



شهرداری رفسنجان

وزارت کشور
استاداری کرمان

شماره

تاریخ

جای

(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید مناقصه عمومی معیزي بخشی از سطح شهر)

بدینوسیله با اطلاع می‌رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۵۲۷/۴۹۹/ش مورخ ۹۷/۰۲/۱۱ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی معیزي بخشی از سطح شهر اقدام نماید.

مقتضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در تجدید مناقصه در قبایل ولریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۴۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران شعبه شهرداری به امور قراردادهای واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی پایه نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند در صورت خرید غیر حضوری (دریافت استناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایند.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای مشخصات ذیل باشد
پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مقتضیان می‌توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۷۰۰۸ بنام سیرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد و فهرز نمایند.

بصورت ۱: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، فیسینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در تجدید مناقصه مجاز می‌باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می‌گردد.

بصورت ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در تجدید مناقصه باید ۱ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت تجدید مناقصه باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت بعد تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، عمل و یا تصویر مصدق استامنه، آخرین آگهی تئیرات آنه تأییدیه صلاحیت اپنی از اداره کار و امور اجتماعی، لفته تصویر مصدق گولعی رسمی شورای عالی تقویماتیک کشور در رابطه با اعتبار شرکت پیشنهاد دهنده و با حضور در تجمن شرکت های تقویماتیک ایران و دارای لخص سیستم اطلاعات جغرافیایی GIS، تشخیص صلاحیت پیمانکاری معبر و رزومه کاری مرتبط با تجدید مناقصه لیست کلیه تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع تجدید مناقصه که باید تمام صفحات و ضمانت مربوطه منهور به مهر شرکت کننده در تجدید مناقصه و امضاء دارندگان حل امضاء مجاز باشند.

بصورت ۳: شرکت کننده در تجدید مناقصه باید دارای ظرفیت کاری مجال به شرح مندرج در گواهینامه صلاحیت پیمانکاری باشد در غیر اینصورت در تجدید مناقصه مردود و هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ممنوع نخواهد بود.

بصورت ۴: شرکت کننده در تجدید مناقصه باید حداقل ۵ سال سابقه انجام کارهای مرتبط با موضوع تجدید مناقصه بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک و سوابق مورد نیاز داخل پاکت ب تحویل دهر خانه نماید.

پاکت حج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور حراتاً واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوط به انضمام فرم شرایط شرکت در تجدید مناقصه که به امضاء رسیده باشد.



شماره داری رفسنجان

وزارت کشور
استاداری کرمان

شماره
تاریخ

پوست

تجربه ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر وضع تعهدات برنده تجدید مناقصه نخواهد بود و از نظر تجدید مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط تجدید مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

تجربه ۲: متقاضیان شرکت در تجدید مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند بدیهی نیست هر گونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود پیشنهاد واسطه مردود اعلام می گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید مناقصه گر در این خصوص مسوع نخواهد بود.

تجربه ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکت خودداری و متقاضی شرکت در تجدید مناقصه مردود اعلام می گردد.

تجربه ۴: سه پاکت فوق الذکر که در پ تمامی آنها چسبانه و به مهر و امضاء شرکت کننده در تجدید مناقصه مهیور گردیده است، باید درون یک قهره پاکت تحویل مناسب فرار داده شوند و لازم بدگر است در پ پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در تجدید مناقصه و همچنین عنوان تجدید مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در تجدید مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۶ به میرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکت حاوی پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۷ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تجربه ۱: در صورت تسلیم پاکت پیشنهادی و انصراف از شرکت در تجدید مناقصه، تجدید مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری روز شبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۶ به تجدید مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکت پیشنهادی در جلسه هیئت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد و هر گونه ادعایی در این خصوص مسوع نخواهد بود.

تجربه ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکت در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری مرکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در تجدید مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و بهره سلاک عمل فرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شده باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در تجدید مناقصه می باشد.



۵- به پیشنهادت مجیم، مسئول، مشروطه فاقد سپرده کمتری از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مفروض رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۷- شرکت در تجدید مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در تجدید مناقصه می باشد.

۸- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۶۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اقتضال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در تجدید مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسنوع نخواهد بود.

۹- ~~سپرده التزامات اولیه تسلیم شرکت کنندگان در تجدید مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری بمانی خواهد ماند و چنانچه برنده تجدید مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.~~

۱۰- پس از تعیین برنده تجدید مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت پنجاه هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معین تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، انشاء نکردن قرارداد و یا پذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا استناد تجدید مناقصه، تضمین شرکت در تجدید مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده تجدید مناقصه در این خصوص مسنوع نخواهد بود. بدیهی است در صورت تصرف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دلایل مراد فوق لحاظ می گردد.

۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی اهم از بیه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

نسخه از کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تامین اجتماعی (موضوع ماده ۴۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مقاصد حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.



شماره
تاریخ
موضوع

وزارت کشور
استاداری کرمان

تبصره ۳: پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گولمی که به کارفرما ارائه نموده است در صورت حساب فروش کالا و خدمات نمایند پرداخت این مالیات بعهده کارفرما می باشد لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، ضمانت‌های لازم جهت سایر اتصالات از قبیل واریز و غیره بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را بر اساس دستور کارها و نقشه های ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استاندارد های تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داد، و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نباشد و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۱۳- برنده تعهد می نماید حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوقی، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده تعهد می نماید که در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موظف ذیل را رعایت نماید.

۱۳-۱- صلاحیت پیمانکار یا پیمانکاران جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۳-۲- پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکار یا پیمانکاران جزء، یک نسخه از قرارداد لی ملین را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۳-۳- پیمانکار یا پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.

۱۳-۴- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.

۱۴- پیمانکار موظف است بر اساس قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی، کلیه کارگران و عوامل خود را بیمه نموده و صورت حقوقی و مسدود و حق بیمه این کارکنان را هر ماه طبق قانون تامین اجتماعی به شعبه مربوطه ارسال و رسید دریافت نماید همچنین پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی و حوادث را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و قبل از شروع کار، کلیه عملیات موضوع قرارداد، کارگاه، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که صلاحیت آن مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد، بیمه کامل مسئولیت نماید و بیمه نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید و نسبت به رعایت تقاضات دولتی و آیین نامه های راجع به ایمنی و بهداشت و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و سایر از قبیل نوار اخطار زرد و ننگه، فلاشر، فلدیل، تابلو و وسائل حفاظتی و حفاظت حصار کشی مرحله کارگاه اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی (اعم از حوادث ناشی از کار و غیره از جمله برق گرفتگی، خفگی، نقص عضو، و غیره کلیه کارگران و اشخاص ثالث)، مسئولیت چهره کلیه خسارتها و عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا هر گونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را بر اساس قانون کار مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوقی از سوی شورای عالی کار در سال ۹۷، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجه اضافه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را بر آورده نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.



وزارت کشور

شهرداری رفسنجان

استانداردی کرمان

شماره

تاریخ

موضوع

بسمه تعالی: در صورت تکلیف پیمانکار از شرط فوراً کارفرما می تواند مابه التفاوت آن را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به کارگزاران پرداخت نماید.

بصورت ۱: عدم دریافت مطالبات از کارفرما دلیلی برای تأخیر در پرداخت حقوق کارگزاران نخواهد بود. عموماً به اینکه پرداخت هرگونه افزایش حقوق و مزایای کارگزاران در طول اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

۱۶- پیمانکارانی که بعلت تصور یا تفسیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها تسخیر شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در تجدید مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در تجدید مناقصه از بازگشایی پاکت خودداری خواهد شد.

۱۷- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. پیمانکار موظف است روند ترمیمی قیمتها (تغییر نرخ، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات ماشین و ابزار آلات کار، دستمزدها و غیره) را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشنهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۸- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تپاتی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۹- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید و تامین کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین دفتر کار و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اعم از اداری و غیره، آسپ، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مزایای کلیه کارگزاران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگزاران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، با مسامحتی و تأیید دستگاه نظارت بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر بعهده پیمانکار می باشد.

بصورت ۲: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در برآورد قیمت خود لحاظ نماید.

بصورت ۳: کلیه مرادبی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً به تأیید دستگاه نظارت برسد. در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۰- کارفرما میتواند در صورت عدم کارایی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و عسارت وفورده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

وزارت کشور
استاداری کرمان



شهرداری رفسنجان

شماره
تاریخ
و دست

- ۲۱- مدت اجرای موضوع قرارداد ۸ ماه می باشد. برنده تجدید مناقصه موظف است از زمان انقضای قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس متره و شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضییع و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است از یکبارگیری کارگرفتی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معافیت خدمت سربازی هسته خودداری نماید. نسبتاً پیمانکار حق یکبارگیری کارگران غیر معجز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هر گونه حراست بعدی آن بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۳- کلیه کارگران نس و غیر نس، تکسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مضافاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (کسور و نقیصه) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهده پیمانکار می باشد.
- تصوه: ایجاد چارت عملیاتی مسیزی با هماهنگی کارفرما که تعداد نیروهای مورد نیاز و جایگاه و وظایف هر یک از افراد در مراحل اجرای پروژه مشخص باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتهای زیر فعالیتهای از زمان تجهیز دفتر تا برپیدن آن و با استفاده از نرم افزارهای مورد تولید شهرداری تهیه و فایبل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۷ روز پس از انعقاد قرارداد در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.
- ۲۵- پیمانکار مکلف است گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایبل نرم افزارهای مورد تایید شهرداری و شهر با ارائه نامه درخواست پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، دو صد یسرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و حلل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایبل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار عودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسوع نخواهد بود.
- تصوه: نحوه گزارش دهی با مبسقی به صورت روزانه، هفتگی و ماهیانه باشد.
- ۲۶- در صورتیکه پیمانکار نتواند موضوع قرارداد را در موعد مقرر تحویل کارفرما نماید یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود تاخیر کار بررسی شده و میزان معجز و غیر معجز آن با تلفیق دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر معجز طبق مفاد این بند خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازاد هر روز تاخیر مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و هیچگونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسوع نمی باشد.
- ۲۷- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد عملیاتی لازم را با کلیه ادارات ارگانهای ذیربط در مجموعه شهرداری جعل آورد.

وزارت کشور

استانداری کرمان



شهروداری رفسنجان

شماره

تاریخ

و ساعت

۲۸- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق موارد منسوب ابلاغ شده از طرف کارفرما انجام نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلایل تغییر در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، موارد پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی طرح ها و روش های اجرایی ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۲۹- پیمانکار موظف است مدیریت ریسک داشته باشد به نحوی که:
الف- برای جایگزینی افراد در صورت عدم حضور در نیم های میزبانی (چگونگی معرفی نفرات جایگزینی) طرح و برنامه داشته باشد.
ب- برای برنامه زمانی ارائه شده پیش بینی وقفه و تأخیر داشته باشد.

ج- پیش بینی زمین برای احوال اصلاحات درخواستی کارفرما در نرم افزارهای میزبانی و GIS داشته باشد.
د- پیش بینی منابع مالی برای پرداخت حقوق پرسنل در صورت تأخیر در پرداخت های کارفرما داشته باشد.
ه- پیش بینی مسیری دوباره بزرگه ها و املاک در صورت عدم تأیید کارفرما یا تأخر.

و- پیش بینی و ارائه راه حل برای املاکی که مالک یا مستاجر حاضر به همکاری نیست یا املاک مجهول مالک.
ز- پیش بینی تغییر در سیاست های کلان مدیریتی در حوزه کارفرما.

ح- پیش بینی سایر ریسک ها با ذکر شرح آنها.

۳۰- پیمانکار با مسئولیت ارائه آمار دقیق هزینه ها به ازاء هر ملک را انجام دهد در قالب فاز برداشت میدانی و ورود اطلاعات در نرم افزار و سرپرست نظارت، اداری و مدیریتی و بازرش و پاسخگویی به ارباب رجوع.
بصورت وجود مدیر پروژه یا تخصص مدیریت پروژه به عنوان اعضای تیم پروژه الزامی است.

۳۱- در چارچوب موضوع قرارداد و در حین انجام کار، ممکن است نقشه ها و روش اجرای کار و غیره، تغییر و کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار منظم به قرارداد پیش بینی نشده باشد. پیمانکار باید پس در لحظه پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای مذکور، همراه با تجزیه و آنالیز قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. همین که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود و به تصویب کارفرما می رسد، ملاک پرداخت خواهد بود. (طبق ضوابط و مقررات)

۳۲- پیمانکار موظف است بر اساس آیین نامه های مرتبط و با استفاده از مشاورین مجرب نسبت به اجرای قرارداد اقدام و کلیه مراحل اجرایی را به تأیید کارفرما برساند.

۳۳- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق با استانداردهای تخصصی و فنی و اجرایی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، اسکلت و تجهیزات و یوسله کار کلان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۳۴- پیمانکار موظف است، بتزوی و اصلاح فرمهای میزبانی و روش عملیاتی مطابق با آخرین تصویبات کارفرما را در صورت نیاز که کتباً به ایشان ابلاغ می گردد را تسلیم کند.



۳۵- پیمانکار موظف است چاب فرم تشخیص (شامل آخرین مشخصات ملکی و تاریخ اثر اصلاح) برای املاک مجبزی شده توسط سیستم را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳۶- ارسال فرم تشخیص برای کلیه مالکین در محدوده مجبزی.

۳۷- هماهنگی با مراجع مالکین و اعمال اصلاحات لازم با هماهنگی واحد درآمد شهرداری در مهلت قانونی جهت اعتراض.

۳۸- پیمانکار با پستی عملیات میدانی مجبزی در محدوده شهر رفسنجان را بر اساس مراحل ذیل اجرا نماید:

الف - تهیه لیست شماره بلوک های آزاد (فاند کد نوسازی) و به عبارتی مجبزی نشده و همچنین بلوک های دارای نوسازی که اطلاعات مجبزی آنها در سیستم شهرداری موجود است.

ب- اعلام حذف بلوک هایی که در مسیر طرحهای عمرانی تخریب شده اند پس از بررسی نقشه ها و در صورت نیاز، بازدید از محل.

ج- بلوک بندی املاکی که قبلاً مجبزی نشده اند و اختصاص کد نوسازی جدید به این بلوک ها مطابق با استاندارد جاری شهرداری رفسنجان و با هماهنگی واحد انفورماتیک.

د- شماره گذاری (ایجاد کد نوسازی) مجدد املاک در بلوک هایی که در اثر تهرات دچار شکستگی در سر مال ملک شده اند با هماهنگی واحد انفورماتیک شهرداری رفسنجان.

بصره: کد گذاری توسط واحد انفورماتیک انجام می شود.

ه- شماره گذاری (ایجاد کد نوسازی) برای املاک جدید در محدوده ای که قبلاً مجبزی نشده است با روش جاری توسط واحد انفورماتیک شهرداری رفسنجان.

و- استخراج مشخصات بلوک ها، املاک، آپارتمان ها، واحد های کسبی (خطی و متمرکز) از مجموعه پشت پام و ثبت اطلاعات در سامانه در بانک اطلاعات مجبزی.

ز- چاب اطلاعات اولیه بانک مجبزی املاک در فرم های خام پرسشنامه توسط سیستم.

ح- چاب و توزیع اطلاعات مجبزی در سطح منطقه و ابلاغ به مالکین املاک همراه با تاریخ دقیق مجبزی و مدارک مورد نیاز.

ت- برداشت دقیق اطلاعات از کلیه املاک، مالکین، ساختمان ها، آپارتمان ها و واحدهای کسبی مطابق با فرمهای در اختیار، توسط گروههای مجبزی و اصلاح اقلام اطلاعاتی چاب شده در صورت عدم تطابق با شرایط موجود.

ی- بازرسی و تایید فرم های مجبزی و کنترل فرمها توسط ممیز و سپس تحویل آنها به کنترل کننده ها برای تایید صحت اطلاعات فرمها.

ک- اصلاح داده های بانک اطلاعات مجبزی در سیستم مکانیزه مطابق با داده های برداشتی در عملیات مجبزی.

ل- اصلاح نقشه های بلوک و ملک مطابق با آخرین اطلاعات واقعی برداشت شده و ارائه نقشه نهایی به شهرداری رفسنجان.

م- اسکن نمونه فرمهای مجبزی و نقشه ۱:۲۰۰۰ بلوک و لینک تصاویر اسکن به بانک مربوطه در فرم فرار.

ن- تهیه گزارش پیشرفت روزانه پروژه فرم افزار و ارائه به کارفرما.



شهرداری رفسنجان

وزارت کشور

استاداری کرمان

شماره

تاریخ

موضوع

س- تهیه گزارش فرآیندهایی که تکمیل نشده اند

ع- تهیه گزارش مقایسه که شامل کد نوسازی ملک و ریز قلام اطلاعات حثری مقایسه و مقدار تولید اطلاعاتی قبل و بعد از تغییر می باشد
۳۹- پیمانکار موظف است در صورت وجود نرم افزار میزبانی در سیستم شهرداری رفسنجان اطلاعات برداشته را در آن درج نماید و خود را با آن
مسلک نماید و در غیر این صورت جهت تولید نرم افزار میزبانی قابلیت های ذیل را مد نظر قرار دهد.

الف - طراحی و ایجاد بانک های اطلاعات میزبانی برای ذخیره اطلاعات تولیدی املاک و ذخیره آرشیو تغییرات

ب- امکان دسترسی به بانک اطلاعات میزبانی از طریق شبکه سراسری شهرداری رفسنجان

ج - قابلیت انتقال اطلاعات اولیه املاک از جدول مجروح پست نام به صورت سکتیزه به بانک اطلاعات میزبانی

د- قابلیت چاپ اطلاعات اولیه بانک میزبانی در فرم های پرستنامه

ه- امکان به هنگام سازی اطلاعات املاک توسط کاربران مطابق با اطلاعات جمع آوری شده در طول عملیات میدانی و تهیه آرشیو تغییرات و ارائه
گزارش از سابقه تغییر در قلام اطلاعاتی جدول بانک اطلاعات میزبانی

و- امکان مشاهده و گزارشگیری از تاریخ تغییرات در هر یک از قلام اطلاعاتی

ز- ارائه گزارش از وضعیت املاک در هر بلوک (آمار املاک میزبانی شده بر حسب تکمیل پرستنامه ها)

ح- قابلیت دریافت تصویر اسکن شده فرمهای میزبانی و ارتباط آن با پرونده مربوطه در سیستم به شکلی که به محض مراجعه به پرونده و درخواست
کاربر تصویر فرمهای میزبانی مرتبط با آن قابل مشاهده باشد

ت- امکان تولید و چاپ فرم مشخص حاوی کلیه القام اطلاعاتی مورد نیاز برداشت شده از املاک در جریان عملیات میزبانی

ی- امکان جستجو بر اساس کلیه القام اطلاعاتی فرمها و با شرایط ترکیبی از آنها و مشاهده اطلاعات فرم ها با جابجایی مشابه فرم پرستنامه برای
مقایسه سریع اطلاعات سیستم با اطلاعات مندرج در فرم

ک- امکان تولید گزارش بر اساس هر یک از القام فرمهای میزبانی

ل- منطبق بودن بانک اطلاعاتی نرم افزار میزبانی با بانک اطلاعاتی سیستم های شهرسازی و نوسازی شهرداری رفسنجان به عبارتی قابلیت ورود
اطلاعات با نرم افزارهای موجود در سیستم شهرسازی و نوسازی شهرداری را داشته باشد

نمونه: اجرای عملیات میزبانی برای کل منطقه مورد نظر بر اساس مفاد فوق انجام خواهد شد

۴۰- پیمانکار موظف است در دولت میزبانی شهر از نقشه های وضعیت موجود املاک شهر رفسنجان با استفاده از نقشه های موجود سازمان نقشه
برداری و تصاویر ماهواره ای و طرحهای موجود در شهرداری استفاده و خروجی را به بهترین شکل به تفکیک بلوک و ملک به کارفرما تحویل
دهد

۴۱- پیمانکار موظف است در روند انجام کار از به روز رسانی آخرین نقشه های گوگل و همچنین اعمال تصحیحاتی که به صورت موردی توسط
شهرداری در برخی نقاط شهر با استفاده از اطلاعات ارباب رجوع انجام گرفته، استفاده نماید و آنها را در اطلاعات میزبانی املاک ها درج نماید



