

شماره .....

تاریخ: .....

پیوست .....

## شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی اجاره پارکینگ طبقاتی واقع در خیابان شهید چمران

بدینوسیله با اطلاع می‌رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی پارکینگ طبقاتی واقع در خیابان شهید چمران اقدام نماید. متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مزایده در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی، شعبه شهرداری، به واحد امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی [www.rafsanjan.ir](http://www.rafsanjan.ir) مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایند.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می‌توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه سپرده شرکت در مزایده و یا سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل، از بازگشایی دیگر پاکت خودداری و شرکت کننده در مزایده مردود اعلام می‌گردد.

تبصره ۲: ارائه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مزایده مجاز نمی‌باشد و در صورت ارائه، پیشنهاد واصله مردود می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مزایده می‌بایست مدت اعتبار ضمانت نامه مذکور ۲ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت مزایده باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: محتوی فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به امضاء شرکت کننده در مزایده رسیده باشد.

تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هر گونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی‌باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می‌گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: دو پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده مهر گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم به ذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل و شماره تلفن شرکت کننده در مزایده و همچنین عنوان مزایده قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا قبل از وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۶ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.



شماره .....

تاریخ: .....

پیوست .....

۳- پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۷ در محل دفتر شهردار توسط کمیسیون معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مزایده، مزایده گر باید مراتب انصراف خود را، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۶ به مزایده گذار اعلام نماید. در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه کمیسیون معاملات، بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی شرکت در مزایده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مزایده در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری، بعهده متقاضی شرکت در مزایده می باشد.

۵- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مزایده نخواهد بود و از نظر مزایده گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مزایده گذار قابل تمدید خواهد بود.

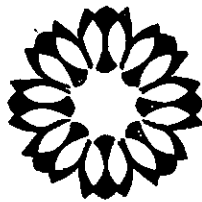
۷- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مزایده می باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- شرکت کننده در مزایده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مزایده گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مزایده تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم، قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۱- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.



۱۲- کلیه تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد بهره برداری جهت استفاده بهتر بعهدہ برنده مزایده است و برنده مزایده موظف است قبل از هر گونه اقدام بمنظور تغییر وضعیت در پارکینگ (اعم از عرصه و اعیان) و یا تجهیز نمودن آن از شهرداری اجازه کتبی اخذ نماید و در صورت رضایت شهرداری کلیه هزینه های مربوطه بعهدہ برنده مزایده بوده و شهرداری هیچگونه تعهدی در خصوص پرداخت هزینه ها را نخواهد داشت و در صورتیکه برنده مزایده بدون هماهنگی با شهرداری و بطور خودسرانه اقدامی نماید، شهرداری می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و بدون مراجعه به مقام قضایی خسارات وارده را از محل تضمین و یا سایر دارایی های برنده مزایده وصول نماید.

۱۳- برنده مزایده باید شخصاً از مورد بهره برداری استفاده نماید و حق واگذاری موضوع قرارداد را مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. ضمناً مورد بهره برداری صرفاً جهت استفاده پارکینگ عمومی به برنده مزایده داده شده و به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده مزبور در مورد بهره برداری را ندارد.

۱۴- برنده مزایده مکلف و ملزم به رعایت موازین شرعی و قانونی در مورد بهره برداری می باشد.

۱۵- برنده مزایده متعهد و موظف به جبران خسارت وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره و سایر متعلقات مورد بهره برداری می باشد.

۱۶- در صورتیکه برنده مزایده از پرداخت حق بهره برداری بیش از ۱۰ روز تاخیر نماید شهرداری می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و نسبت به تخلیه محل اقدام نماید. مضافاً به اینکه خسارت تاخیر و تادیه بر مبنای هر روز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۷- هرگاه برنده مزایده به عین موضوع قرارداد تعدی یا تفریط نماید و شهرداری قادر بر منع آن نباشد، شهرداری حق فسخ و اخذ خسارت را دارد.

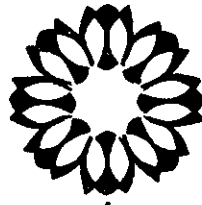
۱۸- اگر برنده مزایده، عین بهره برداری را در غیر موردی که در قرارداد ذکر شده باشد یا از اوضاع و احوال استنباط می شود استعمال کند و منع آن ممکن نباشد، شهرداری بدون رعایت هر گونه تشریفات قضایی و قانونی حق فسخ خواهد داشت.

۱۹- چنانچه برنده مزایده رعایت قوانین را نمایند و یا در حفظ اموال شهرداری کوتاهی کند یا به هر دلیل دیگر، قرارداد بطور یکجانبه فسخ خواهد شد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۲۰- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و هزینه های مصرفی مشتمل بر آب، برق، گاز، تلفن بعهدہ برنده مزایده می باشد و در زمان تخلیه، برنده مزایده باید کلیه مفاصا حساب مربوطه فوق الذکر را تسلیم شهرداری نماید، در غیر اینصورت شهرداری می تواند مطالبات یا خسارات وارده را از محل تضمین (ماده ۷ قرارداد) کارسازی نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۲۱- برنده مزایده حق بکارگیری نیروی انسانی غیر مجاز و اتباع بیگانه را تحت هیچ شرایطی نداشته و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی می باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و یا پرداخت حقوق و مزایای کارکنان مجموعه ندارد و چنانچه کارکنان در این خصوص ادعایی بنمایند برنده مزایده شخصاً مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۲۲- بمنظور استفاده همشهریان محترم از پارکینگ برنده مزایده موظف است همه روزه حتی ایام تعطیلات رسمی بر اساس ساعت کاری (۷ صبح لغایت ۲۳ شب) پارکینگ را دایر نماید.



شماره .....

تاریخ: .....

پیوست .....

۲۳- برنده مزایده متعهد است هزینه پارک خودروها را تا یک ساعت توقف بر اساس نرخ توافق شده بر مبنای ۱۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت اضافه مبلغ ۵/۰۰۰ ریال دریافت نماید و هرگونه افزایش و یا دریافت بیش از مبلغ تعیین شده بصورت خودسرانه تخلف بوده و موجب خیار فسخ و اخذ خسارت از جانب شهرداری خواهد بود. مضافاً به اینکه برنده مزایده مکلف است نرخ نامه پارکینگ را در محلی که برای مراجعین قابل رویت باشد، نصب نماید.

۲۴- برنده مزایده صرفاً حق استفاده از سطح سه طبقه پارکینگ (طبقه همکف، اول و دوم) را دارد و لاغیر.

۲۵- از آنجائیکه تاسیسات برق، سرمایشی، گرمایشی، آتشنشانی، آسانسور، نمازخانه و سایر مشاعات در قسمت پارکینگ تعبیه شده اند، برنده مزایده موظف است ضمن حفظ و حراست از آنان، همکاری لازم را با شهرداری و مدیریت پارکینگ بعمل آورد.

۲۶- برنده مزایده موظف است نسبت به برخورد مناسب با مردم و شهروندان اقدام و از هرگونه بحث و جدل جداً پرهیز نماید.

۲۷- برنده مزایده متعهد است مجموعه پارکینگ مورد نظر را به تعداد نیاز و لازم به کسول های آتش نشانی تجهیز نماید.

۲۸- برنده مزایده متعهد می گردد که طبق موضوع قرارداد از وسایل و تجهیزات مربوطه استفاده نماید و حق استفاده از دیگر وسایل، تجهیزات، تاسیسات و امکانات موجود که در پارکینگ موجود می باشد را ندارد.

۲۹- برنده مزایده مکلف است مورد بهره برداری و کلیه کارکنان را در مقابل حوادث احتمالی از قبیل آتش سوزی، زلزله، سرقت و غیره با هزینه خود نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر، تحت پوشش بیمه کامل مسئولیت قرار دهد.

۳۰- برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه نسبت به اخذ گواهی تعیین صلاحیت فردی از اداره نظارت بر اماکن عمومی و تسلیم آن به شهرداری اقدام نماید.

۳۱- بمنظور تسهیل و تسریع در استرداد سپرده شرکت کنندگان در مزایده، درج شماره حساب، بنام شخص شرکت کننده در مزایده الزامی می باشد.

موضوع مزایده	نرخ کارشناسی ماهیانه (ریال)	نرخ پیشنهادی ماهیانه (ریال)	نرخ پیشنهادی سالیانه (ریال)
مزایده عمومی اجاره طبقات همکف، اول و دوم پارکینگ طبقاتی واقع در خیابان شهید چمران	۴۰/۰۰۰/۰۰۰		

احتراماً اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... با شماره ملی .....  
و شماره همراه ..... و شماره ثابت ..... به آدرس قانونی .....  
ضمن علم و آگاهی و مطالعه دقیق فرم شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی مزایده عمومی مقاصی اجاره طبقات همکف،  
اول و دوم پارکینگ طبقاتی واقع در خیابان شهید چمران، ماهیانه ..... ریال و سالیانه ..... ریال می باشم.

شهرداری رفسنجان

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء

آدرس: رفسنجان - خیابان تختی کد پستی: ۷۷۱۷۱۳۴۵۱ تلفن: ۵-۰۱-۴۴۲۵۸۷۰۱-۰۳۴ فاکس: ۳۴۲۶۳۰۵۲ - ۳۴۲۶۰۸۱۶