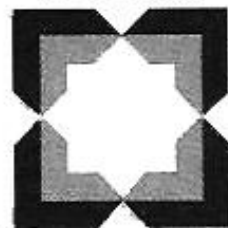


جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیاری های کشور

## تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور

معاونت توسعه منابع و پشتیبانی

## فهرست مطالب

۹	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی .....
۱۰	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی .....
۱۱	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری .....
۱۲	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری .....
۱۳	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری .....
۱۴	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی .....
۱۵	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها .....
۱۶	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری .....
۱۷	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی .....
۱۸	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف و ایسته .....
۱۹	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار .....
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره .....
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تغییر کاربری .....
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط .....
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مازاد بر تراکم پایه .....
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی .....
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر .....
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری .....
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی .....
۲۶	تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) .....
۲۷	تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض خدمات شهری .....
	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند) .....
۲۹	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص .....
۲۹	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض‌الحسنه .....
۲۹	تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل .....
۳۰	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی .....
۳۱	تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری .....
۳۲	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی .....
۳۲	تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره .....
۳۲	تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی .....
۳۵	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار .....

# فصل اول

# کلیات و تعاریف

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱: ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

# تعاریف و اصطلاحات

## تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه‌ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد. **که در این تعرفه و تعرفه عوارض محلی منظور دفترچه قیمت منطقه‌ای ارائه شده از سوی اداره مالیاتی رفسنجان به شهرداری رفسنجان طی نامه شماره ۱۰۹/۶۲/ص مورخ ۹۷/۰۱/۱۴ اداره کل امور مالیاتی شهرستان رفسنجان و شماره ۱۹۵ مورخ ۹۷/۱/۱۴ شهرداری رفسنجان می‌باشد.**

**K:** ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۹۸ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد بنابراین کلیه پرونده‌هایی که به کمیسیون ماده صد ارسال می‌گردند علاوه بر پرداخت رای کمیسیون مذکور موظف به پرداخت کلیه عوارض شهرداری از جمله حذف پارکینگ، پذیره و سایر عوارضات به نرخ روز می‌باشند.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۷. اماکن (مساجد، تکایا، حسینیه‌ها...) در صورت مراجعه به شهرداری و با رعایت ضوابط شهرسازی و شهرداری خصوصاً ضوابط پارکینگ برای اخذ پروانه احداث بنا ازپرداخت کلیه عوارض معاف می‌باشند.

# فصل دوم

## ساخت و ساز



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۰.۲×P (حداقل کمتر از ۴۷۵۰ ریال نباشد)	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۰.۳×P (حداقل کمتر از ۷۹۰۰ ریال نباشد)	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۰.۴۵×P (حداقل کمتر از ۹۵۰۰ ریال نباشد)	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۰.۶۰×P (حداقل کمتر از ۱۲۷۰۰ ریال نباشد)	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۰.۹۲×P (حداقل کمتر از ۱۴۲۵۰ ریال نباشد)	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۱.۲۳×P (حداقل کمتر از ۲۵۰۰۰ ریال نباشد)	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۱.۵۴×P (حداقل کمتر از ۳۴۰۰۰ ریال نباشد)	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱.۶×P (حداقل کمتر از ۴۶۰۰۰ ریال نباشد)	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۲×P (حداقل کمتر از ۷۵۰۰۰ ریال نباشد)	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$0.22 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۱۵۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $30 \times P$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$0.34 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال نباشد)	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$0.40 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۴۵۰۰۰ ریال نباشد)	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$0.47 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۶۵۰۰۰ ریال نباشد)	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$0.52 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۹۵۰۰۰ ریال نباشد)	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$0.52 \times P$ میانگین سطح واحد (حداقل کمتر از ۱۶۰۰۰۰ ریال نباشد)	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری (خطی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$6p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۸۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$8p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$5.5p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$4p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$3p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری برای املاک دارای پایانکار و عدم خلاف تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (سال ۱۳۱۳) شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
	$L =$ طول دهنه به متر $h =$ طول ارتفاع به متر	$Lo =$ طول دهنه مجاز به متر $ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر	

تبصره ۱: جهت اجرای بند ۳ از جدول توضیحات فوق ارائه پایانکار یا عدم خلاف یا پروانه الزامی است.

تبصره ۲: جهت محاسبه عوارض پذیره بانک، صندوق قرض الحسنه، موسسات مالی و اعتباری متناسب با هر طبقه از ۱۵۰٪ جدول فوق پیروی می‌کند.

تبصره ۳: جهت محاسبه عوارض پذیره از عرصه بازتجاری ۲,۵p گردد (توضیح اینکه عوارض موردنظر به صورت علی الحساب وصول و در صورت درخواست متقاضی در آینده جهت استفاده از فضای باز به صورت مسقف، زمان افزایش بنامبلغ مذکور از عوارض پذیره کسر گردد).

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری (مجتمع)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$5.5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$6p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$4.5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۴	در طبقه دوم	$4p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$3p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	$2.5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
		$L = \text{طول دهنه به متر}$ $Lo = \text{طول دهنه مجاز به متر}$ $h = \text{طول ارتفاع به متر}$ $ho = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$ $n = \text{تعداد واحد تجاری}$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تبصره: جهت اجرای بند ۳ از جدول توضیحات فوق ارائه پایانکار، پروانه و عدم خلاف الزامی است.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۶xP	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶xP به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۱): جهت محاسبه عوارض پذیره واحد های کارگاهی ازجدول فوق پیروی می گردد.

تبصره(۲): جهت محاسبه عوارض پذیره واحدهای انباری که کاربری اصلی آنها صرفا انبار می باشد از جدول فوق پیروی می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۴xP	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۶xP	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تبصره: جهت محاسبه عوارض پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل متناسب با هر طبقه از کلیه مفاد و فرمولهای مندرج در جدول تعرفه شماره ۲- از صفحه ۱۰ و جدول تعرفه ۴-۲ از صفحه ۱۲ استفاده و ملاک عمل قرار گیرد. (دسترسی، از معابر اطراف داشته باشد)

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۱۵xP	-

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار



تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶×P	
۲	در همکف	۹×P	
۳	در طبقه اول	۸×P	
۴	در طبقه دوم	۸×P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۸ P	

تبصره: برای محیط های ورزشی، هنری و فرهنگی ۵۰ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و

حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۹×P	-
۲	در همکف	۱۰×P	
۳	از طبقه اول به بالا	۹×P	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>	<p>۴۰٪ (حداقل کمتر از ۷۰۰۰۰ ریال نباشد)</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۱</p>

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>
<p>مهر و امضای فرماندار</p>	<p>مهر و امضای رئیس شورا</p>	<p>مهر و امضای شهردار</p>

تعرفه شماره (۱۲-۲) - در صورتیکه ضوابط شهرسازی در خصوص پارکینگ رعایت نشده باشد مشمول این عوارض می گردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۱۰xP (حداقل کمتر از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱- ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداد شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۱۵xP (حداقل کمتر از ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۱۰xP (حداقل کمتر از ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۱۰xP (حداقل کمتر از ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از عوض شدن طرح های شهری در خصوص کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض
۱	باغ به هر نوع کاربری به استثناء تجاری	$30 \times P$ مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای ۱۲ متر بدون بدون اعمال ضریب تعدیل می باشد.
۲	هر نوع کاربری به استثناء باغ و تجاری به مسکونی	$20 \times P$ مبنای محاسبه قیمت منطقه ای معابر بالای ۱۲ متر بدون بدون اعمال ضریب تعدیل می باشد.
۳	مسکونی به تجاری	$8 \times P$ برای معابر ۳۰ متر و بالای ۳۰ متر (حداقل از ۱۱۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد)
۴	بین کاربری های زیر: آموزشی، درمانی، فضای سبز، فرهنگی، مذهبی، انبار، ورزشی، گردشگری، کارگاهی و تاسیسات	$2 \times P$
۵	باغ به تجاری	$20 \times P$
۶	هر نوع کاربری به استثناء باغ و مسکونی به تجاری	$18 \times P$
۷	مسکونی به سایر کاربری ها به استثناء تجاری	$2 \times P$
۸	تجاری به سایر کاربری ها	بدون هزینه

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	K.p.s	۱- از مسکونی به سایر کاربریها $K=3$ ۲- از مسکونی به تجاری $K=4$ ۳- از مسکونی به بانک، موسسات مالی و کاربریهای مشابه $K=9$ ۴- از تجاری به بانک، موسسات مالی و کاربریهای مشابه $K=6$ ۵- سایر کاربری ها $K=2$

تبصره ۱: محاسبه عوارض حذف پارکینگ متناسب باهرنوع استفاده از کاربری ها بادر نظر گرفتن متراژ زیر بنا سالیانه بر مبنای ۱۰٪ عوارض متعلقه تعیین می گردد.

تبصره ۲: رعایت اصول و ضوابط شهرسازی در کلیه موارد لازم است.

تبصره ۳: پرداخت هرگونه وجه تحت عنوان حق بهره برداری هیچ تاثیری در عوارض ساختمانی ندارد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۵×P که حداقل از ۷۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از ۷۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۲۰</td> <td>٪۶۰</td> <td>٪۱۰۰</td> <td>٪۴۰</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	۱۲۰	٪۶۰	٪۱۰۰	٪۴۰
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								
۱۲۰	٪۶۰	٪۱۰۰	٪۴۰								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۳۰×P که حداقل از ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از ۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.								