شهرداری رفسنجان

وزارت کشور
استاداری کرمان

شماره

تاریخ

پوست

- ۴۲- معیاری نمودن بر اساس زمین مرجع نمودن، در محیط GIS و ارائه فایل های زمین مرجع با فرمت Auto Cad- shape file
- ۴۳- جهت معیاری نمودن از کسهای نوسازی موجود در نقشه های مورد استفاده کنونی شهرداری استفاده شود و در صورت عدم وجود کد نوسازی از واحد انفورماتیک شهرداری استعلام شود به نحوی که قابلیت لینک با هماهنگی با برنامه سرا ۸ را داشته باشند.
- ۴۴- تهیه نقشه شبکه معابر شهر رفسنجان همراه با نام گذاری با استفاده از اطلاعات ارائه شده توسط شهرداری و رفسنجان و سایر روش های مجاز و قانونی.
- ۴۵- مطابقت نقشه طرح تفصیلی موجود با وضعیت موجود کاربردی اراضی در شهر رفسنجان و ارائه مپایوت وضع موجود کاربری اراضی با طرح تفصیلی با هماهنگی واحد انفورماتیک شهرداری.
- ۴۶- قدمت گذاری ساختمان های واقع در پلاک های موجود در سطح شهر به وسیله تهیه تصاویر ماهواره ای زمین مرجع در مقطع زمانی گذشته تا کنون که فایل دسترس بوده و یا تهیه فتر موزائیک از تصاویر ارائه شده توسط شهرداری و رفسنجان.
- ۴۷- اطلاعات خروجی ارائه شده توسط پیمانکار بایستی بتواند مدور بیش های مربوطه از عوارض ساختمانی و جریبه کمپسئون ماده صد و نوسازی و خدمات و غیره را انجام دهد و به عبارت دیگر سفر تا حد معیاری مهم از چگونگی انجام کار، برداشت میدانی و درج در نرم افزارهای مد نظر شهرداری و طرح در کمپسئون های مربوطه تا مرحله صدور فیش.
- ۴۸- پیمانکار موظف است اجرای موضوع قرارداد را در چهارچوب اصول و موازین علمی (استاندارد) و با رعایت اصول پیمانکاری را مدنظر قرار دهد. به نحوی که اولاً جهت نظارت و تأیید اشتباهات برداشتی در حیطات میدانی طرح مشخص داشته باشد. ثانیاً برای نظارت هر ورود اطلاعات در نرم افزار و تطابق با اطلاعات برداشت شده میدانی طرح داشته باشد. ثالثاً بر عملکرد مأمورین معیاری، نحوه برخورد آنها با شهروندان، وجدان کاری، صحت اطلاعات برداشت شده محاسبه حقوق و مزایای ایشان احوال مکانیزمهای تشریحی، توییحی و - طرح و برنامه داشته باشد.
- ۴۹- پیمانکار موظف است بر مبنای روش کار مرام و مطابق با نظر ایشان نسبت به اخذ مهالغ قبلی های ضروری در بند ۳۷ اقدام نماید.
- ۵۰- پرداخت کلیه کسور قانونی مهم تر یسه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد و مطابق با آئین نامه مالی شهرداری ها و سایر مقررات حاکم از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۵۱- پیمانکار موظف است اقدامات لازم جهت تهیه لیست مشخصات، سمت کلیه پرسنل درگیر در عملیات معیاری و لباس فرم مخصوص مقصد اشکال و کارت شناسایی برای پرسنل بازدید میدانی را بعمل آورد.
- ۵۲- پیمانکار بایستی حداقل ۳ شهر مشابه شهر رفسنجان (گرید و رفسنجان) را معیاری کرده باشد و روزه کاری خود را در این ۳ شهر در اختیار شهرداری رفسنجان قرار دهد.
- تبصره: در خصوص ایجاد بانک اطلاعات شهری شرکت های دارای رله GIS نسبت به ارسال روزه و پیشنهادت و شرح خدمات پیشنهادی برای راه تشریحی و کاربری نمودن این پروژه در محدوده قانونی شهر رفسنجان اقدام نمایند.



شماره
تاریخ
شماره
شماره

وزارت کشور
استادفاری کرمان

۵۴- پیمانکار موظف به حفظ و صیانت از اطلاعات معماری بوده و در صورت مشاهده تصورات در آن عسارت وارده (به هر شکل) بر عهده وی خواهد بود.

۵۶- پیمانکار تا یکسال پس از اتمام قرارداد و تحویل اطلاعات موظف به ارائه خدمات و پاسخگویی مسائل و مشکلات محصل کارفرما در هنگام استفاده از اطلاعات خواهد بود و در این خصوص وجهی از شهرداری دریافت نخواهد کرد.

۵۵- پیمانکار باید املاک و اطلاعاتی را که توسط واحد انفورماتیک فیلتر شده و نیاز به معیزي مجدد ندارد در روش انجام کار خود لحاظ نماید.

۵۶- معیزي شهر و حاش آوری اطلاعات از کلیه یلاک های شهر که معیزي نشده اند و ثبت اطلاعات آنها در سیستم سراسری

۵۷- پیمانکار موظف است جهت اجرای مفاد بند ۵۴ در صورت نیاز به حضور کارشناس در محل اجرای پروژه و با هماهنگی قبلی و درخواست کارفرما، کارشناس به محل اعزام نماید و پیمانکار بابت اعزام کارشناس حق الزحمه ای دریافت نخواهد کرد.

۵۸- تهیه کلیه ابزار آلات جهت عملیات میدانی و تهیه فرمهای مربوطه در حین انجام کار همچنین تجهیزات دفتر و ... بر عهده پیمانکار است. به نحوی که بتواند پیش بینی تجهیزات و منابع لازم برای اجرای پروژه، محل استقرار، شرایط استقرار و تجهیزات و ... را انجام دهد.

۵۹- در صورتیکه اطلاعات پیمانکار ضروری به شخص ثالث وارد آورد در اثر آن شکایتی حاصل گردد تمامی مسئولیت و عواقب آن بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی گردد.

۶۰- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه (سطح شهر) بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۶۱- پیمانکار مقر است محل اجرای پروژه (سطح شهر) را رویت و بررسی نموده و فر وضعیت آب و هوا، پارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف ساله با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد اطلاع یافته است.

۶۲- پیمانکار مقر است که فر جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتناسی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات بانه شده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۶۳- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندها، شرایط حاضر را در نظر گرفته و پس از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ننماید. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی شاق نخواهد گرفت پیمانکار موظف است روند ترقی قیمت ها (تغییر نرخ، تورم و وسایل، امکانات و تجهیزات، دستمزدها و غیره) تا اجرای کامل موضوع قرارداد را در فرم پیشنهاد در نظر بگیرد.

۶۴- هر گونه پرداختی به پیمانکار پس از صدور کلیه فیش های عوارضی صورت می پذیرد.

۶۵- فر هر پرداختی ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد.

۶۶- شهرداری محیر است برخی از املاک سطح شهر را معیزي ننماید که پس از عقد قرارداد به اطلاع پیمانکار رسانده خواهد شد.



شهرداری رفسنجان

وزارت کشور
استاداری کرمان

شماره
تاریخ
پوست

۵۷- محدوده مسیزی این آگهی و قرارداد به شرح زیر می باشد.

جسماً: خیابان شهید مقیمی

خراباً: بولوار کارگر

شرقاً: محدوده طرح تفصیلی

شمالاً: میدان آستانه شهریار، خیابان شهید میرالمغلی، خیابان رضوان و ادامه خیابان رضوان به سمت ابراهیم آباد

۵۸- پیشنهاد کننده می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات تکلیفی را انجام داده و میج میزود می نماید که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایند.

شرح	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی با احتساب ۹ درصد ارزش افزوده (ریال)
به ازاء هر واحد امم از مسکونی، تجاری، آموزشی، اداری و ... بر اساس شرایط تجدید مناقصه	۲۷۰۶۰۰۰ ریال ریال
درمیان های خالی یا هر کاربری بر اساس شرایط تجدید مناقصه	۱۵۰۶۰۰۰ ریال ریال
جمع مطالب با احتساب مالیات بر ارزش افزوده	 ریال

بدینوسیله میخوان تجدید مناقصه اگر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید مناقصه عمومی مسیزی بخشی از سطح شهر اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید مناقصه گر در این خصوص مسوز نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان
محمدرضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء