



## شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید مناقصه عمومی پروژه احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان (فاز اول - اجرای سازه)

بدینوسیله با اطلاع می‌رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد با استناد بودجه مصوب شماره ۱۴۴۰ مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی پروژه احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان (فاز اول - اجرای سازه) اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در تجدید مناقصه در قبال واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی [www.rafsanjan.ir](http://www.rafsanjan.ir) مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

**پاکت الف:** حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ برآورد معادل ۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. متقاضیان می‌توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در تجدید مناقصه مجاز نمی‌باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می‌گردد.

تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در تجدید مناقصه باید ۳ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت تجدید مناقصه باید حداقل ۲ ماه اعتبار داشته باشد.

**پاکت ب:** تکمیل و مهر و امضاء فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، ارائه تصویر مصدق گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری معتبر که باید تمام صفحات و ضمامن مربوطه ممهور به مهر شرکت کننده در تجدید مناقصه و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز باشند.

**پاکت ج:** محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در تجدید مناقصه که به امضاء رسیده باشد.

تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۲ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده تجدید مناقصه نخواهد بود و از نظر مناقصه گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می‌باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط مناقصه گذار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در تجدید مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نماید. بدیهی است هر گونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی‌باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می‌گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.



تبصره ۳: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی شرکت در تجدید مناقصه مردود اعلام می گردد.

تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در تجدید مناقصه مهور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم بذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در مناقصه و همچنین عنوان مناقصه قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در تجدید مناقصه باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۹ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۳۰ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در مناقصه، مناقصه گر باید مراتب انصراف خود را کتباً تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۹ به مناقصه گذار اعلام نماید در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در تجدید مناقصه در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری بعهده متقاضی شرکت در تجدید مناقصه می باشد.

۵- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ برآورد و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا همه پیشنهادها مختار است.

۷- شرکت در تجدید مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مطرح در فرم شرکت در تجدید مناقصه می باشد.

۸- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در تجدید مناقصه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هرگونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۹- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در تجدید مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده تجدید مناقصه از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.



۱۰- پس از تعیین برنده تجدید مناقصه و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است بمنظور تضمین حسن انجام کار، ضمانت نامه ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما نماید. ضمانتنامه مذکور باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد اعتبار داشته باشد و تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکند، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، نزد خود نگه دارد. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.

۱۱- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵ درصد سپرده تامین اجتماعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت سپرده مزبور و حسن انجام کار و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی به قرارداد حاضر می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به وی تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی مطابق گواهی که به کارفرما ارائه نموده است در صورت حساب فروش کالا و خدمات نماید. پرداخت این مالیات بعهده کارفرما می باشد، لیکن هزینه ها، مسئولیت ها، هماهنگی های لازم جهت سایر اقدامات از قبیل واریز و غیره بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۲- پیمانکار موظف است بر اساس قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی، کلیه کارگران و عوامل خود را بیمه نموده و صورت حقوق و دستمزد و حق بیمه این کارکنان را هر ماهه طبق قانون تامین اجتماعی به شعبه مربوطه ارسال و رسید دریافت نماید. همچنین پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی و حوادث را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و قبل از شروع کار، کلیه عملیات موضوع قرارداد، کارگاه، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که صلاحیت آن مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد، بیمه کامل مسئولیت نماید و بیمه نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید و نسبت به رعایت نظامات دولتی و آئین نامه های راهنمایی و رانندگی و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر از قبیل نوار اخطار زرد رنگ، فلاشر، قندیل، تابلو و وسائل حفاظتی و عندالزوم حصار کشی محوطه کارگاه اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی (اعم از حوادث ناشی از کار و غیره از جمله برق گرفتگی، خفگی، نقص عضو، و غیره کلیه کارگران و اشخاص ثالث)، مسئولیت جبران کلیه خسارتهای و عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا هر گونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز بعهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را بر اساس قانون کار مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق از سوی شورای عالی کار در سال ۹۹، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجه اضافه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را برآورد نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

تبصره ۱: در صورت تخلف پیمانکار از شرط فوق، کارفرما می تواند مابه التفاوت آن را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به کارگران پرداخت نماید.



تبصره ۲: عدم دریافت مطالبات از کارفرما دلیلی برای تاخیر در پرداخت حقوق کارگران نخواهد بود و پیمانکار بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، باید توان مالی پرداخت حداقل ۳ ماه حقوق و مزایای کارگران و کلیه هزینه‌ها را جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد. مضافاً به اینکه پرداخت هرگونه افزایش حقوق و مزایای کارگران در طول اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۴- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده‌اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۵- پیمانکار موظف است از بکارگیری کارگرانی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معافیت خدمت سربازی هستند، خودداری نماید. ضمناً پیمانکار حق بکارگیری کارگران غیر مجاز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هرگونه عواقب بعدی آن بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۶- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین‌ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می‌شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مضافاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (قصور و تقصیر) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۷- کارفرما موافقت دارد بر اساس قوانین و مقررات، به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تأیید کارفرما، به پیمانکار جهت شروع کار موضوع قرارداد پرداخت نماید. بدیهی است عدم واریز پیش پرداخت و تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار، دلیلی بر تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی‌باشد و در صورت بروز این امر، تأخیرات از جانب کارفرما، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می‌تواند این تأخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۱۸- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را بر اساس دستور کارها و نقشه‌های ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استاندارد‌های تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، بوسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه‌ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.

۱۹- برنده تجدید مناقصه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده تجدید مناقصه موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.

۱۹-۱- صلاحیت پیمانکار یا پیمانکاران جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۹-۲- پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکار یا پیمانکاران جزء، یک نسخه از قرارداد فی مابین را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۹-۳- پیمانکار یا پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می‌باشند.

۱۹-۴- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.

۲۰- پیمانکارانی که بعلت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سالهای گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در مناقصه را نداشته و در صورت شرکت در مناقصه از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.



۲۱- به این قرارداد بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بهاء تعلق میگیرد.

۲۲- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید و تامین کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین کارگاه و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اعم از اداری و غیره، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مزایای کلیه کارگران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و سایر وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت بارگیری، حمل و تخلیه کلیه مصالح، وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است هزینه های ناشی از حمل مصالح مازاد حاصل از تخریب، خاکبرداری و غیره را در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید. بدیهی کارفرما هیچگونه هزینه ای در این خصوص پرداخت نخواهد نمود و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۳: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت ارتفاع و طبقات پرداخت نخواهد نمود و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

تبصره ۵: پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مواد و مصالح مرغوب، درجه ۱ و مورد تایید دستگاه نظارت استفاده نماید. مضافاً به اینکه کلیه مصالحی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً نمونه آن به رویت و تایید دستگاه نظارت برسند. در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۳- کارفرما میتواند در صورت عدم کارائی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد وی دارد وصول نماید.

۲۴- مدت اجرای موضوع قرارداد ۳ ماه می باشد. برنده تجدید مناقصه موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۵- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیتها و زیر فعالیتها از زمان تجهیز کارگاه تا برچیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فایل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.



۲۶- پیمانکار مکلف است در صورت درخواست کارفرما گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه، تاخیرات پروژه و علل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار عودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲۷- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، با هزینه خود، فایل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصروفه را به اضافه ۳۰ درصد از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصل نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۸- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی های لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.

۲۹- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار در چهارچوب قانون مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

تبصره: در صورت ابلاغ کار جدید، به تناسب مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۳۰- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهده پیمانکار می باشد.

۳۱- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۳۲- خصوصیات مصالح مصرفی باید بر اساس نشریه و دستور العملهای مرتبط و همچنین مشخصات اعلام شده باشد و هر گونه تغییر در نوع مصالح باید با اخذ مجوز از دستگاه نظارت صورت پذیرد. تامین مرغوبیت مصالح مصرفی جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهده پیمانکار بوده و از مسئولیت پیمانکار در این خصوص نمی کاهد.

۳۳- برنده تجدید مناقصه موظف است کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و آیین نامه بتن ایران را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.

۳۴- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین و پیمانکار جریمه خواهد شد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۳۵- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر مجاز، خسارت



تأخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۳۶- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۳۷- پیمانکار مقرر است محل اجرای پروژه را رویت و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است.

۳۸- پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۳۹- پیمانکار مقرر است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاده شده بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

بدینوسیله ..... بعنوان مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید مناقصه عمومی پروژه احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان (فاز اول - اجرای سازه) اعلام میدارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تأیید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب مناقصه گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان  
محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده  
مهر و امضاء

شهرداری رفسنجان

حوزه معاونت شهرسازی و امور زیربنایی

فرم برآورد و پیشنهاد قیمت احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان واقع در نبش میدان حضرت ولیعصر (عج) (فاز اول - اجرای سازه)

شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین‌های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱,۵۵۰	۲۲,۰۰۰	۳۴,۱۰۰,۰۰۰
۵۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی به هر ارتفاع.	مترمربع	۴۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۴۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی‌ها و شناژهای پی.	مترمربع	۶۱۰	۴۳۱,۵۰۰	۲۶۳,۲۱۵,۰۰۰
۶۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شناژهای قائم با مقطع چهارضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳,۵ متر.	مترمربع	۴	۵۶۷,۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰
۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شناژهای قائم با مقطع چهارضلعی که ارتفاع بیش از ۳,۵ متر و حداکثر ۵,۵ متر باشد.	مترمربع	۷۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳,۵ متر.	مترمربع	۲۰	۷۰۹,۵۰۰	۱۴,۱۹۰,۰۰۰
۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳,۵ متر و حداکثر ۵,۵ متر باشد.	مترمربع	۲۹۰	۷۸۱,۵۰۰	۲۲۶,۶۳۵,۰۰۰
۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستون‌ها، با استفاده از قالب فولادی.	مترمربع	۷۰	۱۳۸,۵۰۰	۹,۶۹۵,۰۰۰
۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۰۶۰۳۰۱ تا ۰۶۰۳۰۴، ولی با مقاطع منحنی و غیر چهارضلعی.	مترمربع	۲۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰
۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۲,۹۰۰	۷۵,۷۰۰	۲۱۹,۵۳۰,۰۰۰
۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۹,۰۰۰	۶۸,۶۰۰	۳,۳۶۱,۴۰۰,۰۰۰
۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۱,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۲,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰



شهرداری رفسنجان

حوزه معاونت شهرسازی و امور زیربنایی

فرم برآورد و پیشنهاد قیمت احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان واقع در نبش میدان حضرت ولیعصر (عج) (فاز اول - اجرای سازه)

۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۲۴۰	۱,۰۰۰	کیلوگرم	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرابا در تیرچه‌های پیش‌ساخته مصرف شود.	۷۰۳۰۱
۷۱,۱۳۶,۰۰۰	۱,۷۷۸,۴۰۰	۴۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	۸۰۱۰۲
۲,۰۸۴,۰۷۶,۰۰۰	۲,۲۶۵,۳۰۰	۹۲۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	۸۰۱۰۶
۲۰,۶۰۸,۰۰۰	۲۲,۴۰۰	۹۲۰	مترمکعب	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	۸۰۳۱۰
۱۶۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۳۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	۹۰۷۰۱
۱,۹۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۸۰۰	مترمربع	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی‌متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به‌استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل.	۱۰۰۲۰۳
۷۰,۷۸۰,۰۰۰	۳,۵۳۹,۰۰۰	۲۰	مترمکعب	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجرماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۱۰۵۰۱
۸۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۸,۰۰۰	۷۵۰	مترمکعب	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن دار از خارج محل تا فاصله ۵۰۰ متر و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	۱۱۰۹۰۲
۳۴۵,۳۴۵,۰۰۰	۴۴۸,۵۰۰	۷۷۰	مترمکعب	تهیه توونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف.	۲۶۰۷۰۱
۱۲,۲۸۳,۴۱۸,۰۰۰	<b>جمع کل ردیفها</b>				
۱۵,۹۶۸,۴۴۳,۴۰۰	<b>اضافه می شود ۳۰ درصد ضریب بالاسری</b>				
۱۶,۶۰۷,۱۸۱,۱۳۶	<b>اضافه می شود ۴ درصد ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه</b>				
	<b>اضافه می شود ..... درصد ضریب پلوس</b>				
	<b>کسر می شود ..... ضریب مینوس</b>				

شهرداری رفسنجان

حوزه معاونت شهرسازی و امور زیربنایی

فرم برآورد و پیشنهاد قیمت احداث ساختمان اداری شورای اسلامی شهر رفسنجان واقع در نبش میدان حضرت ولیعصر(عج) (فاز اول - اجرای سازه)

جمع کل با اعمال ۳۰٪ ضریب بالاسری، ۴٪ ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه و ..... ضریب  
پلوس / مینوس

کارفرما - شهرداری رفسنجان

پیشنهاد دهنده

محمد رضا عظیمی زاده - شهردار رفسنجان

مهر و امضاء