



- ۵- پیش بینی ممیزی دوباره بلوک ها و املاک در صورت عدم تایید کارفرما یا ناظر .
- ۶- پیش بینی و ارائه راه حل برای املاکی که مالک یا مستاجر حاضر به همکاری نیست یا املاک مجهول المالكند
- ۷- پیش بینی تغییر در سیاست های کلان مدیریتی در حوزه کارفرما.
- ۸- پیش بینی سایر رسک ها یا ذکر نوع آنها .
- ۹- پیمانکار بایستی بتواند آنالیز دقیق هزینه ها به ازاء هر ملک را انجام دهد در قالب فاز برداشت میدانی و ورود اطلاعات در نرم افزار و سرپار ( نظارت ، اداری و مدیریتی و ...) و بازرینی و پاسخگویی به ارباب رجوع .
- نمونه : وجود مدیر پروژه با تخصص مدیریت پروژه به عنوان اعضاء تیم پروژه الزامی است.
- ۱۰- در چارچوب موضوع قرارداد و در حین انجام کار، مسکن است نقشه ها و روش اجرای کار و غیره ، تغییر و کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد. پیمانکار باید بی دنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای مذکور، همراه با تجزیه و آنالیز قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود و به تصویب کارفرما می رسد، ملاک پرداخت خواهد بود. ( طبق ضوابط و مقررات)
- ۱۱- پیمانکار متعهد است بر اساس آئین نامه های مرتبط و با استفاده از مشاورین مجرب نسبت به اجرای قرارداد اقدام و کلیه مراحل اجرایی را به تایید کارفرما برساند.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق با استاندارد های تخصصی و فنی و اجرایی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، امکانات و تجهیزات و بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.
- ۱۳- پیمانکار موظف است بازرینی و اصلاح لزمه های ممیزی و روش عملیاتی مطابق با آخرین تصمیمات کارفرما را در صورت نیاز که کتباً به ایشان ابلاغ می گردد را انجام دهد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است چاپ فرم تشخیص ( شامل آخرین مشخصات ملکی و تاریخ اثر اصلاح ) برای املاک ممیزی شده توسط سیستم را در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۵- ارسال فرم تشخیص برای کلیه مالکین در محدوده ممیزی.
- ۱۶- پاسخگویی به مراجعه مالکین و اعمال اصلاحات لازم با هماهنگی واحد درآمد شهرداری در مهلت قانونی جهت اعتراض.
- ۱۷- پیمانکار بایستی عملیات میدانی ممیزی در محدوده شهر رفسنجان را بر اساس مراحل ذیل اجرا نماید:
- الف - تهیه لیست شماره بلوک های آزاد ( فاقد کد نوسازی) و به عبارتی ممیزی نشده و همچنین بلوک های دارای نوسازی که اطلاعات ممیزی آنها در سیستم شهرداری موجود است .
- ب- اعلام حلف بلوک هایی که در مسیر طرحهای عمرانی تخریب شده اند پس از بررسی نقشه ها و در صورت نیاز، بازدید از محل .
- ج- بلوک بندی املاکی که قبلاً ممیزی نشده اند و اختصاص کد نوسازی جدید به این بلوک ها مطابق با استاندارد جاری شهرداری رفسنجان و با هماهنگی واحد انفورماتیک.