

(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه ساخت و ساز ساختمان آتش نشانی واقع در بلوار آزادی)

- ۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:
الف) محتوی برگ پیشنهاد که مبلغ پیشنهادی به طور خوانا و واضح و با حروف نوشته شده به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام رزومه کاری، کارت پیمانکاری، شرکت ها با تأیید صلاحیت، اساسنامه، فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.
ب) محتوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی به میزان پنج درصد کل مبلغ پیشنهادی به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد.
- ۲- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۹۴/۱۱/۲۹ به دبیرخانه شهرداری مرکزی واقع در خیابان تختی تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- ۳- پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۰ صبح روزشنبه ۹۴/۱۲/۱ توسط هیات عالی معاملات شهرداری باز و قرائت خواهد شد.
- ۴- به پیشنهاداتی که مبهم و مخدوش و مشروط و یا فاقد سپرده باشد و یا آن که بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و هیات عالی معاملات در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۵- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده در شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ کتبی ظرف مدت ده روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم با برندگان دوم، سوم انجام خواهد گرفت و در صورت استنکاف دوم و سوم نیز سپرده آنان ضبط خواهد شد.
- ۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی (اعم از بیمه، مالیات و غیره) بعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- شرکت کننده بایستی دارای سه سال سابقه انجام کارهای مشابه بوده و رزومه کاری خود را در سه برگ داخل پاکات پیشنهاد تحویل دبیرخانه نمایند.
- ۸- طراحی و اجرای عملیات باید مطابق با نقشه ارائه شده و نیاز شهرداری باشد.
- ۹- حداکثر به مدت شش ماه عملیات بصورت کامل اجرا و آماده بهره برداری باشد.
- ۱۰- هماهنگی و همکاری با شهرداری جهت ارائه نقشه های محل که توسط شهرداری انجام می شود.
- ۱۱- پرداخت کلیه هزینه ها مربوطه از قبیل بارگیری، حمل ماشین آلات، تخلیه مصالح و تجهیزات به محل و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- شرکت در مناقصه منوط به داشتن رتبه ۵ اینیه و تأسیسات می باشد.

مشخصات فنی ساختمان:

- ۱- پی کنی شامل خاکبرداری، رگلاژ، آب پاشی و در صورت لزوم کوبیدن کف پی ها و شناژها با تراکم بیش از ۹۵ درصد قابل ذکر است. فونداسیون داخل زمین طبیعی اجرا می گردد.
- ۲- شفته آهکی داخل پی با ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته و شن مخلوط تهیه از خارج و به ضخامت ۶۰ سانتی متر بصورت گسترده زیر ساختمان اجرا می گردد.
- ۳- اجرای بتن مگر به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر و عیار سیمان ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب بتن
- ۴- سیمان مصرفی در کلیه بتن ریزی ها (بتن فونداسیون و ستونها و بتن سقف های تیرچه بلوک و) سیمان تیپ ۲ می باشد.
- ۵- آرماتوربندی و کفراژبندی مطابق نقشه ها و توضیحات زیر نویس آن ها
- ۶- تهیه طرح اختلاط بتن و دریافت تایید از کارفرما یا نماینده وی قبل از اقدام (نمونه گیری از بتن فونداسیون و ستونها و سقف هر کدام یک نمونه بعهدہ پیمانکار است)
- ۷- تهیه، حمل و پخش بتن با لحاظ تمامی موارد آیین نامه بتن ایران و با عیار ابلاغ شده در نقشه ها (بتن فونداسیون و سقف باید بصورت آماده تهیه و اجرا گردد)
- ۸- تهیه نمونه آزمایشگاهی از بتن فونداسیون، شناژها و ستونها و سقف ها از هر کدام در مراحل مختلف (طبقات) حداقل یک نمونه بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۹- اجرای کامل ضد زنگ جهت قطعات فلزی در برابر دستور کارفرما بایستی انجام شود.
- ۱۰- سقف بایستی از نوع تیرچه بلوک با مشخصات مندرج در نقشه و رعایت کامل بخشنامه ها و دستور العمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دستور کارفرما اجرا شود. (اعم از سقف های صاف و شیبدار و شمشیری پله ها)
- ۱۱- اجرای سقف به سایر روش ها برابر نقشه ابلاغی و با تایید دستگاه نظارت.
- ۱۲- تمامی سفال های سقفی بایستی درجه یک (با استاندارد لازم) و تولید کرمان یا یزد باشد.
- ۱۳- حفر چاه فاضلاب به عمق حداقل ۲۰ متر با انباری به صورت کوره کنی به حجم کلی ۵۰ متر مکعب (دو حلقه) همراه با ناگذاری کامل.
- ۱۴- اجرای دیوارها با آجر کوره ای و ملات ماسه سیمان به عیار ۲۰۰ کیلوگرم نما بصورت ترکیبی شامل آجر سفال ۵ سانت ددرجه یک و سنگ تراورتن رنگی (نما طبق جدول نازک کاری پیوست قرارداد)
- ۱۵- عایق کاری در سطوح افقی و عمودی با دو قشر قیر و یک لایه گونی یا ایزوگام انجام شود و رعایت جزئیات و نحوه و ابعاد قیر گونی حداقل روی هم ده سانتی متر می باشد.
- ۱۶- اجرای لایه های محافظ در زیر و روی عایق های افقی و عمودی.
- ۱۷- (پلاستر با ملات ماسه و سیمان نرمه به قطر متوسط ۲ سانتی متر و با سطح کاملاً صیقلی اجرا می شود)
- ۱۸- عایقکاری در سرویس های بهداشتی علاوه بر کف تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر در همکف و ۱۵۰ سانتی متر در طبقات روی دیوارها انجام می شود.
- ۱۹- در پشت بام ها تا ارتفاع ۷۰ سانتیمتر عایق عمودی اجرا می گردد.

- ۲۰- شیب بندی پشت بام با پوکه صنعتی (لیکا) یا پوکه معدنی درشت دانه انار به صورت بتن سبک انجام شود (قبل از شیب بندی اجرای عایق حرارتی با یک لایه پشم شیشه الزامی است).
- ۲۱- نصب تور سیمی روی عایق های عمودی و در محل هایی که مستقیماً پوشش نهایی پلاستر یا کاشی یا سرامیک عایق را می پوشاند و برای تحکیم آن الزامی است.
- ۲۲- درب هایی که به فضای آزاد باز می شوند نرمال و پنجره ها از نوع نرمال با حفاظ فلزی درب های آشیانه از نوع کرکره ای PVC اتوماتیک و درب ورودی از قسمت اداری به آشیانه از نوع کشویی مطابق نقشه های ابلاغی به پیمانکار.
- ۲۳- کلیه محل های فولادی اعم از نعل درگاهها و غیره اجرای سمباده و دو دست ضد زنگ الزامی است. (درب ها قبل از پرس باید به رویت ناظر برسد).
- ۲۴- کلیه قطعات فولادی ساختمان به جز موارد بند (۹) ابتدا زنگ زدایی و سپس بتونه کاری سمباده زنی مجدد ته رنگ روغنی و در نهایت اندود کامل رنگ روغنی انجام شود.
- ۲۵- کف سازی در مرحله هایی که مستقیماً با خاک طبیعی در تماس باشند ابتدا تا ارتفاع ۳۰ سانتیمتر شفته آهک انجام شده سپس بتن شیب بندی اجرا و فرش اجرا می شود و در سایر موارد بعد از شیب بندی فرش انجام می شود.
- ۲۶- نوع فرش کف سرویس ها از سرامیک ۲۰*۲۰ درجه خواهد بود (در هر حال کاشی و سرامیک قبل از تهیه و اجرا بایستی به تایید کارفرما رسیده و در محل کارگاه باقی بماند).
- ۲۷- روی دیوارهای سرویس های بهداشتی کاشی درجه یک تا زیرسقف اجرا می شود. (کاشی قبل از تهیه و اجرا بایستی به تایید کارفرما رسیده و در محل کارگاه باقی بماند).
- ۲۸- کلیه سنگ ها قبل از اجرا بایستی به تایید مدیر طرح و دستگاه نظارت و در محل کارگاه باقی بماند.
- ۲۹- سنگ پله ها در محل هایی که سقف ندارد از نوع درجه یک ابزار خورده به قطر ۵ سانتیمتر اجرا شود. (سنگ بایستی بدون ترک و لب پریدگی باشد).
- ۳۰- سنگ پیشانی پله ها نیز از سنگ تراورتن به قطر ۲ سانتیمتر می باشد (رنگ و جنس آن با تایید کارفرما می باشد).
- ۳۱- سنگ های کف پنجره از نوع تراورتن درجه یک کرمان ابزار گردد در نمای جلویی به قطر ۲ سانتیمتر می باشد (شیب ۳٪ طرف بیرون و از نما ۴ الی ۵ سانتیمتر بیرون واقع شود).
- ۳۲- در زیر نماهای بنا طبق نقشه از سنگ تراورتن گردویی و سنگ لب ۳ سانتیمتر تخم مرغی اجرا می شود.
- ۳۳- روی کلیه دیوارهای که خارج از سقف قرار دارند (دیوارهای محوطه، جانپناه و ...) سنگ درپوش از نوع چینی به قطر ۵ سانتیمتر با شیب ۱۰٪ نصب می شود (کلیه سنگ های مندرج در ردیف های ۳۰ الی ۳۹ بایستی به تایید مدیر طرح و نظارت رسیده و در محل کارگاه باقی بمانند).
- ۳۴- روی تمامی دیوارها و سقف ها ابتدا اندود سیمان سیاه و پرداخت نهایی از با توجه به جدول نازک کاری استفاده شود (توضیح اینکه کرم بندی و شمشه گیری کلیه سطوح افقی و قائم نصب توری مرغی ضد زنگ گالوانیزه در محل های غیر همجنس الزامی است).
- ۳۵- شیشه های مصرفی جهت پنجره دو جداره مطابق نقشه و نظر دستگاه نظارت اجرا خواهد شد.

- ۳۶- لوازم بهداشتی نظیر سنگ روشویی و سنگ توالت بایستی از نوع چینی کرد درجه یک با تایید کارفرما باشد.
- ۳۷- تمامی کابینت و کمدهای ساختمان از نوع MDF با تایید دفتر طراحی معاونت فنی و عمرانی تهیه شود.
- ۳۸- لوله های فاضلاب از نوع سر چسبی استاندارد تولید کارخانه پولیران اجرا می گردد.
- ۳۹- تهیه و اجرای کلیه کارهای تاسیساتی برقی و سیم کشی ها و تابلوی مینیاتوری طبق نقشه و مشخصات فنی ارائه شده با تایید مصالح مصرفی توسط ناظر با سیم کشی مربوطه اجناس مصرفی از نوع استاندارد ایرانی باشد.
- ۴۰- اجرای پیاده روی اطراف ساختمان (موزاییک خیابانی بصورت ترکیبی) به عرض ۱۵۰ سانتی متر با زیرسازی از از مخلوط رودخانه های کوبیده شده با تراکم بالای ۹۵٪ و اجرای حاشیه از جدول ۵۰*۵۰*۱۵ سطح پیاده رو موزاییک جزیر بنا محسوب نمیشود و عرض پیاده رو طبق مشخصات نقشه اجرا می گردد.
- ۴۱- تهیه آب و برق کارگاهی بعهدہ کارفرما است.
- ۴۲- اجرای سقف کاذب داخل ساختمان در قیمت لحاظ گردیده است.
- ۴۳- نظافت داخل و خارج بعهدہ پیمانکار می باشد(خصوصا در هنگام اتمام کار و تحویل موقت)
- ۴۴- بعد از اجرای عایق کاری پشت بام(ایزوگام شرکت پشم و شیشه ایران به عنوان آخرین پوشش انجام خواهد شد(طبق تایید دستگاه نظارت).
- ۴۵- تمامی مشخصات تاسیسات برق و مکانیک طبق نقشه های پیوست و نظر ناظر و طراح اجراء گردد.
- ۴۶- تمامی قطعات مورد استفاده در تابلوهای توزیع فرمان و برق اضطراری بایستی مورد تایید مدیر طرح و دستگاه نظارت.
- ۴۷- هزینه کلیه آزمایش هایی که به تشخیص دستگاه نظارت مورد نیاز پروژه می باشد.
- ۴۸- مابقی مشخصات طبق نقشه های اجرایی و دستور کارفرما
- ۴۹- کلیه اقلام و موارد مصرفی بایستی قبل از تهیه و اجرا به تایید مدیر طرح و دستگاه نظارت رسیده باشد.
- ۵۰- موضوع مناقصه ساخت و ساز ساختمان آتش نشانی به شرح ذیل :

مبلغ	شرح خدمات
ریال	آشپانه ۱۸۱ متر مربع با اسکلت بتنی
ریال	ساختمان اداری ۱۹۸ متر مربع با اسکلت شناژ دیواری
ریال	جمع کل ابنیه مورد نظر ۳۷۹ متر مربع
ریال	محوطه سازی ورودی اداری ۳۳ مترمربع
ریال	مبلغ :
ریال	مالیات بر ارزش افزوده :
ریال	مبلغ کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده :

شهرداری رفسنجان

پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء