



(شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید مناقصه عمومی نواحی ۸ و ۹ پروژه صد چشمه)

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال ۱۳۹۸ شورای محترم اسلامی نسبت به برگزاری تجدید عمومی اجرای نواحی ۸ و ۹ پروژه صد چشمه، اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در تجدید در قبال واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی، شعبه شهرداری، به واحد امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس: رفسنجان - خیابان تختی و یا به نشانی www.rafsanjan.ir مراجعه نمایند. در صورت خرید غیرحضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت الف تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان باید پیشنهادات خود را در پاکت های لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

پاکت الف: حاوی رسید نقدی یا ضمانت نامه بانکی که از پنج درصد مبلغ پیشنهادی کل کمتر نباشد. متقاضیان می‌توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

تبصره ۱: ارائه هرگونه چک اعم از چک های بانکی، تضمینی، ایران چک، شخصی، حقوقی، سفته و غیره به عنوان ضمانت شرکت در تجدید مجاز نمی‌باشد و در صورت ارائه، پیشنهاد واصله مردود می‌گردد.

تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی شرکت در تجدید باید از زمان بازگشایی پاکات تجدید باید حداقل ۲ ماه اعتبار داشته باشد.

پاکت ب: تکمیل و مهر و امضا فرم مشخصات شرکت، اصل و یا تصویر مصدق اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات آن، تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی، ارائه تصویر مصدق گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری معتبر و رزومه کاری مرتبط با تجدید، لیست کلیه تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع تجدید که باید تمام صفحات و ضمانت مربوطه ممهور به مهر شرکت کننده در تجدید و امضاء دارندگان حق امضاء مجاز باشند.

تبصره ۱: شرکت کننده در تجدید باید دارای ظرفیت کاری مجاز به شرح مندرج در گواهینامه صلاحیت پیمانکاری باشد. در غیر این صورت در تجدید مردود و هرگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: شرکت کننده در تجدید باید حداقل دارای ۵ سال سابقه انجام کارهای مرتبط با موضوع تجدید بوده و رزومه کاری خود را به انضمام سایر مدارک و سوابق مورد نیاز داخل پاکت ب تحویل دبیرخانه نماید.



پاکت ج: محتوی برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ پیشنهادی باید به طور خوانا و واضح و با حروف و عدد نوشته شده و به همراه سایر مدارک مربوطه به انضمام فرم شرایط شرکت در تجدید که به امضاء رسیده باشد.

تبصره ۱: پیشنهاد رسیده باید از هر حیث برای مدت حداقل ۲ ماه از زمان بازگشایی پاکات تجدید معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده تجدید نخواهد بود و از نظر تجدید گذار مدت اعتبار، همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد. مضافاً به اینکه این مدت برای یک بار دیگر توسط تجدید گذار قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲: متقاضیان شرکت در تجدید بایستی پیشنهادات خود را به صورتی که در برگ پیشنهاد قیمت آمده است، ارائه نمایند. بدیهی است که هرگونه شرط و شروطی در قیمت پیشنهادی مجاز نمی باشد و در صورت وجود، پیشنهاد اصله مردود اعلام می گردد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳: لازم به ذکر است که در صورت عدم ارائه هریک از مدارک فوق الذکر از بازگشایی دیگر پاکات خودداری و متقاضی مردود اعلام می گردد.

تبصره ۴: سه پاکت فوق الذکر که درب تمامی آنها چسبانده و به مهر و امضاء شرکت کننده در تجدید ممهور گردیده است، باید درون یک فقره پاکت تحویل مناسب قرار داده شوند و لازم به ذکر است درب پاکت فوق بایستی حتماً لاک و مهر و پشت آن، مشخصات کامل، آدرس قانونی و شماره تلفن شرکت کننده در تجدید و همچنین عنوان تجدید، قید گردد.

۲- شرکت کنندگان در تجدید باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد در ساعت ۱۰ روز صبح یکشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۶ توسط هیئت عالی معاملات شهرداری بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تسلیم پاکات پیشنهادی و انصراف از شرکت در تجدید، تجدید گر باید مراتب انصراف خود را کتبا تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۵ به تجدید گذار اعلام نماید در غیر این صورت پاکات پیشنهادی در جلسه هیئت عالی معاملات بازگشایی و تصمیم گیری خواهند شد و هرگونه ادعایی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هر علت جلسه بازگشایی پاکات در موعد مقرر تشکیل نشود و یا بنا به تصمیم شهرداری به زمان دیگری موکول گردد، متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.