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعارفه شماره (۲-۱۶) - عوارض ما به التفاوت پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعارفه عوارض
<p>بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): در خصوص مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه یا پایانکارمراجعه می‌نمایند به شرح زیر اقدام نمایند:</p> <p>تا ۳۰ روز تاخیر ۹۰ درصد بخشودگی و اخذ ۱۰ درصد عوارض</p> <p>تا ۶ ماه تاخیر ۷۵ درصد بخشودگی و اخذ ۲۵ درصد عوارض</p> <p>تا یکسال تاخیر ۵۰ درصد بخشودگی و اخذ ۵۰ درصد عوارض</p> <p>از یک سال تا دو سال تاخیر ۲۵ درصد بخشودگی و اخذ ۷۵ درصد عوارض</p> <p>بیش از دو سال عوارض بطور کامل اخذ می‌گردد</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مبنای محاسبه تاریخ درخواست می‌باشد و تا یک ماه اعتبار دارد.</p>	<p>بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

<p>بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.</p>	<p>تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.</p>	<p>تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.</p>
<p>مهر و امضای فرماندار</p>	<p>مهر و امضای رئیس شورا</p>	<p>مهر و امضای شهردار</p>

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای تجاری	۱۵×P	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۵×P	
۳	در واحدهای مسکونی	۱۵×P	
۴	در واحدهای آموزشی، بهداشتی درمانی و پزشکی	۱۵×P	
	در واحدهای فرهنگی، هنری و ورزشی	۱۰×P	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار



تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	مترائز عرصه $\times A \times ۱.۲ \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $k = ۰,۱$ بر ملک تا ۵ متر $k = ۰,۱۵$ بر ملک تا ۱۰ متر $k = ۰,۲$ بر ملک تا ۱۵ متر $k = ۰,۲۵$ بر ملک بیش از ۱۵ متر	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در اینصورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ... درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مترائز عرصه باقیمانده $\times A \times ۰,۷۵ \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	توجه: در تعیین ضریب $k$ علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. $A$ : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) که از حاصلضرب ضریب $k$ در بر ملک مشرف به معبر بزرگتر بدست می‌آید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	مترائز عرصه $\times A \times ۱ \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۵): املاک واقع در معابر زیر ۱۶ متر در صورتیکه از شهرداری خسارت نگیرند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره: حداقل ۲۰۰۰۰ پ می‌باشد. تبصره: برای قطعات تجاری و خدماتی زیر ۵۰ متر فرمول فوق در ضریب ۲ ضرب می‌گردد. تبصره: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری بروی باقیمانده ملک نباید از ۲۰ درصد قیمت کارشناسی باقیمانده ملک بیشتر باشد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی، فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشی	ارتفاع مجاز: $1 \times P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد
۲	تجاری	ارتفاع مجاز: $3 \times P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.
۳	اداری و صنعتی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز: $3 \times P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد. بند (۳): اگر اختلاف ارتفاع کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	$5 \times P$	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد.
۲	مسکونی	$2 \times P$	
۳	اداری و سایر کاربری‌ها	$5 \times P$	
۴	اداری و سایر کاربری‌ها	-----	

تبصره ۱: مبنای محاسبه سطح کل محل احداث پل می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض فوق یک نوبت دریافت گردد.

تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	$10\% \times P$	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	$50\% \times P$	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ اعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	$40\% \times P$	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	$40\% \times P$	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	$5 \times P$	بند (۵): این عوارض صرفاً و فقط در صورت تفکیک ملک اخذ خواهد شد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

## فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

منضم به ۲۰ صفحه

تعرفه شماره (۱-۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S \times P$ %	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود. بند (۳): <b>S</b> ضریب موقعیت ملک می‌باشد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times S \times P$ %	بند (۴): <b>T</b> ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times$ $P \times 0.5 \times S$ %	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. توضیحات:
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times K$	فرمول محاسبه عوارض کسب و پیشه: (مساحت مغازه $\times S \times P \times T \times K$ ) $\times 1/2$
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S \times P$ %	$T =$ ضریب مساحت $P =$ قیمت منطقه ای $S =$ ضریب موقعیت $K =$ ضریب شغل بند (۷): حداکثر از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۰,۵	مهدکودک پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال	۱
۲	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم بدون تریا سینما آرایشگاه و تأثر	۲
۲	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم با تریا سینما آرایشگاه و تأثر	۳
۱	رستورانها	۴
۲	چلو کبابیها و چلو خورشتی	۵
۲	کبابی و جگرکی	۶
۲	جوجه کبابی و فروشنندگان مرغ سوخاری و کنتاکی	۷
۱	آشپزی خانگی	۸
۲	اغذیه فروش ( خوراک سرد یا گرم ) و ساندویچ و فست فود	۹
۲	پیتزایی	۱۰
۲	ساندویچ و پیتزا فروش	۱۱
۲	کافه قنادیها	۱۲
۲	مسافرخانه ها (هر اتاق)	۱۳
۱	آبمیوه گیری	۱۴
۲	بوفه سینما و تأثر و تماشاخانه	۱۵
۲	کافه تریا و بستنی فروش	۱۶
۲	تعمیرگاهها و اتو سرویسها و نمایندگیها و سرویسهای مجاز	۱۷
۲	آهنگران	۱۸
۱	توقفگاهها و پارکینگها	۱۹
۲	دفاتر بنگاهها و موسسات باربری	۲۰
۲	سلف سرویسها و سالنهای جشن عروسی و پذیرایی	۲۱
۲	مراکز توزیع و فروش سوسیس و کالباس	۲۲
۱	خدمات خودرویی	۲۳
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، نقشه برداری الکترونیک	۲۴
۱	آموزش آرایش، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۲۵

صفحه ۱

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	تعلیم رانندگی ماشین سنگین و سبک	۲۶
۱	آرایشگاه مردانه	۲۷
۲	آرایشگاه زنانه	۲۸
۱	مؤسسات ، ماساژ طبی ، تناسب اندام و حمام سونا	۲۹
۲	فروشنندگان لوازم آرایشی بهداشتی	۳۰
۲	عطر و ادکلن فروش	۳۱
۲	فروشنندگان و وارد کنندگان مومصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۲
۲	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تراپی و ورزشی	۳۳
۲	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاه و جراحی	۳۴
۲	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۵
۲	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۳۶
۲	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۷
۵	داروخانه انواع وسایل بهداشتی درآگ استور	۳۸
۵	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو و بنگاههای داروئی	۳۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان پودر و مایعات ظرفشویی و فروشنندگان جزء	۴۰
۲	بیمارستان خصوصی و دولتی و کلینیکهای وابسته	۴۱
۲	بیمارستان خصوصی	۴۲
۱	بیمارستان دولتی	۴۳
۱	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	۴۴
۴	مطب پزشکان متخصص	۴۵
۳	مطب پزشکان عمومی	۴۶
۴	مطب دندان پزشکان	۴۷
۱	دندان سازان تجربی	۴۸
۱	تزییقات و پانسما	۴۹
۲	آزمایشگاهها ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، آتسفو گرافی و نظایر آن	۵۰

صفحه ۲

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵۱
۲	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدئو	۵۲
۲	تعمیرکاران کولر و آبگرمکن و یخچال فریزر و نظایر آن	۵۳
۲	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایر آن	۵۴
۲	تعمیر تلفن های عمومی و الکترونیک	۵۵
۱	تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر	۵۶
۱	تعمیرکاران ساعت، فندک، قلم، خود نویس	۵۷
۱	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی مانند آبگرمکن خوراک پز	۵۸
۲	فروشندگان لوازم وسایل گازسوز	۵۹
۲	تعمیر کار وسائل گاز سوز	۶۰
۲	لوله کشی ساختمان ( اعم از گاز و آب )	۶۱
۲	لوله کش آب	۶۲
۲	لوله کش گاز	۶۳
۱	تعمیرکاران وسائل فلاش عکاسی یا فیلمبرداری و پروژکتور	۶۴
۲	تعمیرکاران موتور سیکلت	۶۵
۱	تعمیرکاران دوچرخه	۶۶
۲	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۶۷
۲	تعمیرکاران کیلومتر و آمپر خودرو	۶۸
۲	رادیاتورساز	۶۹
۲	اگزوزساز	۷۰
۲	تعمیر سیستم گازسوز (CNG) خودرو	۷۱
۲	کارگاه نصب سیستم گازسوز (CNG) خودرو	۷۲
۲	مکانیک اتومبیل	۷۳
۲	نقاش اتومبیل	۷۴
۲	اوراق فروشی آهن آلات	۷۵

صفحه ۳

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار



نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	باطری فروش	۷۶
۲	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۷۷
۲	تعویض روغن	۷۸
۲	آپاراتی و بالانس چرخ	۷۹
۲	کمک فنر ساز اتومبیل	۸۰
۲	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۸۱
۲	لنت کوبی اتومبیل	۸۲
۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۸۳
۳	وارد کنندگان انواع ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۴
۴	وارد کنندگان انواع اتومبیل	۸۵
۲	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۸۶
۲	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۸۷
۲	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۸۸
۲	فروشنندگان جز لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاق ساز	۸۹
۲	فروشنندگان عمده بورس تسمه پروانه و کاسه نمد	۹۰
۲	فروشنندگان جزء بورس تسمه پروانه و کاسه نمد	۹۱
۲	تانکر سازان	۹۲
۱	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۹۳
۲	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۹۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۹۵
۲	فروشنندگان جزء روغن موتور	۹۶
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت	۹۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دوچرخه	۹۸
۲	فروشنندگان جز دوچرخه	۹۹
۲	فروشنندگان جز موتور سیکلت	۱۰۰

صفحه ۴

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱۰۱
۲	دفاتر بارکش شهری	۱۰۲
۲	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۰۳
۱	موسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات لوله بازکن	۱۰۴
۲	موسسات ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۰۵
۱	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۱۰۶
۲	فروشندگان جز انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور	۱۰۷
۲	سیم کش و فروشنده جز لوازم الکتریک	۱۰۸
۲	نصب و ارائه خدمات سیستم های حفاظتی	۱۰۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریک	۱۱۰
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ووسایل صوتی و تصویری از قبیل ویدیو و...	۱۱۱
۲	فروشندگان سی دی ، کاست اعم از صوتی و تصویری	۱۱۲
۲	فروشندگان لوازم صوتی " جز "	۱۱۳
۲	عمده فروشان و وارد کنندگان لوازم خانگی الکتریکی - نفتی، گازی، یخچال ، فریزر، بخاری، کولر، پنکه	۱۱۴
۲	فروشندگان جز لوازم خانگی	۱۱۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۱۶
۲	فروشندگان جز انواع باطری ساعت و ماشین تحریر و نظایر آن	۱۱۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی	۱۱۸
۲	فروشندگان جز دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی	۱۱۹
۲	استودیو های فیلمبرداری و آتیله عکاسی و ظهور فیلم	۱۲۰
۲	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی ودولتی وفروش موادنفتی	۱۲۱
۱	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	۱۲۲
۱	عمده فروشان زغال ، چوب ، زغالسنگ	۱۲۳

صفحه ۵

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	فروشنندگان جز زغال ، چوب ، زغالسنگ	۱۲۴
۱	سمساری و امانت فروشی	۱۲۵
۱	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۱۲۶
۱	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو ، پنکه و چراغ	۱۲۷
۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۲۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی ، شیر آلات و....	۱۲۹
۲	جرثقیل داران	۱۳۰
۲	اجاره ماشین آلات کشاورزی و ساختمانی	۱۳۱
۱	سازندگان و فروشنندگان موزاییک و کاشی و تیرچه و بلوک سیمان	۱۳۲
۱	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی	۱۳۳
۲	فروشنندگان سنگهای تزئینی ساختمانی	۱۳۴
۲	فروشنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۳۵
۲	فروشنندگان جز کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۳۶
۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک و گچ و...	۱۳۷
۲	تزئینات ساختمان	۱۳۸
۲	فروش گچهای پیش ساخته	۱۳۹
۴	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۱۴۰
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	۱۴۱
۳	فروشنندگان جزء انواع شیشه ساختمان	۱۴۲
۲	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۴۳
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع رنگ	۱۴۴
۱	فروشنندگان جزء انواع رنگ	۱۴۵
۱	نقاش ساختمان و چوب و رنگ کار کوره ای	۱۴۶
۵	دفاتر مهندسی و مشاورین و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیسات و نظایر	۱۴۷

صفحه ۶

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	دفاتر حسابرسی مالی - حقوقی - گمرکی و نظایر آن	۱۴۸
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: فن کوئل، شوفاژ و...	۱۴۹
۳	فروشنندگان جز تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: فن کوئل، شوفاژ و...	۱۵۰
۲	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵۱
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۱۵۲
۲	فروشنندگان جز لوازم مهندسی نقشه برداری	۱۵۳
۲	آهنگران درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی	۱۵۴
۲	فروش دربهای پیش ساخته و پنجره های PVC و کرکره و نظایر آن	۱۵۵
۱	سازندگان کانال کولر، بخاری و انواع بشکه حلبی	۱۵۶
۰,۲۵	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و ورق	۱۵۷
۰,۲۵	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و ورق	۱۵۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	۱۵۹
۲	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	۱۶۰
۱	فروشنندگان مواد محترقه و نور افشانی	۱۶۱
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۱۶۲
۱	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت و پولیکا	۱۶۳
۲	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۱۶۴
۲	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۶۵
۲	آب نبات پز، نقل فروش، (عمده فروش)	۱۶۶
۲	آب نبات پز جز فروش	۱۶۷
۲	میوه فروشان جزء	۱۶۸
۱	سبزی فروش	۱۶۹
۱	بنکداران مواد غذائی و شرکتهای پخش	۱۷۰
۱	لبنیات فروش	۱۷۱
۲	خوار بار فروش	۱۷۲

صفحه ۷

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	برنج فروش	۱۷۳
۲	عمده فروش دخانیات	۱۷۴
۲	عطار و سقط فروش جزء	۱۷۵
۲	خرمافروش	۱۷۶
۲	علاف و فروشندگان حبوبات	۱۷۷
۲	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۷۸
۲	قصاب گوشت گوسفند و گاو و شتر	۱۷۹
۲	فروشندگان مرغ - ماهی - پرنده - تخم مرغ	۱۸۰
۲	فروشندگان قهوه و کاکائو	۱۸۱
۲	کبابی - حلیم پزی - آش فروشی و لبو فروشی	۱۸۲
۱	کله پزی و سیرابی فروش	۱۸۳
۰,۵	کشک سابی	۱۸۴
۲	قنادی - شیرینی پزی (اعم از کیک و کلوچه و نظایر آن)	۱۸۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۱۸۶
۲	فروشندگان جز چای داخله و خارجه	۱۸۷
۲	انبار پخش و توزیع نوشا به	۱۸۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویجات و نمک	۱۸۹
۱	قهوه خانه و چایخانه	۱۹۰
۱	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۱۹۱
۱	نانوایی های فانتزی	۱۹۲
۱	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان نان ماشینی	۱۹۳
۱	عمده فروشان انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه و نظایر آن	۱۹۴
۱	فروشندگان جز انواع ترشیجات و مرباجات و عسل	۱۹۵
۲	وارد کنندگان انواع پارچه دستی	۱۹۶
۲	بنکدار و عمده فروش پارچه دستی	۱۹۷

صفحه ۸

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	فروشنندگان جز (بزازها)	۱۹۸
۱	دوخته فروشی (اعم از پتّه و نظایر آن)	۱۹۹
۲	خیاطی مردانه (کت و شلوار)	۲۰۰
۲	شلوار و پیراهن دوز	۲۰۱
۲	خیاط لباسهای نظامی	۲۰۲
۲	فروش لباسهای نظامی	۲۰۳
۳	خیاطی زنانه	۲۰۴
۳	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو، جنرال مد، نظایر آن	۲۰۵
۲	بوتیک و مزونهای پوشاک	۲۰۶
۱	فروشنندگان دکمه و سنگ و دکمه منگنه	۲۰۷
۱	فروشنندگان لوازم خیاطی (دکمه فروشی و سنگ دوزی، منگنه، نخ، زیپ و...)	۲۰۸
۳	عمده فروش پوشاک	۲۰۹
۲	فروشنندگان جز پوشاک	۲۱۰
۳	تولیدی پوشاک	۲۱۱
۳	سری دوز پیراهن	۲۱۲
۲	پرده دوز و پرده فروش	۲۱۳
۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۱۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری پرده	۲۱۵
۲	فروشنندگان جز موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری پرده	۲۱۶
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۲۱۷
۳	فروشنندگان جز فرش ماشینی	۲۱۸
۲	فروشنندگان فرشهای دستباف	۲۱۹
۳	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت	۲۲۰
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء پشم - مو - کرک	۲۲۱
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء پنبه	۲۲۲

صفحه ۹

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی، و حوله و انواع لحاف پشم شیشه	۲۲۳
۲	فروشنندگان جز پتو رو تختی، حوله، لحاف و...	۲۲۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش	۲۲۵
۲	فروشنندگان جزء انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۲۲۶
۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۲۲۷
۲	سراجان و فروشنندگان جز کیف چرمی و چمدان	۲۲۸
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۲۲۹
۲	فروشنندگان جز چرم و پستانی سازان	۲۳۰
۲	فروشنندگان جز کفش ماشینی	۲۳۱
۲	فروشنندگان کفش دست دوز	۲۳۲
۱	فروشنندگان لوازم کفشی، واکس و غیره	۲۳۳
۱	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲۳۴
۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۲۳۵
۱	تعمیرکاران کفش و واکسیها	۲۳۶
۲	فروشنندگان گلیم ، جاجیم و زیلو	۲۳۷
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۲۳۸
۱	فروشنندگان جز کاموا	۲۳۹
۲	فروشنندگان جز کالای کشفاف - تریکو	۲۴۰
۱	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۲۴۱
۲	وارد کننده و عمده فروش الیاف شیمیایی : تترن، پولن با مواد اولیه کشفافی	۲۴۲
۲	فروشنندگان جز	۲۴۳
۲	کارگاههای قالیشویی	۲۴۴
۰,۵	کارگاه قالی بافی	۲۴۵
۳	لباسشویی، خشکشویی	۲۴۶
۱	رنگرزی منسوجات	۲۴۷

صفحه ۱۰

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	عمده فروشان البسه و وسائل ورزشی	۲۴۸
۲	فروشنندگان جز البسه و وسائل ورزشی	۲۴۹
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کنف	۲۵۰
۲	فروشنندگان جز انواع گونی و چتائی و کنف	۲۵۱
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخ و کلاف قرقه	۲۵۲
۱	وارد کننده و عمده فروش اجناس خرازی	۲۵۳
۱	خرازی فروشی	۲۵۴
۱	بدلیجات فروش	۲۵۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۲۵۶
۲	فروشنندگان جز بلور و چینی آلات	۲۵۷
۲	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۲۵۸
۱	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز ، ...	۲۵۹
۲	کارگاههای تولیدی مبل بدون نمایشگاه	۲۶۰
۲	نمایشگاههای مبل	۲۶۱
۲	فروشنندگان پارچه مبلی	۲۶۲
۱	تعمیرمبل	۲۶۳
۲	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۶۴
۲	آئینه فروشی ، آئینه ساز و شمعدان ساز	۲۶۵
۱	پوستین دوز - پوستین فروش	۲۶۶
۷	کارگاه طلا و جواهر سازی و طلا و جواهر فروشی	۲۶۷
۴	صرافی	۲۶۸
۲	فروشنندگان خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۶۹
۲	تعمیر و فروشنندگان نقره ، عقیق و فیروزه ، ملیله کار، بدلیجات و...	۲۷۰
۱	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۲۷۱
۱	فروشنندگان صنایع دستی (مجتمع)	۲۷۲

صفحه ۱۱

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار



نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	عقیق و فیروزه فروش	۲۷۳
۲	عتیقه فروش	۲۷۴
۱	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۲۷۵
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۲۷۶
۱	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۷۷
۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۷۸
۲	ریخته گری و قالبسازی	۲۷۹
۲	عمده فروشان مس و قلع	۲۸۰
۲	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۸۱
۱	تابلو فروشی و گالریهای نئون و پلاستیک	۲۸۲
۱	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۲۸۳
۱	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۲۸۴
۳	عمده فروش و فروشندگان جزء انواع ساعت	۲۸۵
۲	فروشندگان لوازم پزشکی	۲۸۶
۱	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۸۷
۲	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۸۸
۲	درود گری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۸۹
۲	دکور ساز اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیک	۲۹۰
۲	فروش ورقهای P.V.C و M.D.F و یونولیت و روکش پلاستیک	۲۹۱
۱	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۹۲
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۲۹۳
۲	فروشندگان جز اسباب بازی	۲۹۴
۱	تعمیر کاران وسائل موسیقی سنتی	۲۹۵
۱	فروشندگان وسائل موسیقی	۲۹۶
۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۲۹۷

