از طرف پیمانکار، پیمان فسخ می‌گردد و ضمانت‌نامه‌های مربوطه به نفع کارفرما ضبط می‌شود. 2- در صورت ورود هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از عملکرد پیمانکار و یا کارگران تحت‌الامر ایشان در هنگام ارائه خدمات به کارفرما در راستای انجام موضوع پیمان، مشارالیه (پیمانکار) ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود و در صورت عدم پرداخت، کارفرما می‌تواند از محل ضمانت‌نامه انجام تعهدات و یا 10% حسن انجام کار و یا سایر مطالبات احتمالی پیمانکار و یا از هر طریق ممکن که صلاح بداند خسارت وارده کسر نموده و به متضرر پرداخت نماید و پیمانکار بدینوسیله با امضاء قرارداد و دفترچه پیمان و سایر اسناد مناقصه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید. ضمناً پیمانکار قبول دارد نظر دستگاه نظارت عالی جهت ورود خسارت برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد و اعتراضی به آن ندارد.

3- پیمانکار موظف است نسبت به افتتاح حساب بانکی برای کلیه پرسنل خود اقدام نماید. چنانچه پیمانکار در پرداخت حقوق قانونی کارگران طبق قوانین و مقررات کار، تأمین اجتماعی و مصوبات شورای عالی کار تخلف نماید، بدینوسیله پیمانکار به کارفرما وکالت می‌دهد نسبت به پرداخت حقوق کارگران از محل تضامین و مطالبات پیمانکار رأساً اقدام نماید و حق هرگونه اعتراضی را با امضاء قرارداد، دفترچه پیمان و سایر اسناد مناقصه از خود سلب و ساقط می‌نماید. همچنین در این راستا به دلیل تخلف پیمانکار، کارفرما نسبت به معرفی متخلف به اداره کار و امور اجتماعی اقدام نموده و پیمانکار در لیست سیاه کارفرما قرار گرفته و حداقل به مدت یک سال از واگذاری کار به نامبرده خودداری خواهد شد.

4- در صورت عدم انجام تعهدات مفاد موافقتنامه و پیمان و مقررات و قوانین کارفرما از مناطق پیمانکار، این پیمان فسخ می‌گردد و ضمانت‌نامه‌های مربوطه به نفع کارفرما ضبط می‌شود و در صورت کافی نبودن از سایر مطالبات پیمانکار استیفاء می‌گردد و در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره 1- نظر دستگاه نظارت در راستای عدم رعایت مقررات و غیره که در بند چهارم بالا آمده برای طرفین لازم‌الاتباع بوده و حجیت دارد که پیمانکار بدین وسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره 2- حق فسخ پیمان برای کارفرما از تاریخ انعقاد (تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل کار به پیمانکار) تا پایان مدت پیمان وجود دارد که این شرط برابر ماده 10 قانون مدنی برای طرفین لازم‌الرعايه خواهد بود. ضمناً اعلام فسخ بدون مراجعه به دادگستری و صرفاً با ارسال اخطارنامه برای پیمانکار انجام می‌پذیرد. در صورت فسخ پیمان، پرداخت خسارت وارده به کارفرما با نظر دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره 3- هرگاه کارفرما مبلغی را از محل سپرده انجام تعهدات موضوع ماده 7 این قرارداد برداشت نماید، مراتب را به پیمانکار اعلام خواهد کرد و پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت 20 روز از تاریخ ابلاغ مذکور کسری مزبور را تأمین نماید به نحوی که در تمام مدت قرارداد، تمام مبلغ ضمانت‌نامه بانکی و یا سپرده نقدی کامل باشد بدیهی است تخلف پیمانکار در این خصوص موجب فسخ قرارداد و ضبط ضمانت‌نامه‌ها از سوی کارفرما خواهد بود.

ماده هشتم- امور پیش‌بینی نشده/مکمل/مازاد

چنانچه حین اجرای عملیات موضوع پیمان، دستگاه نظارت و کارفرما، انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ نماید که جهت اجرای عملیات مورد نظر قیمت تعیین نشده باشد، پیمانکار مکلف است بلافاصله پس از وصول چنین دستوراتی از دستگاه نظارت و اخذ مجوز کتبی از کارفرما با ارائه آنالیز، نسبت به درخواست تعیین قیمت واحد هر کار اقدام نماید، بدیهی است چنانچه قبل از تعیین قیمت، پیمانکار نسبت به انجام عملیات ابلاغی اقدام نماید، هزینه‌ای بابت انجام عملیات به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد. ضمناً تعیین قیمت توسط کارفرما ملاک محاسبه می‌باشد (طبق ماده چهار قرارداد) و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی را ندارد.

ماده نه- کسورات

9-1- هرگونه کسورات قانونی بر مبنای طرح‌های غیر عمرانی بعهده پیمانکار می‌باشد.

9-2- چنانچه در طول مدت اجرای پیمان قوانین و مقررات جدیدی به کارفرما ابلاغ گردد طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

9-3- در صورتیکه قوانین و مقررات جدید ابلاغ شده موضوع بند 2 همین ماده بار مالی مضاعفی به پیمانکار تحمیل نماید معادل آن به سقف قرارداد اضافه خواهد شد.

9-4- چک آن میزان از کسوراتی که باید به سایر حساب‌های شهرداری و یا سازمان‌های دیگر واریز گردد، توسط کارفرما صادر و پیمانکار موظف است تا نسبت به واریز آن به حساب‌های مربوطه اقدام و رسید آنرا به کارفرما ارائه نماید.

9-5- پیمانکار با اطلاع کامل از مفاد 28 قانون تأمین اجتماعی متعهد می‌گردد که لیست و حق بیمه کلیه کارکنان شاغل و مشمول قانون کار و تأمین اجتماعی در دوره اجرای قرارداد را ظرف مهلت مقرر در ماده 39 قانون تأمین اجتماعی (ارسال لیست و واریز حق بیمه هر ماه از اولین روز ماه بعد تا آخرین روز ماه بعد) به شعبه محل انجام پروژه (موضوع قرارداد) ارسال و حق بیمه مربوطه را طبق ماده 28 قانون تأمین اجتماعی براساس لیست تنظیمی واریز نماید و حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به اخذ مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت شهرداری علاوه بر حق بیمه کلیه جرایم و خسارات و ... از محل 5% صورت وضعیت و قسط آخر کسر و به حساب تأمین اجتماعی واریز و ادعایی مسموع نمی‌باشد.

9-6- کارفرما در اجرای ماده 38 قانون تأمین اجتماعی معادل 5% از هر صورت وضعیت (قسط) را کسر و ضبط نماید و آزادسازی حق بیمه، مکسوره (5%) و همچنین پرداخت آخرین قسط (درصدی از هر صورت وضعیت به تشخیص معاون اداری و مالی قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب کلی در پایان قرارداد توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی و رعایت کامل ماده 38 قانون تأمین اجتماعی می‌باشد و امضاء این قرارداد توسط پیمانکار به منزله آگاهی کامل ایشان از مفاد ماده 38 قانون تأمین اجتماعی می‌باشد.

ماده ده- نظارت بر اجراء

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار برطبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن، تقبل نموده است از طرف کارفرما و دستگاه نظارت به عهده نمایندگان ایشان به عنوان ناظرین مقیم و عالی خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که توسط ناظرین در حدود مشخصات اسناد و مدارک اعلامی انجام و نتیجه آن را کتباً به دستگاه نظارت و کارفرما اعلام نماید، در غیر اینصورت کارفرما در کلیه موارد فسخ و عدم انجام، می‌تواند به صورت یک طرفه اقدام به فسخ قرارداد موصوف خواهد نمود و

پیمانکار هم حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت و مسئول جبران کلیه خسارات وارده طبق اعلام دستگاه نظارت می‌باشد و ضمانت‌نامه مأخوذه به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و شهرداری می‌تواند براساس مواد 32 و 33 شرایط عمومی پیمان عمل نماید.

ماده یازده:

پیمانکار موظف است حداقل نیرو و پرسنل مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را طبق نظر دستگاه نظارت و براساس جداول منطقه‌بندی به‌کار گمارد.

ماده دوازده- دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه تعهدات موضوع این پیمان از زمان تحویل پروژه در طول مدت پیمان و 2 ماه شمسی پس از اتمام، از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد. اگر در این مدت معایب و نقیصی در کار مشاهده شود که ناشی از سهل‌انگاری پیمانکار در اجرای عملیات تعیین شده توسط کارفرما باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار حداکثر ظرف مهلت تعیین شده توسط دستگاه نظارت نسبت به رفع معایب و نقایص اقدام می‌نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید کارفرما حق دارد آن موارد و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که صلاح بداند رفع کند و هزینه‌های انجام شده هر آنچه که باشد به اضافه جرائم مربوطه از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

ماده سیزده- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد (تنظیم صورت وضعیت)

1- دستگاه نظارت در آخر هر ماه با توجه به مدارک و مستندات نسبت به تنظیم صورت وضعیت ماهیانه اقدام خواهد نمود و

در صورت عدم حضور نماینده پیمانکار در پایان هر ماه جهت امضاء و پیگیری صورت وضعیت تهیه شده، پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تیسره: در صورتی که کارفرما پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی مبالغی را از پیمانکار طلبکار باشد این مبالغ را می‌تواند از محل حسن انجام کار و یا ضمانت‌نامه بانکی کسر نماید.

2- صورت وضعیت موقت ماهیانه توسط ناظر مقیم تهیه و ارائه گردیده و پس از بررسی و تأیید ناظر عالی و تأیید کتبی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت‌های صورت وضعیت تنظیم شده معترض باشد، مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل ظرف مدت سه روز به دستگاه نظارت کتباً اعلام کند تا مورد رسیدگی قرارگیرد. بدیهی است خارج از مدت مذکور هیچ‌گونه اعتراضی از پیمانکار مورد قبول نخواهد بود.

2- در ارتباط با بیمه و مالیات سهم کارفرما یا هرگونه کسورات دیگر در صورتی که هرگونه کاهش یا افزایشی از سوی مراجع

ذیربط مصوب شود و به کارفرما ابلاغ گردد در قیمت ماهیانه پیمانکار منظور خواهد شد و پیمانکار ضمن تأیید این موضوع براساس نظر کارفرما مکلف به انجام آن می‌باشد.

4- حق الزحمه ماهیانه پیمانکار طی صورت وضعیتی که با توجه به گزارشات عملکرد روزانه پیمانکار و گزارش ناظران مقیم تهیه شده و پس از تأیید دستگاه نظارت برای کارفرما ارسال می‌گردد پس از رسیدگی کارفرما و تأیید و کسر ارقام زیر قابل پرداخت خواهد بود:

الف) 10% بابت کسور وجه الضمان

ب) مالیات و حقوق و عوارض طبق قوانین

ج) هرگونه جرایم احتمالی

د) 5% ضمانت ماده 38 تأمین اجتماعی

ه) سایر کسورات که به عهده پیمانکار است.

5- کارفرما به صورت سه ماهه و یک ساله نسبت به تنظیم صورت مجلس موقت اقدام خواهد کرد که این صورت‌جلسات در تنظیم صورت مجلس قطعی در پایان قرارداد ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

6- صورت وضعیت قطعی یا صورت‌حساب نهایی پیمانکار عبارت است از مجموع صورت وضعیت‌های موقت صادر شده و تأیید شده طرفین که در آن سایر مبالغی که بر اساس دستور نماینده کارفرما ابلاغ گردیده است به آن اضافه و یا کم خواهد گردید. این مبالغ شامل کسورات قانونی، پرداخت‌های قبلی علی الحساب، خسارات و جرائم، نتیجه دعاوی رسیدگی و قطعی شده و غیره می‌باشد.

تبصره 1- پیمانکار موظف است حداکثر یک ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به پیگیری تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورت مجلس اقدام نماید، در غیر این صورت کارفرما می‌تواند با توجه به اسناد و مدارک موجود و صورت وضعیت‌های موقت نسبت به تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورت مجلس اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره 2- در صورت وضعیت قطعی می‌بایست فرم تکمیل شده تسویه حساب با کارگران مطابق با فرمت پیوست قرارداد و مستندات واریز مبالغ تسویه حساب موجود باشد، بدیهی است مدت کارکرد درج شده در فرم تسویه حساب مطابق کارکرد کارکنان محاسبه شده باشد.

تبصره 3- پرداخت هرگونه وجهی به پیمانکار مشروط به تأیید رعایت مفاد این قرارداد توسط دستگاه نظارت می‌باشد.

ماده چهارده- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف میان طرفین یا عدم پیش‌بینی در قرارداد و همچنین عدم توانایی طرفین برای حل و فصل آن به دنبال درخواست مکتوب هر یک از طرفین، مورد اختلاف باید ابتدا با مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل شود. در صورت عدم توافق طرفین پس از انجام مذاکرات مسالمت‌آمیز موضوع از طریق هیات حل اختلاف مندرج در ماده 38 قانون معاملات شهرداری رسیدگی خواهد شد.

ماده پانزده- قانون منع مداخله

پیمانکار اعلام و تعهد نموده است که مقررات قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مشمول وی و کلیه مدیران و کارکنان شرکت تحت مدیریت ایشان نمی‌باشد و به عبارت دیگر نامبرده اعلام نموده که از لحاظ قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و سایر قوانین و مقررات

موضوعه و بخش‌نامه‌ها و آئین‌نامه‌های مربوطه هیچگونه معنی در خصوص انعقاد قرارداد با شهرداری ندارد، معذالک چنانچه در هر زمان خلاف ادعای نامبرده محرز و مشخص گردید، کارفرما می‌تواند بدون نیاز به اخذ هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و یا غیر قضایی و بصورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد و انعقاد قرارداد جدید با اشخاص ثالث و ضبط وثیقه و ضمانت‌نامه‌های مأخوذه اقدام نماید، همچنین در این صورت هیچگونه خسارت و حقوقی بابت این قرارداد به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت و نامبرده مسئول جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده شانزده-

پیمانکار اعلام و اقرار نموده است که حد مجاز کار را طبق ضوابط و مقررات موضوعه رعایت نموده است و پروژه موصوف مازاد بر حد مجاز قانونی نمی‌باشد، معذالک چنانچه به هر طریق مشخص گردد پروژه مذکور مازاد بر حد مجاز قانونی بوده یا به هر عنوان یا دلیل اجرای آن صلاحیت نامبرده نبوده است، هیچگونه حق و حقوقی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد و ایشان مسئول جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود و وثیقه و ضمانت‌نامه‌های مأخوذه نیز توسط کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده هفده- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : رفسنجان،
نشانی پیمانکار : رفسنجان،
تبصره - هرگونه مکاتبه با پیمانکار به آدرس فوق، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و در صورت تغییر آدرس بایستی آدرس جدید کتبا به کارفرما اعلام شود در غیر این صورت کلیه مکاتبات به آدرس فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده هجده-

این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی را نمی‌کند.

ماده نوزده- تعداد نسخ

این قرارداد در 19 ماده و 42 تبصره و نسخه تنظیم و به ا مضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ در حکم واحد است.
صاحب / صاحبان امضاء مجاز پیمانکار:
نمایندگان کارفرما:

مهر و امضاء