۴-شهرداری، آدرس و شماره تلفنی که متقاضی شرکت در تجدید در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می کند جهت ابلاغ و غیره، ملاک عمل قرار می دهد و چنانچه تغییری در آدرس و یا شماره تلفن متقاضی ایجاد شود، باید مراتب را کتبا به شهرداری اعلام نماید، در غیر این صورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و جبران خسارتهای وارده به شهرداری به عهده متقاضی شرکت در تجدید می باشد.

۵-به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

۷-شرکت در تجدید و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط مصرح در فرم شرکت در تجدید می باشد.

۸-شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام می دارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در تجدید وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هرگونه ادعایی و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۹-سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در تجدید تا انعقاد قرارداد با برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده تجدید از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم، قرارداد با نفر بعد منعقد خواهد گردید و چنانچه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط و طبق ضوابط اقدام خواهد شد.

۱۰-پس از تعیین برنده تجدید و ابلاغ به ایشان، برنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مذکور، معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی را به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، به صورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر تسلیم شهرداری نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر، امضا نکردن قرارداد و یا نپذیرفتن هریک از مفاد قرارداد و یا اسناد تجدید، تضمین شرکت در تجدید برنده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب برنده تجدید در این خصوص مسموع نخواهد بود. بدیهی است در صورت انصراف برنده اول در خصوص برندگان بعدی (در صورت وجود) نیز دقیقاً موارد فوق لحاظ می گردد.



- ۱۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما، به نحو احسن و مطابق با استانداردهای تخصصی و فنی و تحت نظر دستگاه نظارت، با بهترین روش و وسایل، به وسیله کارکنان مجرب، با مهارت و جدیت انجام داده و بگونه ای عمل نماید که احتیاج به تغییر عملیات در حین اجرا نداشته و باعث افزایش بهای کل کار نشود.
- ۱۳- نحوه اجرای ریپ رپ و خشکه چینی ها باید مطابق با نظر دستگاه نظارت صورت پذیرد و تا طرح مد نظر بر اساس نوع رنگ و سنگ ها در پروژه ایجاد شود.
- ۱۴- برنده تجدید حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما، مشاعاً یا مفروضاً، کلاً یا جزئاً، تحت هیچ عنوان از قبیل مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و غیره به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی) را ندارد. برنده تجدید موظف است در صورتیکه با اجازه کتبی کارفرما، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به پیمانکار یا پیمانکاران جزء داشته باشد، موارد ذیل را رعایت نماید.
- ۱۵- اجرای پروژه حاضر در چهارچوب مفاد شرایط عمومی پیمان صورت می پذیرد.
تبصره ۱: صلاحیت پیمانکار جزء باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسد.
تبصره ۲: پیمانکار موظف است در صورت بکارگیری پیمانکاران جزء یک نسخه از قرارداد فی مابین را تحویل دستگاه نظارت نماید.
تبصره ۳: پیمانکاران جزء موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت می باشند.
تبصره ۴: کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پیمانکاران جزء ندارد.
- ۱۶- پیمانکار موظف است بر اساس قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی، کلیه کارگران و عوامل خود را بیمه نموده و صورت حقوق و دستمزد و حق بیمه این کارکنان را هر ماهه طبق قانون تامین اجتماعی به شعبه مربوطه ارسال و رسید دریافت نماید. همچنین پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی و حوادث را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و قبل از شروع کار، کلیه عملیات موضوع قرارداد، کارگاه، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و کلیه کارگران و عوامل خود را نزد شرکت بیمه ای که صلاحیت آن مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد، بیمه کامل مسئولیت نماید و بیمه نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید و نسبت به رعایت نظامات دولتی و آئین نامه های راهنمایی و رانندگی و حفاظت فنی و بهداشت کار، نصب علائم هشدار دهنده و خطر از قبیل نوار اخطار زرد رنگ، فلاشر، قندیل، تابلو و وسائل حفاظتی و عندالزوم حصار کشی محوطه کارگاه، اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه حوادث احتمالی (اعم از حوادث ناشی از کار و غیره از جمله برق گرفتگی، خفگی، نقص عضو و غیره کلیه کارگران و



اشخاص ثالث) مسئولیت جبران کلیه خسارت ها و عواقب ناشی از آن (اعم از مالی و جانی) و یا هرگونه طرح دعوی (اعم از کیفری و مدنی) بعهده وی خواهد بود. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر نیز به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارگران خود را بر اساس قانون کار مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت افزایش حقوق از سوی شورای عالی کار در سال ۹۷، برای کلیه کارگران خود اعمال نماید و کارفرما هیچگونه وجه اضافه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار می تواند این افزایش را برآورد نموده و در تهیه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

تبصره ۱: در صورت تخلف پیمانکار از شرط فوق، کارفرما می تواند مابه التفاوت آن را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به کارگران پرداخت نماید.

