

(شرایط اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی پروژه پیاده رو سازی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی)

۱- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس دستور کارها و نقشه های ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استاندارد های تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۲- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده مناقصه موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.

۱-۲- صلاحیت پیمانکار یا پیمانکاران جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۲-۲- پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکار یا پیمانکاران جزء، یک نسخه از قرارداد فی مابین را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۳-۲- پیمانکار یا پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.

۴-۲- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.

۳- پیمانکارانی که بعلت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.

۴- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. پیمانکار موظف است روند ترقی قیمتها (تغییر و افزایش نرخ مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، دستمزدها و غیره) را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشنهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۵- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید و تامین کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین کارگاه و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اعم از اداری و غیره، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مزایای کلیه کارگران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت بارگیری، حمل و تخلیه کلیه مصالح، وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در برآورد قیمت خود لحاظ نماید.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است هزینه های ناشی از حمل مصالح مازاد حاصل از تخریب و خاکبرداری را در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید. بدیهی کارفرما هیچگونه هزینه ای در این خصوص پرداخت نخواهد کرد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۳: کارفرما هیچگونه اضافه بهایی در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد پرداخت نخواهد کرد. پیمانکار موظف است اضافه بهاء ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد را در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مواد و مصالح مرغوب، درجه ۱ و مورد تایید دستگاه نظارت استفاده نماید. مضافاً به اینکه کلیه مصالحی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً نمونه آن به رویت و تایید دستگاه نظارت برسند. در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۶- کارفرما میتواند در صورت عدم کارائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد وی دارد وصول نماید.

۷- مدت اجرای موضوع قرارداد ۷ ماه می باشد. برنده مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کار های ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۸- برنده مناقصه موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از سنگفرش ۲۰*۲۰ پرسی بتنی (خاکستری - قرمز - زرد) و سنگفرش ۲۰*۲۰ یا ۴۰*۴۰ پرسی بتنی نایینا از محصولات سازمان عمران شهرداری استفاده نماید.

۹- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتها و زیر فعالیتها از زمان تجهیز کارگاه تا برجیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فایل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۱۰- پیمانکار مکلف است در صورت درخواست کارفرما گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و علل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار عودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۱- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، با هزینه خود، فایل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصروفه را به اضافه ۳۰ درصد از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصل نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۱۲- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی های لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.

۱۳- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۱۴- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۵- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۱۶- خصوصیات مصالح مصرفی باید بر اساس نشریه و دستور العملهای مرتبط و همچنین مشخصات اعلام شده باشد و هر گونه تغییر در نوع مصالح باید با اخذ مجوز از دستگاه نظارت صورت پذیرد. تامین مرغوبیت مصالح مصرفی جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و از مسئولیت پیمانکار در این خصوص نمی کاهد.

۱۷- برنده مناقصه موظف است کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.

۱۸- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین و پیمانکار جریمه خواهد شد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۱۹- پیمانکار تائید می نماید عدم واریز پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب پیمانکار، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می تواند این تاخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۰- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۲۱- پیمانکار مقرر است محل اجرای پروژه را رویت و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است.

۲۲- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاضر را در نظر گرفته و بعداً هیچگونه حق درخواست اضافه بهایی ندارد. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.

۲۳- پیمانکار تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی پروژه پیاده رو سازی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تائید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان
محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء