شهرداری

شهرداری رفسنجان

شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی

فروش یک قطعه زمین با کاربری آموزشی واقع در خیابان مصطفی خمینی(ره)

بدینوسیله باطلاع می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۷/۹۳۵/ش مورخ ۹۶/۱۱/۳۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به برگزاری مزایده عمومی فروش یک قطعه زمین با کاربری آموزشی واقع در خیابان مصطفی خمینی(ره) - کوچه شماره ۴۵ – جنب مسجد امام حسن مجتبی(ع) اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی، شعبه شهرداری، به واحد امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه سپرده شرکت در مزایده و یا سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل، از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و شرکت کننده در مزایده مردود اعلام می گردد.

تبصره ۲: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مزایده مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۳: در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مزایده می بایست مدت اعتبار ضمانت نامه مذکور ۲ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکات مزایده باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: محتوی فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به به امضاء شرکت کننده در مزایده رسیده باشد.

تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نماید. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

آدرس: رفسنجان - خیابان تختی کد پستی: ۷۷۱۴۷۱۳۴۵۱ تلفن : ۵ - ۳۴۲۵۸۷۰۱ - ۰۳۴ فاکس : ۳۴۲۶۳۰۵۲ - ۳۴۲۶۰۸۱۶

www.Rafsanjan.ir

تبصره ۲: دو پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده ممهور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم به ذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل و شماره تلفن شرکت کننده در مزایده و همچنین عنوان مزایده قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ در محل دفتر شهردار توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مزایده، مزایده گر باید مراتب انصراف خود را ، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ به مزایده گذار اعلام نماید. در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات، بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی شرکت در مزایده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مزایده در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری، بعهده متقاضی شرکت در مزایده می باشد.

۵- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۱ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مزایده نخواهد بود و از نظر مزایده گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مزایده گذار قابل تمدید خواهد بود.

۷- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مزایده می باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب

شهرداری

شهرداری رفسنجان

ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مزایده تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم، قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۱- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۲- انجام معامله قطعی است و به هیچ وجه قابل فسخ نمی باشد.

۱۳- برنده مزایده باید ثمن معامله را بصورت نقد و طی یک مرحله و حداکثر تا ۷ روز به شهرداری پرداخت نماید.

۱۴- پرداخت کلیه هزینه های مربوطه از قبیل مالیات، هزینه های انتقال سند، کارشناسی، عوارض و غیره بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۵- برنده مزایده تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۶- بمنظور تسهیل و تسریع در استرداد سپرده شرکت کنندگان در مزایده، درج شماره حساب، بنام شرکت کننده در مزایده الزامی می باشد.

موضوع مزایده	مبلغ هر مترمربع کارشناسی (ریال)	مبلغ کل کارشناسی (ریال)	مبلغ هر مترمربع پیشنهادی (ریال)	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
فروش یک قطعه زمین با کاربری آموزشی واقع در خیابان مصطفی خمینی(ره) - کوچه شماره ۴۵ جنب مسجد امام حسن مجتبی(ع)	۴/۲۰۰/۰۰۰	۹/۲۹۸/۵۴۸/۰۰۰		

احتراماً اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... با شماره ملی .....
و شماره همراه ..... و شماره ثابت ..... به آدرس قانونی .....
ضمن علم و آگاهی و مطالعه دقیق فرم شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی فروش یک قطعه زمین با کاربری آموزشی واقع در خیابان مصطفی خمینی(ره) - کوچه شماره ۴۵ – جنب مسجد امام حسن مجتبی(ع)، متقاضی خرید قطعه زمین مذکور به مساحت ۲۲۱۳/۹۴ مترمربع با قیمت پیشنهادی هر مترمربع ..... ریال و قیمت کل ..... ریال می باشم.

نام و نام خانوادگی متقاضی
امضاء

شهرداری رفسنجان
مهر و امضاء