تبصره ۲: عدم دریافت مطالبات از کارفرما دلیلی برای تاخیر در پرداخت حقوق کارگران نخواهد بود و پیمانکار بدون توجه به دریافت مطالبات از کارفرما، باید توان مالی پرداخت حقوق و مزایای کارگران و کلیه هزینه ها را جهت انجام موضوع قرارداد داشته باشد. مضافاً به اینکه پرداخت هرگونه افزایش حقوق و مزایای کارگران در طول اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

۱۸- پیمانکارانی که به علت قصور یا تقصیر در انجام وظایف محوله در سال های گذشته قرارداد آنها فسخ شده و یا عملکرد آنان مطلوب و رضایت بخش نبوده است حق شرکت در تجدید را نداشته و در صورت شرکت در تجدید، از بازگشایی پاکات خودداری خواهد شد.

۱۹- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد. پیمانکار موظف است روند ترقی قیمت ها (تغییر نرخ مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزارآلات کار، دستمزدها و غیره) را تا اجرای کامل موضوع قرارداد در پیشنهاد خود در نظر گرفته و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۰- هرگاه شهرداری اطلاع حاصل نماید که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۲۱- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه، خرید و تامین کلیه مصالح، لوازم و وسایل، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار، تهیه و تامین کارگاه و تجهیز و برچیدن آن، تامین ساختمان اعم از اداری و غیره، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، ایاب و ذهاب، حقوق و مزایای کلیه کارگران و پرسنل و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و اشخاص ثالث و به طور کلی، وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. مضافاً به اینکه پرداخت کلیه هزینه های فوق الذکر بعهده پیمانکار می باشد.



تبصره ۱: کارفرما هیچگونه هزینه ای از بابت بارگیری، حمل و تخلیه وسایل و لوازم، امکانات و تجهیزات، ماشین و ابزار آلات کار و غیره جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مذکور را در برآورد قیمت خود لحاظ نماید.

تبصره ۲: کلیه مصالحی که توسط پیمانکار برای اجرای عملیات موضوع قرارداد تهیه می شوند، قبل از مصرف در کار موضوع قرارداد، باید حتماً به تایید دستگاه نظارت برسند. در غیر این صورت دستگاه نظارت می تواند پیمانکار را جریمه و مبلغ جریمه را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید. میزان جریمه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۲- کارفرما می تواند در صورت عدم کارایی و یا عملکرد نامطلوب پیمانکار، قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۳- مدت اجرای موضوع قرارداد ۴ ماه می باشد. برنده تجدید موظف است از زمان انعقاد قرارداد و بر اساس دستور کارهای ابلاغی کارفرما نسبت به اتمام کار موضوع قرارداد بر اساس مترائز و شرایط اعلام شده اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما مخیر است قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارت وارده را از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد وصول نماید.

۲۴- پیمانکار موظف است از به کار گیری کارگرانی که فاقد کارت پایان خدمت و یا معافیت خدمت سربازی هستند، خودداری نماید. ضمناً پیمانکار حق به کار گیری کارگران غیرمجاز و اتباع بیگانه را نیز تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورت مشاهده و اثبات عدم اجرای بند مذکور، هرگونه عواقب بعدی آن بعهد پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲۵- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مضافاً به اینکه شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال استخدام و حوادث احتمالی (قصور و تقصیر) کارگران نداشته و مسئولیت کلیه اعمال کارگران بعهد پیمانکار می باشد.

۲۶- پیمانکار موظف است با هزینه خود، برنامه زمانی تفصیلی خود را بر اساس کلیه فعالیت ها و زیر فعالیت ها از زمان تجهیز کارگاه تا برچیدن آن و با استفاده از نرم افزار Microsoft Project تهیه و فایل برنامه زمانی مذکور را حداکثر تا ۷ روز پس از انعقاد قرارداد، در قالب لوح فشرده و همچنین در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شده به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۲۷- پیمانکار مکلف است گزارش پیشرفت کار موضوع قرارداد را تحت فایل MSP و در پایان هر ماه، شامل مصالح ورودی به کارگاه، مصالح مصرف شده، مصالح پای کار، درصد پیشرفت کار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی، درصد پیشرفت مالی پروژه،



تاخیرات پروژه و علل آن و غیره را تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فایل مذکور در موعد مقرر، صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار عودت داده شده و رسیدگی نخواهد شد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲۸- پیمانکار موظف است با هزینه خود فایل نقشه های چون ساخت (As Built Drawings) را در قالب لوح فشرده و قطعات رنگی مناسب چاپ شده، در پایان هر فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. در صورتیکه با تشخیص دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به اصلاح نقشه های فوق الذکر اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند نقشه های چون ساخت را با هزینه خود اصلاح و هزینه مصروفه را به اضافه ۵۰ درصد از محل تضمین و یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۲۹- کارفرما می تواند بر اساس قوانین و مقررات، ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین معتبر بانکی و مورد تایید کارفرما و در سه قسط (قسط اول معادل ۸ درصد پس از انعقاد قرارداد و ابلاغ رسمی کارفرما و تحویل زمین، قسط دوم معادل ۶/۵ درصد پس از تجهیز کامل کارگاه و تهیه، تامین و حمل ۶۰ درصد تجهیزات، امکانات و ماشین آلات، بر اساس برنامه زمان بندی اجرای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت، قسط سوم معادل ۵/۵ درصد پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولی قرارداد، طبق صورت وضعیت های موقت، بدون محاسبه مصالح پای کار و در صورت تایید دستگاه نظارت) به پیمانکار جهت شروع کار موضوع قرارداد پرداخت نماید. بدیهی است عدم واریز پیش پرداخت و تاخیر در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، دلیلی بر تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد و یا تعطیل نمودن قسمتی و یا تمام کارگاه نمی باشد و در صورت بروز این امر، تاخیرات از جانب کارفرما، غیر مجاز تلقی شده و کارفرما می تواند این تاخیرات را بر اساس شرایط قرارداد محاسبه و از محل تضمین و یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، وصول نماید.

۳۰- پیمانکار موظف است مالیات ارزش افزوده را (در صورتیکه به پیمانکار تعلق می گیرد) مطابق ضوابط، مقررات قانونی و طبق مصوبه سازمان امور مالیاتی، مطابق گواهی که به کارفرما ارائه نموده است محاسبه و پرداخت نماید.

۳۱- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی های لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات، واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری در خصوص اجرای



سیستم آبیاری فضای سبز، اجرای سیستم روشنایی، نصب تابلوها و علائم شهری، نصب سطل های زباله و غیره را تحت نظر دستگاه نظارت به عمل آورد.

۳۲- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.

۳۳- پیمانکار موظف است که امکانات مورد نیاز ناظر مقیم را به بهترین شکل ممکن و در محل پروژه فراهم آورد.

۳۴- پیمانکار باید در خصوص تردد ماشین آلات کارگاهی، خارج از محل پروژه که منجر به اختلال در سیستم حمل و نقل شهری می شود، پیش بینی های لازم را به انجام برساند و تمامی فعالیت ها و رفت و آمد ها در این زمینه را با هماهنگی دستگاه نظارت به انجام برساند.

۳۵- در حین انجام عملیات خاکی که منجر به پراکنده شدن گرد و غبار در محیط اطراف محل پروژه می شود، پیمانکار باید در صورت صلاحدید دستگاه نظارت، نسبت به آب پاشی محل خاکبرداری اقدام نماید تا پراکندگی گرد و غبار را به حداقل ممکن برساند و هزینه های مربوطه به بعهدہ پیمانکار می باشد.

۳۶- تابلوی راهنمای پروژه باید توسط پیمانکار و منطبق بر خواسته های دستگاه نظارت تهیه و در محلی مناسب نصب شود.

۳۷- برنده تجدید موظف است کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.

۳۸- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهدہ پیمانکار می باشد.

۳۹- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های عمرانی می باشد.

۴۰- در چارچوب موضوع قرارداد و در حین انجام کار، ممکن است نقشه های اجرایی، نوع مصالح، روش اجرای کار و غیره تغییر و کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد. پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای مذکور، همراه با تجزیه و آنالیز قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود و به تصویب کارفرما می رسد، ملاک پرداخت خواهد بود.



۴۱- پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و شرایط کاری را رویت نماید.

۴۲- پیمانکار مقرر است محل اجرای پروژه را رویت و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۵ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است.

۴۳- پیمانکار تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که در تاریخ تسلیم پیشنهاد و انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد می گردد که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴۴- پیمانکار در تهیه و ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای شرایط حاضر را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به عبارت دیگر به این قرارداد هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت.

۴۵- پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

بدینوسیله به عنوان تجدید گر ضمن مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در تجدید عمومی اجرای نواحی ۸ و ۹ پروژه صدچشمه رفسنجان، اعلام می دارد کلیه مفاد مصرح در این فرم را تایید و قبول نموده و جزء لاینفک قرارداد می باشد و هرگونه ادعا و اعتراضی از جانب تجدید گر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

کارفرما - شهرداری رفسنجان

محمد رضا عظیمی زاده

شهردار رفسنجان

پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء