



(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه پروژه احداث بوستان واقع در خیابان مفتوح)

بدیوسيله باطلاح می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد بودجه مصوبه شماره ۵۷۷/۱۹/ش مورخ ۹۷/۰۱/۱۵ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مناقصه پروژه احداث بوستان واقع در خیابان مفتوح اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبالت واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایند.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاکه و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد: پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: ارایه هر گونه چک اهم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید ۱ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکات مناقصه باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد. پاکت ب: تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اسانامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تاییدیه صلاحیت اینس از اداره کار و امور اجتماعی، ارائه تصویر مصدق گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری معتبر و رزومه کاری مرتبط با مناقصه، لیست کلیه تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع مناقصه که باید تمام صفحات و ضمانت مربوطه مهرور به مهر شرکت کننده در مناقصه و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز باشند.

تبصره ۱: شرکت کننده در مناقصه باید دارای ظرفیت کاری مجاز به شرح مندرج در گواهینامه صلاحیت پیمانکاری باشد. در غیر اینصورت در مناقصه مردود و هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: شرکت کننده در مناقصه باید حداقل ۵ سال سابقه انجام کارهای مرتبط با موضوع مناقصه بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک و سوابق مورد نیاز داخل پاکت ب تحویل دیر خانه نماید.

پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.



شهرداری رفسنجان

وزارت کشور
استاداری کرمان

شماره
تاریخ
تیموست

تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نیست و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و تقاضای شرکت در مناقصه مردود اعلام می گردد.

تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که در ب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه مهور گردیده است، باید درون یک ققره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم بذکر است در ب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کتده در مناقصه و همچنین عنوان مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۳- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در مناقصه می باشد.



۵- به پیشنهادت مهیوم، مخدوش، مشروطه فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۷- شرکت در مناقسه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مناقسه می باشد.

۸- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی واجیع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتنامی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقسه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسخ خواهد بود.

۹- سپرده نقرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقسه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقسه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد یا نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- پس از تعیین برنده مناقسه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، اعضاء نکرده قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا استناد مناقسه، تضمین شرکت در مناقسه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقسه در این خصوص مسخ خواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از یومه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تامین اجتماعی (موضوع ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مقاصد حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گواهی که به کارفرما ارائه نموده است در صورت حساب فروش کالا و خدمات نماید. پرداخت این مالیات بعهده کارفرما می باشد، لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، هماهنگی های لازم جهت سایر اقدامات از قبیل واریز و غیره بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.



۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس دستور کارها و نقشه های ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استاندارد های تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۱۳- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اهم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده مناقصه موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.

۱۳-۱- صلاحیت پیمانکار یا پیمانکاران جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۳-۲- پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکار یا پیمانکاران جزء، یک نسخه از قرارداد فی مابین را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۳-۳- پیمانکار یا پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.

۱۳-۴- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.

۱۴- پیمانکار موظف است بر اساس قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی، کلیه کارگران و عوامل خود را بیمه نموده و صورت حقوق و دستمزد و حق بیمه این کارکنان را هر ماهه طبق قانون تامین اجتماعی به شعبه مربوطه ارسال و رسید دریافت نماید. همچنین پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی و حوادث را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و قبل از شروع کار، کلیه عملیات موضوع قرارداد، کارگاه، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که صلاحیت آن مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد، بیمه کامل مسئولیت نماید و بیمه نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید و نسبت به رعایت نظامات دولتی و آیین نامه های راهنمایی و رانندگی و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر از قبیل نوار اخطار زرد رنگ، فلاشر، فندیل، تابلو و وسائل حفاظتی و عندالزوم حصار کشی محوطه کارگاه اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی (اهم از حوادث ناشی از کار و غیره از جمله برق گرفتگی، خفگی، نقص عضو و غیره کلیه کارگران و اشخاص ثالث)، مسئولیت جبران کلیه خسارتها و هوالب ناشی از آن (اهم از مالی و جانی) و یا هر گونه طرح دعوی (اهم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را بر اساس قانون کار مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق از سوی شورای عالی کار در سال ۹۷، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجه اضافه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را برآورد نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
نیمه ۱: در صورت تخلف پیمانکار از شرط فوق، کارفرما می تواند مابه التفاوت آن را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به کارگران پرداخت نماید.



تبصره ۲: عدم دریافت مطالبات از کارفرما دلیلی برای تاخیر در پرداخت حقوق کارگران نخواهد بود و پیمانکار بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، باید توان مالی پرداخت حداقل ۳ ماه حقوق و مزایای کارگران و کلیه هزینه ها را جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد. مضافاً به اینکه پرداخت هرگونه افزایش حقوق و مزایای کارگران در طول اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

۱۶- پیمانکارانی که بعلت تصور یا تفسیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقسه را نداشته و در صورت شرکت در مناقسه از بازگشایی پاکت خودداری خواهد شد.

۱۷- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. پیمانکار موظف است روند ترقی قیمتها (تغییر نرخ مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، دستمزدها و غیره) را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشنهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۸- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تئانی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۹- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید و تامین کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین کارگاه و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اهم از اداری و غیره، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مزایای کلیه کارگران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت بارگیری، حمل و تخلیه مصالح، وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در برآورد قیمت خود لحاظ نماید.

تبصره ۲: کلیه مصالحی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسند. در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۰- کارفرما میتواند در صورت عدم کارایی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.



- ۲۱- مدت اجرای موضوع قرارداد ۴ ماه می باشد. برنده مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس مترائز و شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است از یکارگیری کارگرانی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معالیت خدمت سربازی هستند، خودداری نماید. ضمناً پیمانکار حق یکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هر گونه حواقب بعدی آن بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۳- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مضافاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (فصور و تفصیر) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتها و زیر فعالیتها از زمان تجهیز کارگاه تا برچیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فابل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۷ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.
- ۲۵- پیمانکار مکلف است گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و علل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فابل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار حودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف است با هزینه خود، فابل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصروفه را به اضافه ۳۰ درصد از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصل نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.



۲۷- کارفرما می تواند بر اساس قوانین و مقررات، ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تایید کارفرما و در سه قسط (قسط اول معادل ۸ درصد پس از انعقاد قرارداد و ابلاغ رسمی کارفرما و تحویل زمین، قسط دوم معادل ۶/۵ درصد پس از تجهیز کامل کارگاه و تهیه، تامین و حمل ۶۰ درصد تجهیزات، امکانات و ماشین آلات، براساس برنامه زمان بندی اجرای کار و دو صورت تایید دستگاه نظارت، قسط سوم معادل ۵/۵ درصد پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد، طبق صورت وضعیت های موقت، بدون محاسبه مصالح پای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت) به پیمانکار جهت شروع کار موضوع قرارداد پرداخت نماید. بدیهی است عدم واریز پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تأخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب کارفرما، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می تواند این تأخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۸- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و واحد های تأسیسات و برق، انفورماتیک، سازمان سبما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری در خصوص اجرای سیستم آبیاری فضای سبز، اجرای سیستم روشنایی، نصب تابلو ها و علامت شهری، نصب سطل های زباله و غیره را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.

۲۹- با نهایت به اینکه کارفرما، پروژه احداث بوستان واقع در خیابان مفتوح را به ۳ فاز تقسیم بندی نموده است، لذا پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را پس از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت ارائه صورت وضعیت قبل از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، دستگاه نظارت از رسیدگی صورت وضعیت مذکور خودداری نموده و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۳۰- پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را بر اساس روشی که دستگاه نظارت تعیین می نماید آبدهی نماید و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۱- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۳۲- در چارچوب موضوع قرارداد و در حین انجام کار، ممکن است نقشه های اجرایی، نوع مصالح، روش اجرای کار و غیره تغییر و کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد. پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای مذکور، همراه با تجزیه و آنالیز قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود و به تصویب کارفرما می رسد، ملاک پرداخت خواهد بود.



- ۳۳- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بهمهده پیمانکار می باشد.
- ۳۴- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.
- ۳۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد نسبت به تهیه و خرید، بارگیری، حمل و تخلیه سیمان نپب ۲ از کارخان ممتازان و مصالح تونان، شسته، شکسته و غیره از سازمان عمران شهرداری اقدام نماید.
- ۳۶- برنده مناقصه موظف کلیه مشخصات فنی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.
- ۳۷- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر مجاز، خسارت تأخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۳۸- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.
- ۳۹- پیمانکار مقرر است محل اجرای پروژه را رویت و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است.
- ۴۰- پیمانکار مقرر است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاده شده بهمهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۴۱- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاضر را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.
- ۴۲- پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه پروژه احداث بوستان واقع در خیابان مفتح اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان
محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء

شهرداری رفسنجان

برآورد و فرم پیشنهاد قیمت پروژه تعداد بوستان واقع در خیابان مفتاح

ردیف	شرح فعالیت	واحد	تعداد	مقدار واحد	مجموع قیمت پیشنهادی
1	برش سطوح با کتر	M	350	10,000	3,500,000
2	تاریب فواح بتن با هر حوز سیمان، برچیدن فرش کف لجرری یا سوزایشی با هر نوع ملات، تریب کلی هر نوع سطوح و اساس لجرری به ضخامت تا 10 سانتیمتر	M2	60	16,000	960,000
3	تاریب فواح بتن با هر حوز سیمان به ضخامت بیش از 10 سانتیمتر	M3	10	180,000	1,800,000
4	خکبرداری با هر نوع وسیله مکانیکی به همراه بارگیری، حمل و تخلیه مواد مزاد حاصل از صنایع تریب و خکبرداری به خارج سطح لجرری	M3	1200	65,000	78,000,000
5	تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه مصالح نوئان (چفت استفاده در کلیه صنایع پروژه اعم از آونداسیون، کف سازی و غیره) به همراه پخش، تسطیح، آبکشی و کوبیدن	M3	400	95,000	38,000,000
6	تهیه لخته با هر 150 کیلوگرم آهک شکسته در مترمکعب لخته (چفت استفاده در کلیه صنایع پروژه اعم از کف سازی، آونداسیون و غیره) به همراه بارگیری، حمل، تخلیه، پخش و تسطیح	M3	750	390,000	292,500,000
7	اجرای صنایع دیوار چینی 10 سانتیمتر با لجر فشاری درجه 1 با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	100	205,000	20,500,000
8	اجرای صنایع دیوار چینی 35 سانتیمتر با لجر فشاری درجه 1 با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	80	500,000	40,000,000
9	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگفرش 40*40 کرفخانه پارس گرانیب طرح رستیک با استفاده از 5 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	720	435,000	313,200,000
10	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگفرش 20*20 کرفخانه پارس گرانیب طرح رستیک با استفاده از 5 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	1400	400,000	560,000,000
11	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ سبب خورده خاکستری رولین به ضخامت 3 سانتیمتر کرفخانه پارس گرانیب چفت کلسازی و لبا و سوراخهای آلمان با استفاده از 5 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	300	400,000	120,000,000
12	تهیه، بارگیری، حمل و اجرای بتن با هر 200 کیلوگرم در متر مکعب جهت فضاهای ورزشی کودکان و بزرگسالان به ضخامت 10 سانتیمتر به همراه پخش، تسطیح و عمل آوری	M2	215	120,000	25,800,000
13	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب لجر قرظی 10*20 به ضخامت 5 سانتیمتر با استفاده از 1.5 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	40	600,000	24,000,000
14	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ واتس بتن 40*40 کرفخانه طوری با استفاده از 5 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با هر 200 کیلوگرم در مترمکعب	M2	410	470,000	192,760,000
15	تهیه، بارگیری، حمل و نصب سنگ چنول 35*40*7 از نوع کرفخانه پارس گرانیب با بتن هر 300 کیلوگرم در مترمکعب سیمان با شن شسته شکسته به همراه اجرای بتن مگر با هر 150 کیلوگرم در مترمکعب سیمان به عرض 40 سانتیمتر و ضخامت 10 سانتیمتر	M	1070	420,000	449,400,000

شهرداری رفسنجان

برآورد و فرم پیشنهاد قیمت پروژه احداث بوستان واقع در خیابان مفتاح

ردیف	شرح و مشخصات	مقدار	واحد	مبلغ کل ریالی	مبلغ کل دلاری
16	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ ازاره از سنگ تخته ای سفید به ضخامت 2 سانتیمتر و با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با عیار 200 کیلوگرم در مترمکعب	10	M2	8,000,000	600,000
17	تهیه، ساخت، رنگ آمیزی (رنگ کوره ای)، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب موانع ترافیکی (بولارد) جهت ایمنی در پیاده رو	10	5,500,000	550,000	
18	اجرای پانستر سیمان سیاه دکلن باکسهای فضای سبز به ضخامت 3 سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با عیار 250 کیلوگرم در مترمکعب	160	M2	15,200,000	95,000
19	اجرای ایژولاسیون دکلن باکسهای فضای سبز از نوع ایژولگام لگن شرق به همراه اجرای یک لایه غیر جهت زیر کار و 10 سانتیمتر همپوشانی	180	M2	36,000,000	200,000
20	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ پلاک نما سفید کارخامه پارس گرانیت با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (استفاده از شن شسته) با عیار 250 کیلوگرم در مترمکعب	270	M2	135,000,000	500,000
21	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ جدول کارخامه پارس گرانیت به ابعاد 70*20*7 سانتیمتر سفید جهت اجرای پوششی پله ها با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (شن از شن شسته) با عیار 200 کیلوگرم در مترمکعب	180	M	75,600,000	420,000
22	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ گرانیت مصنوعی ساب خورده سفید کارخامه پارس گرانیت به ضخامت 3 سانتیمتر جهت اجرای کف پله ها با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (شن از شن شسته) با عیار 200 کیلوگرم در مترمکعب	55	M2	35,750,000	650,000
23	تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه بلوک سیمانی 40*20 درجه 1 جهت اجرای سنگهای دیوار چینی (عرض 20 سانتیمتر) با استفاده از 3 سانتیمتر ملات ماسه سیمان (شن از شن شسته) با عیار 200 کیلوگرم در مترمکعب به همراه پر کردن دکلن منطقه بلوکها با بتن عیار 150 کیلوگرم در متر مکعب سیمان	120	M2	38,400,000	320,000
24	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و اجرای لونه پلی اتیلن سایز 32 جهت اجرای فاسیسات الکتریکی از کارخامه گسترش آبریز واقع در منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان	650	M	29,750,000	35,000
25	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و اجرای لونه UPVC جهت اجرای فاسیسات الکتریکی	200	M	7,000,000	35,000
جمع کل ردیفها				2,544,500,000	
اضافه می شود		درصد ضریب پلوس			
کسر می شود		درصد ضریب مینوس			
جمع کل ردیفها با اصلاح ضریب					
مبلغ کل با اصلاح ضریب پلوس / مینوس مبلغ ریال می باشد					

کارفرما - شهرداری رفسنجان
 معتمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
 مهر و امضاء