صفحه ۱۲

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	چاپخانه دارای ماشینهای رتانیو و افست	۲۹۸
۲	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۲۹۹
۲	موسسات چاپ نقشه اوزالید زیراکس	۳۰۰
۱	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسائی و نظایر آن	۳۰۱
۲	موسسات انتشاراتی	۳۰۲
۲	کتابفروشی	۳۰۳
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳۰۴
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۰۵
۰,۵	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی و خارجی	۳۰۶
۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳۰۷
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۳۰۸
۲	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۳۰۹
۲	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۱۰
۲	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۱۱
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۱۲
۲	فروشنندگان جز لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۱۳
۱	دارالترجمه - دارالتحریر	۳۱۴
۱	فروشنندگان صنایع فلزی انواع ظروف چوبی ، رویی ، پلاستیک ، آلومینیوم	۳۱۵
۲	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۱۶
۱	فروشنندگان فانوس ، چراغ توری ، لامپ (گازی ، برقی ، نفتی )	۳۱۷
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۱۸
۱	فروشنندگان جز ظروف پلاستیک	۳۱۹
۲	فروشنندگان جز مصنوعات فلزی	۳۲۰
۲	وارد کننده و عمده فروش انواع ماشین حساب ، پلی کپی ، زیراکس و ...	۳۲۱
۲	فروشنندگان جز انواع ماشین حساب ، پلی کپی ، زیراکس و ...	۳۲۲

صفحه ۱۳

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۳۲۳
۱	فروشنندگان جز انواع چوب و الوار	۳۲۴
۱	کارگاه چوب بری	۳۲۵
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۲۶
۱	فروشنندگان جز وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۲۷
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۳۲۸
۲	فروشنندگان جز ابزار صنعتی	۳۲۹
۲	فروشنندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۳۳۰
۲	وارد کنندگان و نمایندگیهای ماشینهای تهیه قهوه و برش مواد گوشتی	۳۳۱
۲	فروشنندگان جزء چرخ گوشتی ، قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۳۳۲
۲	وارد کننده و نمایندگی ماشین بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعت	۳۳۳
۲	فروشنندگان جز ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خانگی	۳۳۴
۲	دفاتر اسناد رسمی	۳۳۵
۱	تعاونیهای توزیع و مصرف با شبکه گسترده مانند تعاونی سپه ، و نظایر آن	۳۳۶
۲	سوپر مارکتها	۳۳۷
۲	سردخانه ها	۳۳۸
۱	چلنگر - نعلبند و نعلساز	۳۳۹
۱	انبار کالا های بازرگانی	۳۴۰
۱	پرنده و قناری فروش	۳۴۱
۱	سازنده و فروش انواع قفس پرندگان دستی	۳۴۲
۳	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۴۳
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۴۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل نیکل و کروم و ورشو	۳۴۵
۲	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران و آگزو سازان	۳۴۶
۲	عمده فروش و فروشنندگان جزء دستمال کاغذی	۳۴۷

صفحه ۱۴

تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک	۳۴۸
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۳۴۹
۱	فروشنندگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۳۵۰
۲	فروشنندگان جز داروهای دامی و سموم دفع آفات شیمیایی	۳۵۱
۲	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین، کشاورزی و پمپ انژکتور	۳۵۲
۲	صافکاران اتومبیل	۳۵۳
۱	پخش گاز اکسیژن	۳۵۴
۲	بوس پیچ و مهره	۳۵۵
۲	آسیابداران قهوه سائی	۳۵۶
۲	فروشنندگان جزء عرقیجات	۳۵۷
۲	جوشکاران ثابت و سیار و قالب بند(شناژ)	۳۵۸
۱	نمایندگی و فروشنندگان گاز مایع	۳۵۹
۱	فروشنندگان جزء گاز مایع	۳۶۰
۲	باسکول داران	۳۶۱
۲	فروشنندگان جزء نان بستنی	۳۶۲
۳	کابینت ساز	۳۶۳
۳	کابینت فروش	۳۶۴
۱	بازی های رایانه	۳۶۵
۲	ویدئو کلپ	۳۶۶
۲	تعمیر کاران کامپیوتر	۳۶۷
۲	فروش کامپیوتر	۳۶۸
۲	لوازم جانبی کامپیوتر	۳۶۹
۲	لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۷۰
۱	لوازم یدکی دوچرخه	۳۷۱
۲	فروش لوازم یدکی ماشین آلات راهسازی	۳۷۲

صفحه ۱۵

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار
---	--	--

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۲	فروشنندگان ابزار غیر صنعتی	۳۷۳
۲	موبایل فروش	۳۷۴
۲	تعمیر موبایل	۳۷۵
۲	تعمیر و فروش موبایل	۳۷۶
۴	میادین تره بار (هر غرفه)	۳۷۷
۲	فروشنندگان بذر، کود و سموم کشاورزی	۳۷۸
۲	فروشنندگان لوازم یدکی تراکتور و ماشینهای کشاورزی	۳۷۹
۲	فروشنندگان لوازم و پمپهای آبرسانی کشاورزی	۳۸۰
۱	فروشنندگان ادوات و ماشین آلات و تراکتور (تجهیزات سنگین کشاورزی)	۳۸۱
۱	فروش لوازم و خوراک دام و طیور و علوفه	۳۸۲
۲	کافی نت	۳۸۳
۲	خدمات اینترنت	۳۸۴
۲	مراکز ارائه خطوط پرسرعت اینترنتی (ADSL)	۳۸۵
۲	فروشنندگان و سازندگان شومینه	۳۸۶
۱	فروشنندگان پته	۳۸۷
۲	کیف فروشی	۳۸۸
۲	کیف و کفش فروش	۳۸۹
۲	لوله و لوازم بهداشتی ساختمان	۳۹۰
۱	خدمات و فروش برچسب و شبرنگ	۳۹۱
۱	آژانسهای وانت تلفنی	۳۹۲
۲	تزئینات اتومبیل شامل لوازم و روکش اتومبیل و غیره	۳۹۳
۱	آرک و آپن ساز	۳۹۴
۲	تنظیم موتور خودرو	۳۹۵
۲	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۳۹۶
۴	نمایندگی های فروش اتومبیل	۳۹۷

صفحه ۱۶

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار
---	--	--

نحوه محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه

P	تا ۲۰,۰۰۰ ریال	تا ۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰,۰۰۰ ریال
S	۱,۰	۰,۶۵	۰,۵	۰,۳۵	۰,۳	۰,۲۵
T	۱,۰	۰,۶	۰,۴۵	۰,۴۰	۰,۳۵	۰,۳۰

K	شرح و عناوین مشاغل	ردیف
---	--------------------	------

۴	پسته فروش	۳۹۸
۲	خدمات سیم بیچی و تعمیر ابزار صنعتی (سنگ فرز، دریل و...)	۳۹۹
۲	خدمات مرغداری	۴۰۰
۱	پیک موتوری	۴۰۱
۱	سبزی خردکنی، آبلیمو گیری و...	۴۰۲
۲	بلبرینگ فروش	۴۰۳
۲	فروشنندگان مصنوعات چوبی	۴۰۴
۱	فروشنده انواع روسری	۴۰۵
۱	کلینیک کشاورزی	۴۰۶
۲	تعاونیهای مسافربری و حمل و نقل	۴۰۷
۲	فروش ماشینهای اداری	۴۰۸
۲	تعمیر انواع چاپگرها و ماشینهای اداری	۴۰۹
۲	فروش و تعمیر ماشینهای اداری	۴۱۰
۲	نمایندگی های فروش و تعمیر ترازوهای برقی	۴۱۱
۰,۵	کارواش	۴۱۲
۱	کارخانه یخ سازی	۴۱۳
۱	گرمابه داران	۴۱۴
۳	فروشنندگان ماشین آلات فراوری پسته (خشک کن ، جداکن و...)	۴۱۵
۳	نصب و خدمات داربست فلزی	۴۱۶

صفحه ۱۷

بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است. مهر و امضای فرماندار	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید. مهر و امضای رئیس شورا	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید. مهر و امضای شهردار
---	--	--

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض استفاده از خدمات شهری بابت نصب عابر بانک ها و....

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۳* <b>T</b> *P	بند (۱): <b>T</b> مساحت اعیانی می باشد. بند(۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۱۵* <b>T</b> *P	

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	-----

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

# فصل چہارم

## اشخاص حقوقی

### (عمومی دولتی و غیر دولتی)



تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق‌الثبت	

تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۰/۰۵P به ازای هر مترطول	بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای پنج دهم قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق‌مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند. بند (۳): میانگین p

تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۳۰۰۰۰×S ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند(۳): این عوارض برای مدت یکماه اخذ می‌گردد.

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۱٪ بهای معامله	بند (۱): کلیه سازمان‌ها و ادارات، مؤسسات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$0,75 \times P$	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	P	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	حداقل روزانه هر مترمربع ۸۰۰۰۰ ریال ورودی هر پلاکارد ۳۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵۰۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۴۰۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۷۰۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد تراژ $a * b$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۷۰۰۰۰ ریال	تبصره (۶): نصب تابلو فقط در محل‌های مجاز با مجوز شهرداری امکان پذیر است.
۷	تابلوهای پزشکان مهندسان و وکلا با مجوز شهرداری (سالیانه)	در معابر عمومی $5 \times P$	تبصره (۷): هیئت‌های مذهبی دارای مجوز رسمی در صورت اخذ مجوز نصب داربست و پلاکارد از شهرداری از پرداخت این عوارض معاف هستند. (حداکثر ۱۰ داربست و ۳۰ پلاکارد در سال) ضمناً شهرداری در صدور یا عدم صدور مجوز مختار است.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار

# فصل پنجم

## مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

۱- با مجوز شهرداری =  $(۲/۲۰۰/۰۰۰ \text{ ریال} \times \text{به ازاء هرسانتهی متر}) \times (۱=سن) \times (۱=نوع)$

۲- بدون مجوز شهرداری =  $(۵/۰۰۰/۰۰۰ \text{ ریال} \times \text{به ازاء هرسانتهی متر}) \times (۱=سن) \times (۱=نوع)$

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید.	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید.	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است.
مهر و امضای شهردار	مهر و امضای رئیس شورا	مهر و امضای فرماندار