



شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید عمومی فروش یک واحد آپارتمان مسکونی در شهر تهران

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۵/۷/۷۰۹/ش مورخ ۹۶/۱۰/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به برگزاری تجدید عمومی فروش یک واحد آپارتمان مسکونی در شهر تهران، خیابان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، بالاتر از نصرت، خیابان قدر، شماره ۴۲، طبقه دوم، واحد غربی اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه در قبال واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی، شعبه شهرداری، به واحد امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه سپرده شرکت در تجدید و یا سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل، از بازگشایی دیگر پاکت خودداری و شرکت کننده در تجدید مردود اعلام می گردد.

تبصره ۲: ارایه هر گونه چک اعم از چکهای بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در تجدید مجاز نمی باشد و در صورت ارایه، پیشنهاد واصله مردود می گردد.

تبصره ۳: در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در تجدید می بایست مدت اعتبار ضمانت نامه مذکور ۲ ماه بوده و از زمان بازگشایی پاکت تجدید باید حداقل ۱ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: محتوی فرم شرایط شرکت در تجدید و پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به امضاء شرکت کننده در تجدید رسیده باشد.

تبصره ۱: متقاضیان شرکت در تجدید بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است هر گونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد واصله مردود اعلام می گردد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.



تبصره ۲: دو پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در تجدید مهیور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم به ذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل و شماره تلفن شرکت کننده در تجدید و همچنین عنوان تجدید قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در تجدید بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۶ در محل دفتر شهردار توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در تجدید، تجدید گر باید مراتب انصراف خود را، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ به تجدید گذار اعلام نماید. در غیر اینصورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیأت عالی معاملات، بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی شرکت در تجدید حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۴- شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در تجدید در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید، در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری، بعهده متقاضی شرکت در تجدید می باشد.

۵- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ پیشنهادی کل و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده تجدید نخواهد بود و از نظر تجدید گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یکبار دیگر توسط تجدید گذار قابل تمدید خواهد بود.

۷- شرکت در تجدید و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در تجدید می باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص



و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهدہ وی خواهد بود و سپرده شرکت در تجدید وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در تجدید تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده تجدید از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم، قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۱- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تباہی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۲- انجام معامله قطعی است و به هیچ وجه قابل فسخ نمی باشد.

۱۳- برنده مزایده باید ثمن معامله را بصورت نقد و طی یک مرحله و حداکثر تا ۷ روز پس از تاریخ تعیین برنده به شهرداری پرداخت نماید.

۱۴- پرداخت کلیه هزینه های مربوطه از قبیل مالیات، هزینه های انتقال سند، کارشناسی، عوارض و غیره بعهدہ برنده مزایده خواهد بود.

۱۵- بمنظور تسهیل و تسریع در استرداد سپرده شرکت کنندگان در تجدید، درج شماره حساب، بنام شخص شرکت کننده در تجدید الزامی می باشد.

۱۶- پرداخت ۹ درصد ارزش افزوده مبلغ پیشنهادی به عهده خریدار می باشد.

مشخصات واحد آپارتمان

۱۷- واحد آپارتمان دارای سند تک برگگی به شماره چاپی ۰۳۱۰۴۱۲ پلاک ثبتی ۰۳۹۴۵/۳۷۸ و شماره ثبت ۰۲۱۱۹۲۰، صفحه ۳۴۷، دفتر ۱۴۲۸ می باشد.

۱۸- شرح عرصه و اعیان واحد آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره سیصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و نهصد و چهل و پنج اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزا شده از چهل و نه فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران می باشد.

۱۹- مساحت واحد آپارتمان به متر اژ (۱۱۰/۲۹) صده و ده متر و بیست و نه دسیمتر مربع به انضمام انباری مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت

(۳/۵۷) سه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی زیر زمین یک، به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت

(۱۱/۲۵) یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت مرکزی زیر زمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق

قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی دارای پایان کار به شماره ۶۲۰۸۹۷۶۶ مورخ ۹۳/۰۲/۲۱ منطقه ۶ تهران می باشد.



موضوع تجدید فروش یک واحد آپارتمان در شهر تهران

مبلغ کارشناسی آپارتمان	۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ پیشنهادی بدون ارزش افزوده	ریال
مبلغ پیشنهادی با ارزش افزوده	ریال

احتراماً اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از با شماره ملی
 و شماره همراه و شماره ثابت به آدرس قانونی
 ضمن علم و آگاهی و مطالعه دقیق فرم شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید عمومی فروش تجدید عمومی فروش یک واحد آپارتمان
 مسکونی در شهر تهران با قیمت پیشنهادی هر مترمربع ریال و قیمت کل ریال می باشم.

شهرداری رفسنجان

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء