

(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی حصارکشی املاک شهرداری و زمین های بلاصاحب)

بدینوسیله باطلاع می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۱۲۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مناقصه عمومی حصارکشی املاک شهرداری و زمین های بلاصاحب اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:
پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید ۱ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکات مناقصه باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، ارائه تصویر مصدق گواهینامه تشخیص صلاحیت فروشنده معتبر و رزومه کاری مرتبط با مناقصه، لیست کلیه تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع مناقصه که باید تمام صفحات و ضامائم مربوطه ممهور به مهر شرکت کننده در مناقصه و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز باشند.

تبصره ۱: شرکت کننده در مناقصه باید دارای ظرفیت کاری مجاز به شرح مندرج در گواهینامه صلاحیت فروشنده باشد. در غیر اینصورت در مناقصه مردود و هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: شرکت کننده در مناقصه باید حداقل ۵ سال سابقه انجام کارهای مرتبط با موضوع مناقصه بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک و سوابق مورد نیاز داخل پاکت ب تحویل دبیر خانه نماید.

پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.

تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نماید. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی شرکت در مناقصه مردود اعلام می گردد.

تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه ممهور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم بذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در مناقصه و همچنین عنوان مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۲/۲۰ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۲/۲۰ به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیئت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در مناقصه می باشد.

۵- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۷- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مطرح در فرم شرکت در مناقصه می باشد.

۸- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام می‌دارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۹- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضاء نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا اسناد مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقصه در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره بعهده فروشنده می باشد. تبصره: فروشنده موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گواهی که به خریدار ارائه نموده است در صورت حساب فروش کالا و خدمات نماید. پرداخت این مالیات بعهده خریدار می باشد، لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، هماهنگی های لازم جهت سایر اقدامات از قبیل واریز و غیره بعهده فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۲- فروشنده موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس دستور کارها و نقشه های ابلاغی خریدار، به نحو احسن و مطابق با استاندارد های تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۱۳- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی خریدار، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده مناقصه موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی خریدار، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به فروشنده یا فروشندگانش جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.

- ۱-۱۳- صلاحیت فروشنده یا فروشنده‌گان جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.
- ۲-۱۳- فروشنده یا فروشنده‌گان جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.
- ۳-۱۳- خریدار هیچگونه مسئولیتی در خصوص فروشنده یا فروشنده‌گان جزء ندارد.
- ۱۴- فروشنده‌گانی که بعلت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.
- ۱۵- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. فروشنده موظف است روند ترقی قیمت‌ها را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشنهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به فروشنده پرداخت نخواهد شد.
- ۱۶- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.
- ۱۷- خریدار میتواند در صورت عدم کرائی و یا عملکرد نامطلوب فروشنده، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد وصول نماید.
- ۱۸- مدت اجرای موضوع قرارداد سه ماه می باشد. برنده مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی خریدار نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد با توجه به شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت خریدار مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۱۹- خریدار می تواند بر اساس قوانین و مقررات، ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تائید دستگاه نظارت به فروشنده پرداخت نماید. مابقی پس از تحویل کامل کار و تائید دستگاه نظارت پرداخت خواهد شد.
- ۲۰- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهده فروشنده می باشد.
- ۲۱- فروشنده موظف است از بتن عیار ۳۵۰ کیلوگرم در متر مکعب (با طرح اختلاط مورد تائید دستگاه نظارت) جهت تولید قطعات بتنی پیش ساخته اقدام نماید.
- ۲۲- قطعات بتنی پیش ساخته باید دارای حداقل مقاومت فشاری ۲۰۰ تا ۳۰۰ کیلوگرم / cm^2 باشند.
- ۲۳- فروشنده مکلف است جهت تولید قطعات بتنی پیش ساخته از مصالح و میلگردهای مرغوب، استاندارد، با کیفیت و مورد تائید دستگاه نظارت استفاده نماید.
- ۲۴- قطعات بتنی پیش ساخته باید از لحاظ شکل ظاهری دارای کیفیت مطلوب (بدون ترک، شکستگی و کرمبودن بتن) باشند.
- ۲۵- فروشنده متعهد می گردد به صورت رایگان و بدون اخذ هزینه ای از خریدار، نسبت به تحویل قطعات بتنی پیش ساخته بر اساس دستور کارهای ابلاغی خریدار و تحت نظر دستگاه نظارت اقدام نماید. مضافاً به اینکه تامین جرثقیل و کلیه لوازم و تجهیزات جهت نصب قطعات بتنی پیش ساخته به عهده فروشنده می باشد.
- ۲۶- ابعاد دیواره ها می بایست $۰/۱۳ \times ۴ \times ۲/۵ \times ۵$ باشد. مضافاً به اینکه فروشنده موظف است از میلگرد III به قطر ۱۰ میلیمتر جهت اجرای شبکه ۲۵×۲۵ اقدام نماید.

۲۷- فروشنده موظف است جهت تولید ستونها به ابعاد ۳۰×۳۰، از ۶ عدد شاخه میلگرد III به قطر ۱۰ میلیمتر و خاموت ۲۰×۲۰ از میلگرد III به قطر ۸ میلیمتر با فاصله ۵۰ سانتیمتر استفاده نماید.

۲۸- ابعاد پایه دیوار می بایست ۷۰×۹۰ با ارتفاع ۶۵ سانتیمتر باشد.

۲۹- فروشنده موظف است جهت آرماتور بندی قطعات بتنی پیش ساخته سیم نرم مناسب، مورد تائید دستگاه نظارت استفاده نماید.

۳۰- فروشنده موظف است جهت عمل آوری قطعات بتنی پیش ساخته از سیستم بخار آب و آبدهی (حداقل ۷ روزه) اقدام نماید.

۳۱- موضوع قرارداد عبارت است از خرید قطعات بتنی پیش ساخته (دیوار با طرح سنتی) به مقدار تقریبی ۶۵۰۰ متر مربع شامل: پانل، دیوار، فونداسیون، ستون با ارتفاع ۲/۵ متر و عرض ۴ متر و ضخامت ۱۳ سانتیمتر در طرفین مطابق با مشخصات فنی مندرج با احتساب هزینه حمل و بارگیری و تخلیه و نصب در محل.

۳۲- فروشنده موظف است جهت تولید قطعات بتنی پیش ساخته، مفاد مقررات ملی ساختمان و آیین نامه بتن ایران را رعایت نماید.

۳۳- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر فروشنده به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط خریدار و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر مجاز، خسارت تأخیر به فروشنده تعلق و فروشنده به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و فروشنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۳۴- فروشنده موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۳۵- فروشنده مقرر است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاده شده بعهدہ فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۳۶- فروشنده در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاضر را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.

۳۷- فروشنده تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی حصارکشی املاک شهرداری و زمین های بلاصاحب اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تائید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

خریدار - شهرداری رفسنجان
محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء

فرم برآورد و پیشنهاد قیمت حصار کشی املاک شهرداری و زمین های بلاصاحب (دیواره های پیش ساخته)
خرید قطعات بتنی پیش ساخته به شرح مندرج در شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه برای ۷۰۰۰ متر مربع

ریال	قیمت پایه برای هر متر مربع مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال با نصب رایگان
ریال	مبلغ پیشنهادی برای هر متر مربع بدون ارزش افزوده
ریال	مبلغ پیشنهادی برای هر متر مربع با ارزش افزوده

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی حصار کشی املاک شهرداری و زمین های بلاصاحب اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

خریدار - شهرداری رفسنجان
محمدرضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء