



## (شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته در محدوده فضای سبز پارک بهشت واقع در شهر رفسنجان)

بدینوسیله با اطلاع می رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۹۶۶ مورخ ۹۸/۰۹/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مناقصه عمومی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته در محدوده فضای سبز پارک بهشت اقدام نماید. متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی [www.rafsanjan.ir](http://www.rafsanjan.ir) مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

**پاکت الف:** حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه سپرده شرکت در مناقصه و یا سپرده کمتر از مبلغ فوق الذکر، پاکت دیگر بازگشایی نخواهد شد و شرکت کننده در مناقصه مردود اعلام می گردد.

تبصره ۲: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۳: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید ۳ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت مناقصه باید حداقل ۲ ماه اعتبار داشته باشد.

**پاکت ب:** تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تائیدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، ارایه رزومه کاری حداقل ۳ سال مرتبط با موضوع مناقصه و ارایه نمونه قرارداد های نگهداری فضای سبز به همراه کلیه ضوابط مربوط به آن، ارائه گواهی رتبه از سازمان نظام مهندسی و یا اخذ تاییدیه از آن سازمان مبنی بر داشتن رتبه به تائیدیه سازمان پارکها و فضای سبز، ارایه لیست کلیه تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع مناقصه که باید تمام صفحات و ضوابط مربوطه ممهور به مهر شرکت و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز شرکت باشند.

**پاکت ج:** محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا، واضح و با حروف و عدد، به صورت ماهیانه و سالیانه، هم با در نظر گرفتن مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و هم بدون در نظر گرفتن مبلغ مالیات بر ارزش افزوده نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در مناقصه که به امضاء رسیده باشد.



تبصره ۱: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی مردود اعلام می گردد.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نماید. بدیهی است هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ به دبیرخانه شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی - شهرداری مرکزی رفسنجان تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۱۰/۲۹ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، مناقصه گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که مناقصه گر در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در مناقصه می باشد.

۵- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در مناقصه می باشد.

۹- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر



محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهدہ وی خواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۱- پس از تعیین برنده مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضاء نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هر یک از مفاد قرارداد و یا اسناد مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده مناقصه در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

۱۲- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و غیره بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار باید در طول مدت قرارداد، امور مربوطه را به نحو احسن و تحت نظر دستگاه نظارت انجام دهد.

۱۴- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را طبق قانون کار و بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل کارگری مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق کارگران خود از سوی شورای عالی کار در سال ۹۹، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجهی در خصوص افزایش حقوق سال ۹۹ به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را برآورد نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۱۵- پیمانکار متعهد است بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، توان مالی پرداخت حقوق و مزایای کارگران و سایر هزینه ها را جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد.

۱۶- هزینه های مصرفی آب و برق فضای سبز، در حد متعارف و معقول، به تشخیص و تایید دستگاه نظارت بعهدہ کارفرما می باشد.

۱۷- مناقصه گر موظف است نسبت به مطالعه کلیه مفاد قرارداد بالاخص شرایط شرکت های پیمانکاری فضای سبز اقدام نماید.

۱۸- برنده مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمت عمده موضوع قرارداد را مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد.

۱۹- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه نمودن کارگاه و کلیه کارگران و عوامل خود، رعایت نظامات دولتی و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر در صورت لزوم از قبیل نوار اخطار زرد رنگ، فلاشر، قندیل، تابلو و وسائل حفاظتی و عندالزوم حصار کشی محوطه اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی، مسئولیت کلیه عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا



هر گونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهدده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهدده پیمانکار می باشد.

۲۰- پیمانکارانی که بعلت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.

۲۱- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۲۲- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه و تامین مصالح، ماشین و ابزار آلات کار، تجهیز و برچیدن کارگاه، حقوق و مزایای کارگران و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بعهدده پیمانکار می باشد.

۲۳- کارفرما میتواند در صورت عدم کارائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات و یا تضمین پیمانکار وصول نماید.

۲۴- برنده مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد بر اساس دستور کارهای ارجاعی کارفرما نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت شهرداری مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات و یا تضمین پیمانکار وصول نماید.

۲۵- اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد باید بر اساس برنامه و با هماهنگی دستگاه نظارت و با رعایت کلیه ضوابط مربوطه با مسئولیت پیمانکار انجام شود.

۲۶- برنده مناقصه موظف است نسبت به جذب و بکارگیری حداقل تعداد ۳ نفر کارگر غیر مامور، معرفی شده از شهرداری و دستگاه نظارت اقدام نماید و باید این موضوع را در مبلغ پیشنهادی مد نظر قرار دهد.

۲۷- برنده مناقصه به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی حق بکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را ندارد.

۲۸- مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از تاریخ ۹۸/۱۱/۰۱ لغایت ۹۹/۱۰/۳۰ می باشد که در صورت رضایت طرفین تادوسال دیگر قابل تمدید خواهد بود.

بدینوسیله ..... بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته در محدوده فضای سبز پارک بهشت واقع در شهر رفسنجان اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

شهرداری رفسنجان

پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء:



## برگ پیشنهاد قیمت

فضای سبز پارک بهشت					
ردیف	نوع فعالیت	واحد اندازه گیری	قیمت پایه (ریال)	مقدار کار ل	هزینه انجام کار بدون ضریب (ریال)
۱	نگهداری و ترمیم چمن	مترمربع	۶۰۰۰	۱۴۸۵	۸۹۱۰۰۰۰
۲	نگهداری گل و گل کار	مترمربع	۲۰۰۰۰	۱۳۸۰	۲۷۶۰۰۰۰۰
۳	نگهداری رز کاری و درختچه های زینتی	مترمربع	۵۸۰۰	۲۱۷	۱۲۵۸۶۰۰
۴	نگهداری دیوار سبز	مترمربع	۴۶۴۰	۷۸۰	۳۶۱۹۲۰۰
۵	نگهداری گیاهان پوششی	مترمربع	۲۹۶۰	۲۵۰۰	۷۴۰۰۰۰۰
۶	نگهداری جنگل و درختان پراکنده	مترمربع	۱۲۰۰	۵۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۷	نگهداری سطل زباله، آبخوری و نیمکت	عدد	۵۶۰۰۰	۲۱	۱۱۷۶۰۰۰
۸	نگهداری زمین ورزشی و بازی کودکان	مترمربع	۱۴۴۰۰	۶۲۰	۸۹۲۸۰۰۰
۹	نگهداری پروژکتورها	پایه	۱۱۲۰۰۰	۱۲	۱۳۴۴۰۰۰
۱۰	نگهداری پایه چراغ تک شعله	پایه	۱۸۰۰۰	۶۰	۱۰۸۰۰۰۰۰
۱۱	نگهداری سرویس بهداشتی	چشمه	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۳۶۰۰۰۰۰
۱۲	نظافت معابر و پیاده روها	متر مربع	۵۸۰۰	۸۰۰۰	۴۶۴۰۰۰۰۰
۱۴	رنگ آمیزی جداول	متر مربع	۶۶۱		
	جمع کل				
	۱۱۱/۹۱۵/۸۰۰				
۱۵	مبلغ پیشنهادی ماهیانه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
۱۶	به حروف:				
۱۷	مبلغ پیشنهادی ماهیانه با احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
۱۸	به حروف:				
۱۹	مبلغ پیشنهادی سالیانه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
۲۰	به حروف:				
۲۱	مبلغ پیشنهادی سالیانه با احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
۱۹	به حروف:				

پیشنهاد دهنده: .....