



(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی پروژه احداث بوستان واقع در کوچه شماره ۵۵ از خیابان مصطفی خمینی (ره))

بدیوسیه با اطلاع می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد بودجه مصوبه سال ۱۳۹۸ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مناقصه عمومی پروژه احداث بوستان واقع در کوچه شماره ۵۵ از خیابان مصطفی خمینی (ره) اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایند.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می تواند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

بصره ۱: ازایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ازایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

بصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید ۱ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت مناقصه باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، ارائه تصویر مصدق گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری معتبر و رزومه کاری مرتبط با مناقصه، لیست کلیه پرسنل متخصص، تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع مناقصه که باید تمام صفحات و ضمانت مربوطه مهرور به مهر شرکت کننده در مناقصه و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز باشند.

بصره ۱: شرکت کننده در مناقصه باید دارای ظرفیت کاری مجاز به شرح مندرج در گواهینامه صلاحیت پیمانکاری باشد. در غیر اینصورت در مناقصه مردود و هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

بصره ۲: شرکت کننده در مناقصه باید حداقل دارای ۵ سال سابقه انجام کارهای مرتبط با موضوع مناقصه بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک و موافق مورد نیاز داخل پاکت ب تحویل دیر خواه نماید.

پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور حواص و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.



تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گزار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی شرکت در مناقصه مردود اعلام می گردد.

تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه مهیور گردیده است، باید درون یک قفله پاکت تحویل مناسب فرار داده شوند و لازم بذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پست آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در مناقصه و همچنین عنوان مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۰ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۱ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۰ به مناقصه گزار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیات عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره سلاک عمل قرار می دهد و چنانچه تعمیری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در مناقصه می باشد.

۵- به پیشنهادات مبهم، محدودش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۷- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مطرح در فرم شرکت در مناقصه می باشد.

۸- شرکت کننده یا اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع ملاحظه وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۹- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاصر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاصر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر طرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمسئور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضاء نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا استناد مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقصه در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تضمین اجتماعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و برد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مربوطه و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گواهی که به کارفرما ارائه نموده است در صورت حساب فروش کالا و خدمات نماید. پرداخت این مالیات بعهده کارفرما می باشد، لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، هماهنگی های لازم جهت سایر اقدامات از قبیل واریر و غیره بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس دستور کارها و نقشه های ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استانداردهای تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و به گونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.



۱۲- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) وا ندارد. برنده مناقصه موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.

۱۲-۱- صلاحیت پیمانکار یا پیمانکاران جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۲-۲- پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکار یا پیمانکاران جزء، یک نسخه از قرارداد فی مابین را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۲-۳- پیمانکار یا پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.

۱۲-۴- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.

۱۴- پیمانکار موظف است بر اساس قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی، کلیه کارگران و عوامل خود را بیمه نموده و صورت حقوق و دستمزد و حق بیمه این کارکنان را هر ماه طبق قانون تامین اجتماعی به شعبه مربوطه ارسال و رسید دریافت نماید. همچنین پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی و حوادث را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و قبل از شروع کار، کلیه عملیات موضوع قرارداد، کارگاه، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که صلاحیت آن مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد، بیمه کامل مسئولیت نماید و بیمه نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید و نسبت به رعایت نظامات دولتی و آیین نامه های راهنمایی و رانندگی و حفاظت فی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر ار قبیل نوار احتیاط زرد رنگ، فلاشر، قندیل، تابلو و وسایل حفاظتی و حصار کشی محوطه کارگاه اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی (اعم از حوادث ناشی از کار و غیره از جمله برق گرفتگی، خفگی، نقص عضو، و غیره کلیه کارگران و اشخاص ثالث)، مسئولیت جبران کلیه خسارتها و عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا هر گونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را بر اساس قانون کار مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق از سوی شورای عالی کار در سال ۹۸، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجه اضافه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را برآورد نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

تبصره ۱: در صورت تحلف پیمانکار از شرط فوق، کارفرما می تواند مابه التفاوت آن را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به کارگران پرداخت نماید.

تبصره ۲: عدم دریافت مطالبات از کارفرما دلیلی برای تأخیر در پرداخت حقوق کارگران نخواهد بود و پیمانکار بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، باید توان مالی پرداخت حداقل ۳ ماه حقوق و مزایای کارگران و کلیه هزینه ها را جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد. مضافاً به اینکه پرداخت هرگونه افزایش حقوق و مزایای کارگران در طول اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.



- ۱۶- پیمانکارانی که به علت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.
- ۱۷- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. پیمانکار موظف است روند ترقی قیمتها (تعبیر و افزایش نرخ مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، دستمزدها و غیره) را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۸- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباهی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.
- ۱۹- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید، تامین، پارگیری، حمل و تخلیه کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین کارگاه و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اعم از اداری و غیره، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مرایای کلیه کارگران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت، بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر بعهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۱. کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت پارگیری، حمل و تخلیه مصالح، وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در برآورد قیمت خود لحاظ نماید.
- تبصره ۲: پیمانکار موظف است هزینه های ناشی از حمل مصالح مازاد حاصل از تحریب، حاکبرداری و غیره را در پیشهاد قیمت خود منظور نماید. بدیهی کارفرما هیچگونه هزینه ای در این خصوص پرداخت نخواهد کرد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- تبصره ۳: پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مواد و مصالح مرغوب، درجه ۱ و مورد تایید دستگاه نظارت (پس از اخذ تاییدیه از آزمایشگاههای معتبر و مورد تایید کارفرما در محل پروژه) استفاده نماید. مضافاً به اینکه کلیه مصالحی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً به رویت و تایید دستگاه نظارت برسد. در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۲۰- کارفرما میتواند در صورت عدم کارائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و حسارت وارده را از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.



- ۲۱- مدت اجرای موضوع قرارداد ۴ ماه می باشد. برنده مناقضه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کار های ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس مترای و شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است از بکارگیری کارگرانی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معافیت خدمت سرمازی هست، خودداری نماید. صماً پیمانکار حق بکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هر گونه عواقب بعدی آن بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۳- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مصفاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (قصور و تقصیر) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتها و زیر فعالیتها از زمان تجهیز کارگاه تا برجیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فایل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.
- ۲۵- پیمانکار مکلف است گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و علل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار عودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف است با هزینه خود، فایل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما، حداکثر طرف مدت ۷ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصرف شده را به اصنافه ۳۰ درصد از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصل نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۲۷- کارفرما می تواند بر اساس قوانین و مقررات، ۴۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تایید کارفرما و در سه قسط (قسط اول معادل ۸ درصد پس از انعقاد قرارداد و ابلاغ رسمی کارفرما و تحویل زمین، قسط دوم معادل ۶/۵ درصد پس از تجهیز کامل کارگاه و تهیه، تامین و حمل ۶۰ درصد تجهیزات، امکانات و ماشین آلات، بر اساس برنامه زمان بندی اجرای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت، قسط سوم معادل ۵/۵ درصد پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد، طبق صورت وضعیت های موقت، بدون محاسبه مصالح پای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت) به پیمانکار جهت شروع کار موضوع قرارداد پرداخت نماید.



بدیهی است عدم واریز پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تأخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب کارفرما، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می تواند این تأخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۸- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی های لازم با ادارات آب، برق، گاز، محابرات و واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، ایمنی و اجراییات، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.

۲۹- با عنایت به اینکه کارفرما، پروژه احداث پستگاه واقع در کوچه شماره ۵۵ از خیابان مصطفی خمینی (ره) را به ۴ فاز تقسیم بندی نموده است، لذا پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را پس از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت ارائه صورت وضعیت قبل از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، دستگاه نظارت از رسیدگی صورت وضعیت مذکور خودداری نموده و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۳۰- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۳۱- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهده پیمانکار می باشد.

۳۲- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۳۳- خصوصیات مصالح مصرفی باید بر اساس نشریه و دستور العملهای مرتبط و همچنین مشخصات اعلام شده باشد و هر گونه تغییر در نوع مصالح باید با اخذ مجوز از دستگاه نظارت صورت پذیرد. تامین مرغوبیت مصالح مصرفی جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهده پیمانکار بوده و از مسئولیت پیمانکار در این خصوص نمی کاهد.

۳۴- برنده مناقصه موظف است کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.

۳۵- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تأخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تأخیر غیر مجاز، خسارت تأخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و پانصد هزار ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.



۳۶- پیمانکار تأیید می نماید عدم واریر پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب پیمانکار، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می تواند این تأخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۳۷- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۳۸- پیمانکار مقرر است محل اجرای پروژه را رویت و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است.

۳۹- پیمانکار مقرر است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاده شده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴۰- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاصر را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.

۴۱- پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

بدینوسیله بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه عمومی پروژه احداث بوستان واقع در کوچه شماره ۵۵ از حیابان مصطفی خمینی (ره) اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان
محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده
مهر و امضاء